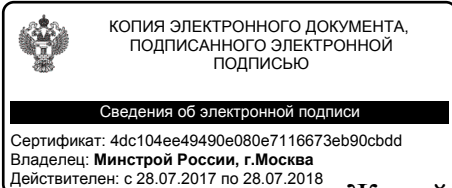
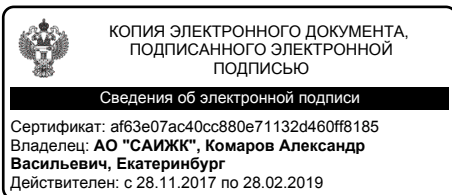


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-66-000138-01 от 13.04.2018

Жилой комплекс по ул. Цветников - Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"САИЖК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 35 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(343) 211-79-76
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@saigk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.sahml.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Комаров
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6672154860
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1036604408389
	2.1.3	Год регистрации	2003

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Учреждение (75000)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области от имени Свердловской области
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658091960
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 3. Жилой дом № 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ревда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	66-323-0001-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Ревда
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 3. Жилой дом № 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ревда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.12.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	66-323-0001-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Ревда
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 1-й этап строительства. Жилой дом № 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ревда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 1-й этап строительства. Жилой дом № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ревда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Дом у пруда"



	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 2-й этап строительства. Жилой дом № 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ревда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс по ул. Береговая в г. Первоуральске Свердловской области. 1-я очередь строительства. 1-й этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Первоуральск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс по ул. Береговая
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	477,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	207330,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	892217,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	объекты капитального строительства являются отдельными пусковыми очередями в составе одного многоквартирного жилого комплекса, имеющего единый адрес и расположенного на едином земельном участке
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Ревда
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Интернационалистов
	<b>9.2.10</b>	Дом	36
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 1-й этап строительства. Жилой дом № 6
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	3 402,49
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ревда
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	

	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Интернационалистов
	9.2.10	Дом	36
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 1-й этап строительства. Жилой дом № 7
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	2 517,67
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ревда
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Интернационалистов
	9.2.10	Дом	36
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 2-й этап строительства. Жилой дом № 8
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	6 686,92

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГоризонтГео»



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6671453708
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектное бюро «Квартал»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6670363000
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Эффективное проектирование»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6686011893

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.02.2016
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-3-0012-16
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ЭкспертСтрой»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6677001480
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Дом у пруда»

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU66323000-0001
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.01.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	21.11.2017

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа Ревда
--	--------	------------------------------------------------------------	---------------------------------------

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	16.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа Ревда
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:21:0000000:163

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	16263 кв. м.
--------------------	--------	------------------------------------------------------------	--------------

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом жилого комплекса предусмотрены площадь площадок благоустройства – 2455 кв. м., площадь проездов и тротуаров – 4820 кв. м., в т. ч. площадь проездов – 3110 кв. м.; въезды на территорию жилого комплекса предусматриваются с улиц Цветников и Интернационалистов; проектом предусматривается возможность проезда пожарных машин вдоль всех фасадов и доступ с автолестниц в любую квартиру жилого комплекса
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом жилого комплекса предусмотрены площадки для парковки автомашин на 59 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом жилого комплекса предусмотрены площадки для игр детей – 830 кв. м., площадки для отдыха взрослого населения – 165 кв. м., площадки для занятий физкультурой – 1170 кв. м., площадка для хозяйственных целей – 290 кв. м.

	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Система мусороудаления на территории застройки принята в соответствии с системой мусороудаления г. Ревды; предусматривается устройство эстакад для удаления мусора в мусоросборочные машины, без устройства мусоропроводов в зданиях и площадок для мусорных контейнеров
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом жилого комплекса предусмотрена площадь газонов 4391 кв. м. (коэффициент озеленения участка 0,553)
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Принятые уклоны тротуаров не превышают: продольные – 5%, поперечные – 1%; покрытие тротуаров принято асфальтобетонное из бетонных тротуарных камней; в местах пересечения тротуаров и проезжей части дорог на возможных путях движения инвалидов высота бортового камня снижена до 2 см; предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов 5*3,5 м с соответствующей разметкой; на входах в подъезды в местах перепада уровней более 4 см устраиваются лестницы и пандусы



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Для освещения внутриквартального проезда предусмотрена установка светильников ДРЛ со ртутными лампами 250 Вт; светильники устанавливаются на кронштейнах над козырьками входов в подъезды; нормируемая средняя освещенность покрытия проезда около жилого комплекса – 2 люкса; электроосвещение автостоянок и детских площадок запроектировано светильниками РКУ 250, установленными на металлических опорах; питание электросетей принято от ВРУ жилых домов с группы БУО через фотодатчик; проектом предусмотрена установка шкафов уличного освещения улиц
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Общая площадь участка благоустройства (в т. ч. благоустройство прилегающей территории) – 20 790 кв. м.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Теплоснабжающая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6627014317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	920
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Теплоснабжающая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6627014317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	920
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6627012077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6627012077
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Региональная сетевая компания»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6670018981	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.07.2015	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	72/ОДС	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)		
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	70
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	49
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

--	--	--	--

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	106
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
362	квартира	1	1	69,41	3				
363	квартира	1	1	31,76	1				



364	квартира	1	1	50,77	2				
365	квартира	2	1	50,78	2				
366	квартира	2	1	34,71	1				
367	квартира	2	1	31,76	1				
368	квартира	2	1	50,77	2				
369	квартира	3	1	50,78	2				

370	квартира	3	1	34,71	1				
371	квартира	3	1	31,76	1				
372	квартира	3	1	50,77	2				
373	квартира	4	1	50,78	2				
374	квартира	4	1	34,71	1				
375	квартира	4	1	31,76	1				

376	квартира	4	1	50,77	2				
377	квартира	5	1	50,78	2				
378	квартира	5	1	34,71	1				
379	квартира	5	1	31,76	1				
380	квартира	5	1	50,77	2				
381	квартира	6	1	50,78	2				

382	квартира	6	1	34,71	1				
383	квартира	6	1	31,76	1				
384	квартира	6	1	50,77	2				
385	квартира	7	1	50,78	2				
386	квартира	7	1	34,71	1				
387	квартира	7	1	31,76	1				

388	квартира	7	1	50,77	2				
389	квартира	8	1	50,78	2				
390	квартира	8	1	34,71	1				
391	квартира	8	1	31,76	1				
392	квартира	8	1	50,77	2				
393	квартира	9	1	50,78	2				

394	квартира	9	1	34,71	1				
395	квартира	9	1	31,76	1				
396	квартира	9	1	50,77	2				
397	квартира	1	2	34,71	1				
398	квартира	1	2	34,71	1				
399	квартира	1	2	51,48	2				

400	квартира	2	2	50,77	2				
401	квартира	2	2	34,71	1				
402	квартира	2	2	34,71	1				
403	квартира	2	2	51,48	2				
404	квартира	3	2	50,77	2				
405	квартира	3	2	34,71	1				

406	квартира	3	2	34,71	1				
407	квартира	3	2	51,48	2				
408	квартира	4	2	50,77	2				
409	квартира	4	2	34,71	1				
410	квартира	4	2	34,71	1				
411	квартира	4	2	51,48	2				



412	квартира	5	2	50,77	2				
413	квартира	5	2	34,71	1				
414	квартира	5	2	34,71	1				
415	квартира	5	2	51,48	2				
416	квартира	6	2	50,77	2				
417	квартира	6	2	34,71	1				

418	квартира	6	2	34,71	1				
419	квартира	6	2	51,48	2				
420	квартира	7	2	50,77	2				
421	квартира	7	2	34,71	1				
422	квартира	7	2	34,71	1				
423	квартира	7	2	51,48	2				

424	квартира	8	2	50,77	2				
425	квартира	8	2	34,71	1				
426	квартира	8	2	34,71	1				
427	квартира	8	2	51,48	2				
428	квартира	9	2	50,77	2				
429	квартира	9	2	34,71	1				

430	квартира	9	2	34,71	1				
431	квартира	9	2	51,48	2				

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
432	квартира	1	1	53,15	2				
433	квартира	1	1	54,51	2				

434	квартира	1	1	52,29	2				
435	квартира	1	1	49,91	2				
436	квартира	2	1	38,64	1				
437	квартира	2	1	31,22	1				
438	квартира	2	1	54,51	2				
439	квартира	2	1	42,86	2				

440	квартира	2	1	49,92	2				
441	квартира	3	1	38,64	1				
442	квартира	3	1	31,22	1				
443	квартира	3	1	54,51	2				
444	квартира	3	1	42,86	2				
445	квартира	3	1	49,92	2				

446	квартира	4	1	38,64	1				
447	квартира	4	1	31,22	1				
448	квартира	4	1	54,51	2				
449	квартира	4	1	42,86	2				
450	квартира	4	1	49,92	2				
451	квартира	5	1	38,64	1				

452	квартира	5	1	31,22	1				
453	квартира	5	1	54,51	2				
454	квартира	5	1	42,86	2				
455	квартира	5	1	49,92	2				
456	квартира	6	1	38,64	1				
457	квартира	6	1	31,22	1				



458	квартира	6	1	54,51	2				
459	квартира	6	1	42,86	2				
460	квартира	6	1	49,92	2				
461	квартира	7	1	38,64	1				
462	квартира	7	1	31,22	1				
463	квартира	7	1	54,51	2				

464	квартира	7	1	42,86	2				
465	квартира	7	1	49,92	2				
466	квартира	8	1	38,64	1				
467	квартира	8	1	31,22	1				
468	квартира	8	1	54,51	2				
469	квартира	8	1	42,86	2				

470	квартира	8	1	49,92	2				
471	квартира	9	1	38,64	1				
472	квартира	9	1	31,22	1				
473	квартира	9	1	54,51	2				
474	квартира	9	1	42,86	2				
475	квартира	9	1	49,92	2				

476	квартира	10	1	38,64	1				
477	квартира	10	1	31,22	1				
478	квартира	10	1	54,51	2				
479	квартира	10	1	42,86	2				
480	квартира	10	1	49,92	2				

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	------------------	------------------	------------------	----------------------	----------------	-----------------------------------------------------

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
481	квартира	1	1	72,86	3				
482	квартира	1	1	34,14	1				
483	квартира	1	1	52,33	2				
484	квартира	1	1	83,35	3				
485	квартира	1	1	31,7	1				

486	квартира	2	1	30,54	1				
487	квартира	2	1	55,07	2				
488	квартира	2	1	34,06	1				
489	квартира	2	1	52,33	2				
490	квартира	2	1	83,35	3				
491	квартира	2	1	31,7	1				

492	квартира	3	1	30,54	1				
493	квартира	3	1	55,07	2				
494	квартира	3	1	34,06	1				
495	квартира	3	1	52,33	2				
496	квартира	3	1	83,35	3				
497	квартира	3	1	31,7	1				

498	квартира	4	1	30,54	1				
499	квартира	4	1	55,07	2				
500	квартира	4	1	34,06	1				
501	квартира	4	1	52,33	2				
502	квартира	4	1	83,35	3				
503	квартира	4	1	31,7	1				



504	квартира	5	1	30,54	1				
505	квартира	5	1	55,07	2				
506	квартира	5	1	34,06	1				
507	квартира	5	1	52,33	2				
508	квартира	5	1	83,35	3				
509	квартира	5	1	31,7	1				

510	квартира	6	1	30,54	1				
511	квартира	6	1	55,07	2				
512	квартира	6	1	34,06	1				
513	квартира	6	1	52,33	2				
514	квартира	6	1	83,35	3				
515	квартира	6	1	31,7	1				

516	квартира	7	1	30,54	1				
517	квартира	7	1	55,07	2				
518	квартира	7	1	34,06	1				
519	квартира	7	1	52,33	2				
520	квартира	7	1	83,35	3				
521	квартира	7	1	31,7	1				

522	квартира	8	1	30,54	1				
523	квартира	8	1	55,07	2				
524	квартира	8	1	34,06	1				
525	квартира	8	1	52,33	2				
526	квартира	8	1	83,35	3				
527	квартира	8	1	31,7	1				

528	квартира	9	1	30,54	1				
529	квартира	9	1	55,07	2				
530	квартира	9	1	34,06	1				
531	квартира	9	1	52,33	2				
532	квартира	9	1	83,35	3				
533	квартира	9	1	31,7	1				

534	квартира	1	2	51,54	2				
535	квартира	1	2	34,06	1				
536	квартира	1	2	34,06	1				
537	квартира	1	2	51,62	2				
538	квартира	1	2	30,39	1				
539	квартира	2	2	30,62	1				

540	квартира	2	2	51,54	2				
541	квартира	2	2	34,06	1				
542	квартира	2	2	34,06	1				
543	квартира	2	2	51,62	2				
544	квартира	2	2	30,39	1				
545	квартира	3	2	30,62	1				

546	квартира	3	2	51,54	2				
547	квартира	3	2	34,06	1				
548	квартира	3	2	34,06	1				
549	квартира	3	2	51,62	2				
550	квартира	3	2	30,39	1				
551	квартира	4	2	30,62	1				



552	квартира	4	2	51,54	2				
553	квартира	4	2	34,06	1				
554	квартира	4	2	34,06	1				
555	квартира	4	2	51,62	2				
556	квартира	4	2	30,39	1				
557	квартира	5	2	30,62	1				

558	квартира	5	2	51,54	2				
559	квартира	5	2	34,06	1				
560	квартира	5	2	34,06	1				
561	квартира	5	2	51,62	2				
562	квартира	5	2	30,39	1				
563	квартира	6	2	30,62	1				

564	квартира	6	2	51,54	2				
565	квартира	6	2	34,06	1				
566	квартира	6	2	34,06	1				
567	квартира	6	2	51,62	2				
568	квартира	6	2	30,39	1				
569	квартира	7	2	30,62	1				

570	квартира	7	2	51,54	2				
571	квартира	7	2	34,06	1				
572	квартира	7	2	34,06	1				
573	квартира	7	2	51,62	2				
574	квартира	7	2	30,39	1				
575	квартира	8	2	30,62	1				

576	квартира	8	2	51,54	2				
577	квартира	8	2	34,06	1				
578	квартира	8	2	34,06	1				
579	квартира	8	2	51,62	2				
580	квартира	8	2	30,39	1				
581	квартира	9	2	30,62	1				

582	квартира	9	2	51,54	2				
583	квартира	9	2	34,06	1				
584	квартира	9	2	34,06	1				
585	квартира	9	2	51,62	2				
586	квартира	9	2	30,39	1				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезд а	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда а	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда а	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	общедомовые помещения	-1-й этаж	техническое подполье	484,6
2	общедомовые помещения	1-й подъезд, 1-й этаж	тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,16
3	общедомовые помещения	1-й подъезд, 2-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
4	общедомовые помещения	1-й подъезд, 3-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
5	общедомовые помещения	1-й подъезд, 4-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
6	общедомовые помещения	1-й подъезд, 5-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
7	общедомовые помещения	1-й подъезд, 6-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
8	общедомовые помещения	1-й подъезд, 7-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
9	общедомовые помещения	1-й подъезд, 8-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
10	общедомовые помещения	1-й подъезд, 9-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
11	общедомовые помещения	2-й подъезд, 1-й этаж	тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка, электрощитовая	35,23
12	общедомовые помещения	2-й подъезд, 2-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
13	общедомовые помещения	2-й подъезд, 3-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81



14	общедомовые помещения	2-й подъезд, 4-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
15	общедомовые помещения	2-й подъезд, 5-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
16	общедомовые помещения	2-й подъезд, 6-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
17	общедомовые помещения	2-й подъезд, 7-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
18	общедомовые помещения	2-й подъезд, 8-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
19	общедомовые помещения	2-й подъезд, 9-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	22,81
20	общедомовые помещения	чердачный этаж	теплый чердак, машинные отделения лифтов	484,6

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	общедомовые помещения	-1-й этаж	техническое подполье, помещение насосной станции, помещение ИТП	252,92
2	общедомовые помещения	1-й этаж	тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	45,82
3	общедомовые помещения	2-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,48
4	общедомовые помещения	3-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,48

5	общедомовые помещения	4-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,48
6	общедомовые помещения	5-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,48
7	общедомовые помещения	6-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,48
8	общедомовые помещения	7-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,48
9	общедомовые помещения	8-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,48
10	общедомовые помещения	9-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,48
11	общедомовые помещения	10-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,48
12	общедомовые помещения	чердачный этаж	теплый чердак, машинные отделения лифтов	252,92

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	общедомовые помещения	-1-й этаж	техническое подполье	751
2	общедомовые помещения	1-й подъезд, 1-й этаж	тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	40,61
3	общедомовые помещения	1-й подъезд, 2-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,28

4	общедомовые помещения	1-й подъезд, 3-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,28
5	общедомовые помещения	1-й подъезд, 4-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,28
6	общедомовые помещения	1-й подъезд, 5-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,28
7	общедомовые помещения	1-й подъезд, 6-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,28
8	общедомовые помещения	1-й подъезд, 7-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,28
9	общедомовые помещения	1-й подъезд, 8-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,28
10	общедомовые помещения	1-й подъезд, 9-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	33,28
11	общедомовые помещения	2-й подъезд, 1-й этаж	тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка, электрощитовая	56,54
12	общедомовые помещения	2-й подъезд, 2-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	32,78
13	общедомовые помещения	2-й подъезд, 3-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	32,78
14	общедомовые помещения	2-й подъезд, 4-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	32,78
15	общедомовые помещения	2-й подъезд, 5-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	32,78

16	общедомовые помещения	2-й подъезд, 6-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	32,78
17	общедомовые помещения	2-й подъезд, 7-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	32,78
18	общедомовые помещения	2-й подъезд, 8-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	32,78
19	общедомовые помещения	2-й подъезд, 9-й этаж	лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничная клетка	32,78
20	общедомовые помещения	чердачный этаж	теплый чердак, машинные отделения лифтов	751

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	техническое подполье	счетчики воды и магнитные фильтры механической очистки на вводах водопровода	-	система водоснабжения
2	весь дом	трубы стальные оцинкованные, металлопластиковые, пенопропиленовые	-	система водоснабжения

3	весь дом	двухтрубная система с вертикальными стояками, нижней разводкой магистральных трубопроводов по техническому подполью; с конвекторами в общедомовых помещениях	-	система теплоснабжения
4	электрощитовая	вводно-распределительные устройства	-	система электроснабжения
5	весь дом	распределительные электрические цепи (медные кабели)	-	система электроснабжения
6	весь дом	отдельные выпуски канализования хозяйственно-бытовых стоков с подключением к канализационному коллектору	-	система бытового водоотведения
7	кровля, фасад дома	трубы полипропиленовые гофрированные	-	система ливневого водоотведения
8	придомовая территория	лотки открытые, совмещенные с проездами	-	система ливневого водоотведения
9	весь дом	приточно-вытяжная вентиляция через сборные воздуховоды, отдельные каналы и вентиляционные шахты	-	система вентиляции
10	придомовая территория	пожарные гидранты на водоводе	-	система пожаротушения
11	лифтовые шахты, машинные отделения лифтов	лифты грузо-пассажирские	-	система вертикального транспорта

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	помещение насосной станции в техническом подполье	насосная станция с использованием малошумных насосов	-	система водоснабжения
2	техническое подполье	счетчики воды и магнитные фильтры механической очистки на вводах водопровода	-	система водоснабжения
3	весь дом	трубы стальные оцинкованные, металлопластиковые, пенопропиленовые	-	система водоснабжения
4	помещение ИТП в техническом подполье	индивидуальный тепловой пункт	-	система теплоснабжения
5	весь дом	двухтрубная система с вертикальными стояками, нижней разводкой магистральных трубопроводов по техническому подполью; с конвекторами в общедомовых помещениях	-	система теплоснабжения
6	весь дом	распределительные электрические цепи (медные кабели)	-	система электроснабжения
7	весь дом	отдельные выпуски канализования хозяйственно-бытовых стоков с подключением к канализационному коллектору	-	система бытового водоотведения
8	кровля, фасад дома	трубы полипропиленовые гофрированные	-	система ливневого водоотведения

9	придомовая территория	лотки открытые, совмещенные с проездами	-	система ливневого водоотведения
10	весь дом	приточно-вытяжная вентиляция через сборные воздуховоды, отдельные каналы и вентиляционные шахты	-	система вентиляции
11	придомовая территория	пожарные гидранты на водоводе	-	система пожаротушения
12	лифтовая шахта, машинное отделение лифта	лифт грузопассажирский	-	система вертикального транспорта

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	техническое подполье	счетчики воды и магнитные фильтры механической очистки на вводах водопровода	-	система водоснабжения
2	весь дом	трубы стальные оцинкованные, металлопластиковые, пенопропиленовые	-	система водоснабжения
3	весь дом	двухтрубная система с вертикальными стояками, нижней разводкой магистральных трубопроводов по техническому подполью; с конвекторами в общедомовых помещениях	-	система теплоснабжения
4	электрощитовая	вводно-распределительные устройства	-	система электроснабжения

5	весь дом	распределительные электрические цепи (медные кабели)	-	система электроснабжения
6	весь дом	отдельные выпуски канализования хозяйственно-бытовых стоков с подключением к канализационному коллектору	-	система бытового водоотведения
7	кровля, фасад дома	трубы полипропиленовые гофрированные	-	система ливневого водоотведения
8	придомовая территория	лотки открытые, совмещенные с проездами	-	система ливневого водоотведения
9	весь дом	приточно-вытяжная вентиляция через сборные воздухопроводы, отдельные каналы и вентиляционные шахты	-	система вентиляции
10	придомовая территория	пожарные гидранты на водоводе	-	система пожаротушения
11	лифтовые шахты, машинные отделения лифтов	лифты грузо-пассажирские	-	система вертикального транспорта

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

--	--	--	--



№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов – выполнение фундаментов и 30% наземной части
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2016 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов – выполнение 100% наземной части и кровли
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов – выполнение фасадных работ, заполнения проемов, устройство наружных сетей
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов – выполнение внутренних сетей инженерно-технического обеспечения
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100 процентов – выполнение отделочных работ, благоустройства

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов – выполнение фундаментов и 30% наземной части
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов – выполнение 100% наземной части и кровли
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов – выполнение фасадных работ, заполнения проемов, устройство наружных сетей
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов – выполнение внутренних сетей инженерно-технического обеспечения
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100 процентов – выполнение отделочных работ, благоустройства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов – выполнение фундаментов и 30% наземной части
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов – выполнение 100% наземной части и кровли
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов – выполнение фасадных работ, заполнения проемов, устройство наружных сетей
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов – выполнение внутренних сетей инженерно-технического обеспечения

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100 процентов – выполнение отделочных работ, благоустройства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	432 532 250
---------------------------------------------	--------	--------------------------------------------	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:21:0000000:163

<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e71132d460ff8185  
Владелец: **АО "САИЖК", Комаров Александр  
Васильевич, Екатеринбург**  
Действителен: с 28.11.2017 по 28.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018