|  |
| --- |
| Приложение № 1  К приказу № 32 от «28» марта 2024г |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Полная стоимость кредита (займа) (по тексту – ПСК (ПСЗ))**  на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств  **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**  **ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ** | **ПСК (ПСЗ)**  на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств  **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) РУБЛЕЙ \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) КОПЕЕК** | **Примерный размер среднемесячного платежа Заемщика**  на дату заключения  Договора о предоставлении денежных средств  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) РУБЛЯ \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) КОПЕЕК** |

Заемщик вправе обратиться к Кредитору в любой момент в течение времени действия Договора о предоставлении денежных средств с требованием («Требование») об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера Ежемесячных платежей на срок, определенный Заемщиком (льготный период), но не более срока, определенного Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (по тексту – Закон № 353-ФЗ), при одновременном соблюдении следующих условий, на основании которых у Заемщика возникает указанное право по № Закону 353-ФЗ, а именно: (1) размер кредита (займа), предоставленного по кредитному договору (договору займа), не превышает максимальный размер кредита (займа), установленный Правительством РФ для кредитов (займов), по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер кредита (займа) для кредитов (займов), по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством РФ с учетом региональных особенностей; (2) условия такого кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по Требованию Заемщика (одного из заемщиков) (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по Требованию Заемщика (одного из заемщиков) условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа); (3) предмет ипотеки - единственное пригодным для постоянного проживания Заемщика жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из ДДУ, заключенного согласно Закону № 214-ФЗ. При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную [ч. 2 ст. 50](consultantplus://offline/ref=EF5A8A12685F9EE354E6BE27A296612B2FE778932AC9287CB918622D17D630DF8D3976BFC5180EA19D607D5A7C767D4BA3878ABA2866BBDFT9vCM) Жилищного кодекса РФ; (4) Заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации; (5) на день получения Кредитором Требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Заемщика банкротом, по соответствующим кредитному договору, договору займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Кредитором исковому требованию о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора, договора займа); (6) на день получения Кредитором Требования не действует льготный период, установленный в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 07.10.2022 № 377-ФЗ или ст. 6 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА № \_\_\_/\_\_\_\_\_**

(Заемные средства предоставлены в рамках ипотечного кредитного продукта «Льготная ипотека на новостройки» по постановлению Правительства РФ от 23.04.2020 № 566)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Екатеринбург | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования" («Кредитор»), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО заемщика/-ов) (данные которого (-ых) указаны ниже) с другой стороны («Заемщик»), подписав индивидуальные условия («Индивидуальные условия», приведенные ниже, заключили настоящий Договор о предоставлении денежных средств, состоящий из Индивидуальных условий и Общих условий предоставления, обслуживания и погашения жилищных кредитов (займов) в редакции № 1, размещенных на сайте Кредитора www.sahml.ru («Общие условия»)). Все термины, указанные с заглавной буквы, но не определенные в Индивидуальных условиях, имеют значение, определенное в Общих условиях.

| п/п | Условие договора займа, обеспеченного ипотекой | Содержание условий договора займа, обеспеченного ипотекой |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** («Сумма заемных средств»). |
|  | Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа | * Срок действия Договора о предоставлении денежных средств: с даты его заключения и до полного исполнения Заемщиком обязательств.   Срок возврата кредита: в соответствии с пп. 7.2-7.4 Индивидуальных условий, при этом вся сумма Заемных средств должна быть возвращена не позднее последнего дня Срока пользования заемными средствами.   * Срок пользования заемными средствами – это период с даты, следующей за датой фактического предоставления Заемных средств по последнее число \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) календарного месяца (обе даты включительно). |
|  | Валюта, в которой предоставляется заем | Российский рубль. |
|  | Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой | * 1. \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов годовых с даты предоставления Заемных средств по дату фактического возврата Заемных средств (включительно), но не более Предельного размера процентной ставки.   2. Процентная ставка увеличивается на 1.0  (один) процентного (-ых) пункта (-ов), но не более Предельного размера процентной ставки («Внеплановый пересчет процентной ставки») в период ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательства по Личному страхованию (в случае отсутствия у Кредитора информации об оплаченной премии по Договору личного страхования/ о заключении нового Договора личного страхования и уплате страховой премии по нему) с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик не предоставил Кредитору новый Договор личного страхования и/или документ об оплате страховой премии по нему, и действует по дату фактического возврата Заемных средств (включительно), если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное.   В случае отказа Заемщика от заключения Договора личного страхования или его расторжения (при наличии в Договоре о предоставлении денежных средств обязательства Заемщика по заключению Договора личного страхования) до фактического предоставления Заемных средств процентная ставка на дату предоставления Заемных средств устанавливается с учетом увеличения на числовое значение процентного (-ых) пункта (-ов), указанное в предыдущем абзаце, но не более Предельного размера процентной ставки.  В случае исполнения Заемщиком обязанности по представлению документов, подтверждающих наличие действующего (-их) Договора (-ов) страхования, указанного (-ых) в настоящем пункте, и уплату страховых премий по нему (ним), процентная ставка за пользование Заемными средствами с первого календарного дня календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщик исполнил обязанность по наличию указанного (-ых) в настоящем пункте действующего (-их) Договора (-ов) страхования и документа, подтверждающего оплату периода (-ов) страхования по нему (ним), (включительно) уменьшается на числовое значение процентного (-ых) пункта (-ов), на которое производилось увеличение процентной ставки в соответствии с первым абзацем настоящего пункта, в случае увеличения процентной ставки по основаниям, указанным в первом абзаце настоящего пункта, по дату фактического возврата кредита включительно, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств.   * 1. Процентная ставка увеличивается до и не более Предельного размера процентной ставки и действует по (включительно) дату фактического возврата кредита, если иное не предусмотрено Договором о предоставлении денежных средств: * с первого числа календарного месяца, следующего за календарным месяцем, в котором Кредитору стало известно, что:   а) Заемщик является (ранее являлся) заемщиком (созаемщиком и/или поручителем) по другому кредитному договору, заключенному, начиная с 09.09.2023, по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов, в соответствии с Правилами № 566;  б) Заемщик является (ранее являлся) заемщиком (созаемщиком и/или поручителем) по другому кредитному договору, заключенному, начиная с 23.12.2023, по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов, в соответствии с:  - Правилами № 1711; или  - Правилами по Аккредитованным организациям; или  - Программой «Сельская ипотека»; или  - Программой «Дальневосточная ипотека»; или  - Правилами № 2565;   * 1. **Предельный размер процентной ставки** – размер ключевой ставки Банка России на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств, увеличенной на 1,5 (одна целая пять десятых) процентных пункта. |
|  | Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем | Не применимо. |
|  | Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой | Не применимо. |
|  | Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей | * 1. На дату заключения Договора о предоставления денежных средств размер Ежемесячного платежа составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.   2. Платеж за Первый процентный период равен сумме начисленных за период с даты, следующей за датой предоставления Заемных средств по последнее число календарного месяца, в котором предоставлены Заемные средства (обе даты включительно), а в случае предоставления Заемных средств в последний календарный день месяца – за период с даты, следующей за датой предоставления Заемных средств, по последнее число календарного месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены Заемные средства (обе даты включительно), процентов за пользование Заемными средствами и ежемесячному аннуитетному платежу, который включает сумму по возврату Заемных средств (Основного долга) и уплате начисленных процентов в соответствии с Графиком платежей и подлежит внесению в Дату первого платежа (определение которого приводится в последнем пункте настоящей графы Индивидуальных условий).   3. В последующие Процентные периоды (кроме Последнего процентного периода) Заемщик осуществляет платежи по возврату Заемных средств и уплате начисленных процентов в виде Ежемесячных платежей.   4. Дата исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей Дата платежа, а именно дата поступления на счет Кредитора либо внесения в кассу Кредитора платежа за Последний процентный период, включающий сумму Остатка основного долга, неуплаченных процентов, начисленных по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно) за пользование Заемными средствами, Просроченных платежей, а также сумм неустойки (при наличии). В случае совпадения даты полного исполнения обязательств с Нерабочим днем датой полного исполнения обязательств является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем, при этом подлежащие уплате проценты начисляются за фактическое количество дней пользования Остатком основного долга.   5. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по Договору о предоставлении денежных средств с Нерабочим днем датой исполнения обязательств является первый рабочий день, следующий за Нерабочим днем.   6. Размер Ежемесячного платежарассчитывается по следующей формуле (–«Формула»):   ,  где:  ООД – Остаток основного долга (Заемных средств);  ПС – величина, равная 1/12 (одной двенадцатой) от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Договором о предоставлении денежных средств;  ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до окончания Срока пользования заемными средствами. При расчете Ежемесячного платежа на дату выдачи Заемных средств ПП соответствует Сроку пользования заемными средствами (в месяцах) минус 1 (один).  Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до рубля (согласно Графику платежей), при этом округление производится по математическим правилам.  Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату предоставления Заемных средств и пересчитывается по Формуле в случае изменения процентной ставки на условиях Договора о предоставлении денежных средств или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату Заемных средств.   * 1. В случае если размер Ежемесячного платежа превышает полный фактический объем обязательств Заемщика, то такой платеж определяется равным полному фактическому объему обязательств Заемщика на дату очередного платежа и учитывается в качестве платежа за Последний процентный период.   2. Дата первого платежа: ­ последний календарный день месяца, следующего за месяцем предоставления Заемных средств, а в случае предоставления Заемных средств в последний календарный день месяца – последний календарный день второго месяца, следующего за месяцем предоставления Заемных средств.   3. Дата платежа – Согласованное число месяца, следующего за месяцем Даты первого платежа, и далее каждого следующего месяца.   **Согласованное число** – последний календарный день. |
|  | Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа | * 1. При частичном досрочном исполнении Заемщиком обязательств по возврату Заемных средств в соответствии с п. 5.16 Общих условий по выбору Заемщика производится:      1. уменьшение размера Ежемесячных платежей без изменения их периодичности и количества (без сокращения Срока пользования Заемными средствами); либо      2. уменьшение количества Ежемесячных платежей без изменения их периодичности и размера (сокращение Срока пользования Заемными средствами).   В случае если Заемщик не выбрал вариант частичного досрочного погашения, то уменьшается количество Ежемесячных платежей (сокращается Срок пользования Заемными средствами). |
|  | Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой | Исполнение обязательств по Договору о предоставлении денежных средств может быть осуществлено Заемщиком следующими способами:   1. в случае если Кредитором является кредитная организация, в том числе в результате передачи прав по Договору о предоставлении денежных средств (и на Закладную при ее наличии): 2. безналичным списанием Кредитором денежных средств со счета, предназначенного для исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств, и реквизиты которого предоставлены Заемщику Кредитором, на счет Кредитора на основании разовых или долгосрочных распоряжений (данный вариант не применим при заключении договора займа); 3. внесением наличных денежных средств в кассу Кредитора (по месту нахождения Заемщика, если касса Кредитора расположена по месту нахождения Заемщика); 4. списанием по поручению Заемщика денежных средств с любого из счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в счет погашения задолженности по Договору о предоставлении денежных средств.   В случае списания средств в валюте, отличной от валюты Заемных средств, Кредитор вправе конвертировать денежные средства в валюту обязательства по курсу Кредитора на день совершения операции.   1. В случае если Кредитором является некредитная организация, в том числе в результате передачи прав по Договору о предоставлении денежных средств (и на Закладную при ее наличии): 2. безналичным перечислением денежных средств со счетов Заемщика на счет Кредитора по распоряжениям Заемщика; 3. безналичным перечислением денежных средств без открытия счета на счет Кредитора по распоряжениям Заемщика; 4. внесением наличных денежных средств в кассу Кредитора (при ее наличии) (по месту нахождения Заемщика, если касса Кредитора расположена по месту нахождения Заемщика);   По тексту Договора о предоставлении денежных средств применяются также следующие термины с учетом их определения:  **Счет** – банковский счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый на имя Заемщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ПАО Банк Синара. |
|  | Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой | Бесплатным способом исполнения Заемщиком обязательств по Договору о предоставлении денежных средств является:   * внесение денежных средств через кассу банка, где открыт **Счет** Заемщика, на счет Кредитора, указанный в п.23.1 Договора о предоставлении денежных средств. |
|  | Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, обеспеченного ипотекой | * 1. Договор дистанционного банковского обслуживания с целью обеспечения возможности доступа Заемщика, в т.ч. к Графику платежей **(если реализовано)** (заключается с **Кредитором** бесплатно);   2. Договор банковского счета в целях открытия Счета (заключается с **кредитной организацией** бесплатно);   3. Договор (-ы) страхования в сроки и на условиях, указанных в Общих условиях: * Договор имущественного страхования * Договор личного страхования *(при наличии)* |
|  | Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению | * 1. Заемщик предоставляет (обеспечивает предоставление) Кредитору обеспечение исполнения обязательств по Договору о предоставлении денежных средств в виде залога Предмета ипотеки, соответствующего нижеуказанным требованиям (характеристикам).   2. **Предмет ипотеки** –   квартира по адресу (строительному): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящая из \_ комнат, общей (проектной) площадью \_\_\_\_ кв. метров, в т.ч. жилой (проектной) площадью \_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в котором расположен Предмет ипотеки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На этапе строительства дома, в котором расположен указанный объект недвижимости, до момента его передачи Продавцом (застройщиком) Залогодателю по акту приема-передачи Предметом ипотеки (залога) являются Права требования.  **(ПРИМЕНЯЕТСЯ, ЕСЛИ ПРЕДМЕТОМ ИПОТЕКИ ЯВЛЯЕТСЯ ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ)**  **Предмет ипотеки-** квартира по адресу: Свердловская область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул\_\_\_, дом \_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_\_, состоящая из \_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_ кв. метров, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый/ условный/ инвентарный (ранее присвоенный учетный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * 1. **Обеспечение по Договору о предоставлении денежных средств**   **следующее:**  а) Права требования, находящиеся в залоге у Кредитора в силу закона (с даты  государственной регистрации ипотеки Прав требования до даты регистрации  права собственности Залогодателя на построенный Предмет ипотеки и ипотеки  Предмета ипотеки в ЕГРН);  б) Предмет ипотеки, находящийся в залоге у Кредитора в силу закона (с даты  государственной регистрации ипотеки Предмета ипотеки в ЕГРН).  **(ПРИМЕНЯЕТСЯ, ЕСЛИ ПРЕДМЕТОМ ИПОТЕКИ ЯВЛЯЕТСЯ ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ)**  а)Предмет ипотеки, находящийся в залоге у Кредитора в силу закона (с даты государственной регистрации ипотеки Предмета ипотеки в ЕГРН). |
|  | Цели использования заемщиком займа, обеспеченного ипотекой (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели) | * 1. Приобретение Предмета ипотеки стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек путем участия в долевом строительстве по следующему договору: Договор участия в долевом строительстве , заключенный (-емый) между Залогодателем и Продавцом («Договор приобретения»), (оплата части цены по Договору приобретения). Продавец – НАИМЕНОВАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА.   2. **Залогодатель** –Заемщик (при наличии залогодателей дополнительно, указывается ФИО всех залогодателей).   Режим собственности, в который приобретается Предмет ипотеки - собственность Залогодателя.  **12.1.(ПРИМЕНЯЕТСЯ, ЕСЛИ ПРЕДМЕТОМ ИПОТЕКИ ЯВЛЯЕТСЯ ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ)** Приобретение Предмета ипотеки стоимостью \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, путем заключения между Залогодателем и Продавцом следующего договора: Договор купли-продажи квартиры от \_\_\_\_\_\_\_\_. («Договор приобретения»).  **Продавец** – НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДАВЦА ЮР. ЛИЦА*.*  **12.2.Залогодатель** –ФИО.  Режим собственности, в который приобретается Предмет ипотеки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственность Залогодателя |
|  | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения | * 1. При нарушении сроков возврата Заемных средств и уплаты начисленных за пользование Заемными средствами процентов Кредитор начисляет, а Заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) либо 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) *(в зависимости от фактического количества дней в году)* от размера ключевой ставки Банка России в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора о предоставлении денежных средств, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно). |
|  | Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой | Кредитор имеет право уступить права (требования) по Договору о предоставлении денежных средств третьим лицам, включая некредитные организации:  Т да (согласен на уступку);  Т нет (запрещаю уступку). |
|  | Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение) | Не применимо. |
|  | Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком | * 1. Если Договором о предоставлении денежных средств не предусмотрено иное, обмен информацией между Заемщиком и Кредитором может осуществляться любым из следующих способов:      1. для информации, направляемой Кредитором, посредством: * телефонной, факсимильной, почтовой связи и/или при личной передаче Заемщику посредством личной явки Заемщика в подразделение Кредитора по месту получения Заемных средств, электронной почты, СМС-сообщений и пуш-уведомлений.   + 1. для информации, направляемой Заемщиком, путем:  1. направления по почте/ курьерской доставкой заказным письмом с уведомлением о вручении либо личным вручением Кредитору; либо 2. направления по электронной почте для случаев, прямо определенных Договором о предоставлении денежных средств.    1. В случае обмена информацией между Кредитором и Заемщиком посредством почтовой связи такая информация должна быть направлена по почтовому адресу/ адресу фактического проживания Сторон, указанному в Договоре о предоставлении денежных средств. Уведомление/ сообщение будет считаться направленным надлежащим образом, если оно доставлено по почтовому адресу/ адресу фактического проживания Сторон, указанному (-ым) в Договоре о предоставлении денежных средств. |

1. Во всем, что не предусмотрено Индивидуальными условиями, Стороны руководствуются Общими условиями.
2. **Параметры Договора о предоставлении денежных средств:**

Заемные средства предоставляются в соответствии с Договором о предоставлении денежных средств:

* по Схеме *«до регистрации»/ «после регистрации» (ВЫБОР)*;

1. Права Кредитора по Договору о предоставлении денежных средств, а также право залога Предмета ипотеки:

* удостоверяются Закладной.

1. **Порядок предоставления Заемных средств:**
   1. Заемные средства предоставляются в порядке, указанном в п. 4.1 Общих условий, и при выполнении условий, указанных в:
2. в соответствии с пп. 4.1.1, в соответствии с пп. *(по Схеме «до регистрации»):*4.1.1, 4.1.2.1 Общих условий;/ *по Схеме «после регистрации»:* пп. 4.1.1, 4.1.2.2 Общих условий.
3. Подписанием Договора о предоставлении денежных средств Заемщик подтверждает, что уведомлен о значении показателя долговой нагрузки до заключения Договора о предоставлении денежных средств при принятии Кредитором решения о предоставлении Заемных средств Заемщику.
4. Договор о предоставлении денежных средств составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах (1 (Один) экземпляр – для Кредитора, 1 (Один) экземпляр – для Заемщика), имеющих одинаковую юридическую силу. Экземпляр Заемщика предоставляется для осуществления государственной регистрации и возвращается заявителю после завершения процедуры осуществления государственной регистрации прав.
5. **Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон**
   1. **Кредитор:**

**Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"**

Адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35

телефон: +7(343)2117976ОГРН: 1036604408389

ИНН: 6672154860

КПП: 668501001

р/с 40702810400000005902 в ПАО Банк Синара,

к/с 30101810800000000756, БИК: 046577756

в лице заместителя Директора Дмитриевой Людмилы Анатольевны, действующего (-ей) на основанииДоверенности № \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

от имени Кредитора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Дмитриева Людмила Анатольевна/

* 1. **Заемщик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ (серия, номер): \_\_\_\_, \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный (-ая) /фактически проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Адрес для получения корреспонденции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны:

домашний:

служебный:

мобильный: +7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мобильный (для смс-информирования): +7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, подпись)