



Заявление на получение ипотечного займа от _____ .202__ года

ФИО Заемщика _____

1. Параметры запрашиваемого займа:

Сумма _____ руб. Срок _____ мес.
 Стоимость приобретаемой/ закладываемой недвижимости _____ руб.
 Если запрашиваемая сумма не может быть предоставлена на запрашиваемый срок, прошу:
 Увеличить срок Уменьшить сумму займа.
 Регион приобретаемой/ закладываемой недвижимости _____

2. Ипотечный продукт:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Приобретение готового жилья | <input type="checkbox"/> Льготная ипотека на новостройки |
| <input type="checkbox"/> Семейная ипотека с государственной поддержкой | <input type="checkbox"/> Перекредитование, кредитор по погашаемому кредиту (_____) |
| <input type="checkbox"/> Приобретение квартиры на этапе строительства | <input type="checkbox"/> Кредит под залог имеющейся квартиры |
| <input type="checkbox"/> Иной (при наличии) (_____) | |

3. Опция:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Материнский капитал | <input type="checkbox"/> Апартаменты |
| <input type="checkbox"/> Машино-место | <input type="checkbox"/> Приобретение залоговой недвижимости |
| <input type="checkbox"/> Иная (при наличии) _____ | |

4. Личная информация:

Дата рождения: _____ Семейное положение: _____ Образование: _____
 При смене данных (ФИО, пол, д.р.) указать данные, имевшие место ранее: _____
 Количество несовершеннолетних детей на иждивении _____
 Среднемесячный доход за вычетом налогов, руб.: _____
за последние 12 мес. при работе на текущем месте 12 календарных мес. и более; либо за фактически отработанное время при работе на текущем месте менее 12 календарных мес.
 Выплачиваемые алименты (при наличии), руб. _____

4.1. Данные работодателя:

Наименование работодателя/бизнеса _____
 Фактический адрес нахождения работодателя: _____
 ИНН работодателя/бизнеса: _____ Сфера деятельности компании _____
 Тип занятости: По найму ИП Владелец/Совладелец организации Пенсионер Частная практика
 Трудовой стаж: Общий стаж _____ лет _____ мес.; на последнем месте _____ лет _____ мес.
 Должность _____
 ФИО, должность и телефон руководителя/работника, который может подтвердить занятость и доход: _____

4.2. Контактные телефоны:

Сотовый: +7 _____ Рабочий: +7 _____ e-mail: _____

5. Дополнительные сведения (отметить V)

| | Да | Нет |
|--|----|-----|
| Планируете ли Вы осуществить частичное досрочное погашение ипотечного займа средствами Материнского (семейного) капитала? Если планируется, то указать, в течение какого срока _____ | | |
| Участвуете ли Вы в настоящее время в судебном процессе в качестве истца, ответчика или третьего лица? | | |
| Были ли Вы когда-либо приговорены решением суда к наказанию? | | |
| Ведется ли в отношении Вас производство по делу о несостоятельности (банкротстве) | | |
| Имеется ли у Вас задолженность по налоговым платежам? | | |
| Планируется ли в ближайшие 6 месяцев смена места постоянной работы, переезд в другой город, изменение в семейном положении и составе семьи (рождение ребенка, брак, расторжение брака и т.п.)? | | |

6. Координаты ближайших родственников Заемщика/Солидарного заемщика:

6.1. Информация о родственнике

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------|-------|
| Ф.И.О.: | _____ | | |
| Степень родства: | _____ | Дата рождения: | _____ |
| Фактическое место проживания: | _____ | | |
| | <small>(субъект федерации, обл., р-н, населенный пункт, улица/пр-кт/пер./иное. дом, корп./стр., квартира)</small> | | |
| Место работы: | _____ | | |
| | <small>(название предприятия, фактический адрес)</small> | | |
| Контактные телефоны: | Сотовый: | Рабочий: | _____ |

Заверяю, что получил(-а) согласие родственника, указанного в настоящем Заявлении на получение ипотечного займа, на внесение его/ее/их персональных данных в настоящее Заявление.

Заявитель (Фамилия И.О./подпись) _____ / _____ **Дата** _____

7. Согласия и заверения:

7.1. согласие несогласие на оформление договора страхования залога (имущественного страхования).

Подтверждаю доведение до моего сведения требования статьи 31 Федерального закона от 16.07.1998 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» № 102-ФЗ в соответствии с которыми Заемщик (покупатель(и)) обязан(ы) осуществить за свой счет страхование заложенного имущества от рисков утраты и повреждения в пользу кредитора на условиях, изложенных в Договоре займа.

При этом мне известно, что:

- 1) страхование должно быть осуществлено на условиях, соответствующих требованиям к участникам и условиям сделки ипотечного кредитования в рамках стандартного ипотечного кредита, предусмотренным Стандартом ответственного ипотечного кредитования, утвержденным АО «ДОМ.РФ» и одобренным Банком России.
- 2) стоимость данной услуги взимается выбранной мной с учетом вышеуказанного условия страховой компанией в соответствии с тарифами данной страховой компании, в размере _____ руб.;
- 3) отказ от заключения договора страхования залога влечет за собой отказ АО «САИЖК» в предоставлении займа;
- 4) я имею право отказаться от данной услуги в течение четырнадцати календарных дней со дня выражения настоящего согласия на ее оказание посредством обращения к страховой компании, оказывающей услугу, с заявлением об отказе от услуги, при отсутствии в данный период событий, имеющих признаки страхового случая;
- 5) я имею право требовать от страховой компании, оказывающей услугу, возврата денежных средств, уплаченных мной за оказание услуги, за вычетом стоимости части услуги, фактически оказанной мне до дня получения страховой компанией, оказывающей услугу, заявления об отказе от услуги;
- 6) я имею право требовать от АО «САИЖК» возврата денежных средств, уплаченных мной за оказание услуги, за вычетом стоимости части услуги, фактически оказанной мне до дня получения страховой компанией, оказывающей услугу, заявления об отказе от услуги, при неисполнении страховой компанией обязанности по возврату мне денежных средств.

7.2. согласие несогласие на оформление договора страхования жизни и здоровья (личного страхования).

Подтверждаю доведение до моего сведения информации о том, что заключение договора личного страхования не является обязательным условием для возможности получения мною займа.

При этом мне известно, что:

- 1) страхование должно быть осуществлено на условиях, соответствующих требованиям к участникам и условиям сделки ипотечного кредитования в рамках стандартного ипотечного кредита, предусмотренным Стандартом ответственного ипотечного кредитования, утвержденным АО «ДОМ.РФ» и одобренным Банком России.
- 2) стоимость данной услуги взимается выбранной мной с учетом вышеуказанного условия страховой компанией в соответствии с тарифами данной страховой компании, в размере _____ руб.;
- 3) в случае не заключения мной договора личного страхования процентная ставка по ипотечному займу увеличивается на 0,7 процентных пунктов (по ипотечной программе «Региональная программа «Приобретение готового жилья») или 1 процентный пункт (по ипотечной программе «Льготная ипотека на новостройки») или 1,5 процентных пунктов (по ипотечным программам «Приобретение квартиры на этапе строительства», «Перекредитование», «Кредит под залог имеющейся квартиры»);
- 4) я имею право отказаться от данной услуги в течение четырнадцати календарных дней со дня выражения настоящего согласия на ее оказание посредством обращения к страховой компании, оказывающей услугу, с заявлением об отказе от услуги;
- 5) я имею право требовать от страховой компании, оказывающей услугу, возврата денежных средств, уплаченных мной за оказание услуги, за вычетом стоимости части услуги, фактически оказанной мне до дня получения страховой компанией, оказывающей услугу, заявления об отказе от услуги;
- 6) я имею право требовать от АО «САИЖК» возврата денежных средств, уплаченных мной за оказание услуги, за вычетом стоимости части услуги, фактически оказанной мне до дня получения страховой компанией, оказывающей услугу, заявления об отказе от услуги, при неисполнении страховой компанией обязанности по возврату мне денежных средств.

7.3. согласие несогласие на оформление договора страхования риска утраты права собственности (титulyного страхования) в отношении объекта недвижимости, передаваемого в залог АО «САИЖК».

Подтверждаю, что до меня доведена информация о том, что заключение договора титульного страхования не является обязательным условием для возможности получения мною займа.

При этом мне известно, что:

- 1) страхование должно быть осуществлено на условиях, соответствующих требованиям к участникам и условиям сделки ипотечного кредитования в рамках стандартного ипотечного кредита, предусмотренным Стандартом ответственного ипотечного кредитования, утвержденным АО «ДОМ.РФ» и одобренным Банком России.
- 2) стоимость данной услуги взимается выбранной мной с учетом вышеуказанного условия страховой компанией в соответствии с тарифами данной страховой компании, в размере _____ руб.;
- 3) я имею право отказаться от данной услуги в течение четырнадцати календарных дней со дня выражения настоящего согласия на ее оказание посредством обращения к страховой компании, оказывающей услугу, с заявлением об отказе от услуги;
- 4) я имею право требовать от страховой компании, оказывающей услугу, возврата денежных средств, уплаченных мной за оказание услуги, за вычетом стоимости части услуги, фактически оказанной мне до дня получения страховой компанией, оказывающей услугу, заявления об отказе от услуги;
- 5) я имею право требовать от АО «САИЖК» возврата денежных средств, уплаченных мной за оказание услуги, за вычетом стоимости части услуги, фактически оказанной мне до дня получения страховой компанией, оказывающей услугу, заявления об отказе от услуги, при неисполнении страховой компанией обязанности по возврату мне денежных средств.

7.4. согласие несогласие на оформление отчета об оценке объекта недвижимости, передаваемого в залог АО «САИЖК».

При этом мне известно, что:

- 1) оценка объекта недвижимости должна быть осуществлено на условиях, соответствующих требованиям к участникам и условиям сделки ипотечного кредитования в рамках стандартного ипотечного кредита, предусмотренным Стандартом ответственного ипотечного кредитования, утвержденным АО «ДОМ.РФ» и одобренным Банком России.
- 2) плата за отчет об оценке взимается выбранной мной с учетом вышеуказанного условия оценочной компанией в соответствии с тарифами данной оценочной компании.
- 3) отказ от предоставления отчета об оценке влечет за собой отказ АО «САИЖК» в предоставлении ипотечного жилищного займа (если иное не предусмотрено программами кредитования АО «САИЖК»).

7.5. Подтверждаю, что до меня доведена информация:

- 1) о том, что АО «САИЖК» будет рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки (далее - ПДН), и я вправе самостоятельно определять перечень предоставляемых в АО «САИЖК» документов для определения величины моего среднемесячного дохода, а также что АО «САИЖК» вправе использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики о среднедушевом доходе в регионе местонахождения или пребывания такого лица в случае не предоставления мною подтверждающих документов о моих доходах.
- 2) о том, что если общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату обращения в АО «САИЖК» обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому ипотечному займу, будет превышать 50% моего годового дохода существует риск неисполнения мною обязательств по договору займа и риск применения в отношении меня штрафных санкций.
- 3) о необходимости уплаты госпошлины за совершение регистрационных действий, предусмотренных законодательством РФ.
- 4) о возможной, в случаях, предусмотренных законодательством РФ, необходимости оформления документов, требующих нотариального удостоверения. При необходимости нотариального удостоверения договора приобретения и/или иных документов мною должны будут быть оплачены нотариальный тариф и стоимость услуг нотариуса в размерах, определенных, соответственно, законодательством РФ и Нотариальной палатой Свердловской области.

Заявитель (Фамилия И.О./подпись) _____ / _____ Дата _____

Согласия и заверения заявителя (заполняется отдельно на каждого заявителя)

Я, (Фамилия, имя, отчество полностью) _____,

Документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер): _____

Орган, выдавший документ, удостоверяющий личность, дата выдачи, код подразделения (при наличии): _____

Проживающий (-ая) по адресу: _____

Контактные телефоны заявителя: +7(____) _____,

телефон контактного лица +7(____) _____, ФИО контактного лица _____

(далее – контактное лицо)

предоставляю АО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом 35) (далее – Оператор) в целях проверки сведений, предоставленных мной при приеме на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, в том числе третьими лицами¹, а также в целях направления мне информации посредством связи (в том числе по каналам электронной связи) рекламного и не рекламного характера об услугах и продуктах, оказываемых/предоставляемых АО «САИЖК»:

1. согласие несогласие

- на обработку Оператором моих персональных данных, указанных в настоящем Согласии и заверении (далее – Согласие/Согласия) и в иных предоставленных мною документах, а также моих биометрических персональных данных (в том числе фотографическое изображение в целях установления личности при оказании услуг), совершение с ними любых действий с использованием средств автоматизации и/или без средств автоматизации, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Персональные данные, указанные в настоящем Согласии, включая фамилию, имя, отчество; данные документа, удостоверяющего личность; год, месяц, число и место рождения; адрес; иные данные указанные в настоящем Согласии; а также гражданство; доходы; контактные телефоны, почтовые адреса, адреса электронной почты и другие сведения, предоставленные мною и полученные Оператором (в том числе в электронном виде) при приеме на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров с Оператором, содержащиеся в заявлениях, письмах, соглашениях и иных документах, а также любую иную информацию, доступную либо полученную Оператором от государственных и иных органов и организаций, предоставляются в целях приема на обслуживание и обслуживания в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров с Оператором и/или третьими лицами¹; принятия решения о предоставлении мне займа. В указанных целях Оператор может осуществлять передачу моих персональных данных в объеме, необходимом для указанных целей, третьим лицам¹ при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение их разглашения. Указанные лица вправе осуществлять действия с моими персональными данными аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Оператор.

2. согласие несогласие

- на мое фотографирование и копирование (в т.ч. путем создания электронных образов) документов, необходимых для заключения договора с Оператором, а также их хранение и обработку на основе принципов конфиденциальности и защиты информации, установленных в отношении такой информации действующим законодательством.

3. согласие несогласие

на осуществление Оператором взаимодействия, направленного на возврат просроченной мной задолженности по заключенному со мной договору займа, с контактным лицом, указанным в настоящих Согласиях, в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 230-ФЗ «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» (далее – Федеральный закон № 230-ФЗ).

4. согласие несогласие

при взаимодействии Оператора с контактным лицом, указанным в настоящем Согласии в соответствии с требованиями Федерального закона № 230-ФЗ, передавать (сообщать) контактному лицу или делать доступными для него сведения обо мне как о должнике, просроченной задолженности и ее взыскании и любые другие мои персональные данные.

Заявитель (Фамилия И.О./подпись) _____ / _____ Дата _____

¹ - АО «ДОМ.РФ», г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10, АО «Банк ДОМ.РФ», г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10, ООО «ДОМ.РФ Центр сопровождения», г. Воронеж, просп. Революции, 38, пом. 10, ПАО «Меткомбанк», Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, дом 36, АО «СЕВЕРГАЗБАНК», г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 3.

- *страховые компании* в случае оформления Заявителем договора страхования: САО «ВСК», г. Москва, ул. Островная, д. 4, АО «СОГАЗ», г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 10;

- *оценочные компании*. ООО «Уральская оценочно-консалтинговая компания», г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, дом 193, офис 8, ООО «Оценочная компания «Априори», г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, строение 10, оф. 1209, ООО «Консалтинг Групп», г. Екатеринбург ул. Студенческая, дом 1, корпус 18, оф.83, ООО «Спринт-Консалтинг», Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, дом 60, офис 24. ООО «АПЭКС ГРУП», город Москва ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛ/12-16,16а,19, ООО "Уральское Бюро Экспертизы и Оценки", г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, строение 101, офис 8.12, ООО "Многопрофильная компания "Право. Оценка. Недвижимость" (ООО МК "ПРОЦЕНТ"), г. Екатеринбург, ул. Вильгельма де Геннина, дом 32, кв. 3, ООО "Центр независимой оценки "БИЗНЕСЭКСПЕРТ", Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Алюминиевая, дом 80; СОГУП "Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости" г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, строение 13.

- *компания по подготовке и отправке почтовой корреспонденции Оператора*: АО «Почта России», г. Москва, Варшавское шоссе, 37

5. согласие несогласие

на получение Оператором обо мне информации (включая кредитный отчет) из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких), а также на предоставление информации обо мне в любые бюро кредитных историй в объеме и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». Согласие предоставлено в целях проверки Оператором моей благонадежности и принятия Оператором решения о предоставлении мне займа (-ов), заключения со мной и дальнейшего сопровождения (исполнения) договоров. Право выбора бюро кредитных историй предоставляется мной Оператору по его усмотрению без дополнительного согласования со мной.

6. согласие несогласие

на передачу Оператором бюро кредитных историй, в частности, АО «НБКИ», г. Москва, Скатертный пер., д. 20, с. 1; АО «ОКБ», г. Москва, ул. Б. Татарская, 9, эт. 4, пом. 51; ООО «БКИ Эквифакс», г. Москва, ул. Каланчевская, д. 16, стр. 1 (далее — Бюро кредитных историй) моих персональных данных, указанных в настоящих Соглашениях, в целях предоставления указанными Бюро кредитных историй Оператору информации, необходимой для определения моей платежеспособности и принятия Банком решения о предоставлении мне займа, в том числе информации, полученной в результате разработки на основе данных, содержащихся в моей кредитной истории и находящихся в указанных Бюро кредитных историй, оценочных (скоринговых) методик вычисления индивидуальных рейтингов и (или) с их использованием согласно договорам, заключенным между Бюро кредитных историй и Оператором, а также скорингового отчета, не содержащего информацию, входящую в мою кредитную историю.

7. Подтверждаю, что до меня Оператором доведена информация о риске неисполнения мной обязательств по договору займа, заключенного с Оператором (в случае если между мной и АО «САИЖК» договор займа будет заключен) и применении ко мне штрафных санкций, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату обращения к Оператору о предоставлении займа обязательствам по иным кредитным договорам (по договорам займа), включая платежи по займу будет превышать 50% моего годового дохода.

Заверяю, что получил согласие контактного лица, указанного в настоящем Соглашении, на внесение его (её) персональных данных в настоящее Соглашение.

Мне известно, что:

- любые сведения, содержащиеся в Соглашениях и в иных документах, предоставленных мною Оператору в целях принятия решения о возможности приема на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров, могут быть в любое время проверены или перепроверены Оператором с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства РФ допускается получение информации.
- в предоставлении денежных средств – займа мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие указанных Соглашений не является обязательством Оператора предоставить заём.

Согласие на обработку персональных данных предоставляются на срок действия договора с Оператором, но не менее 5 (пяти) лет, по истечении указанных сроков Согласие продлевается на каждый пятилетний срок, если Согласие не будет мною отозвано. Осведомлен (-а), что настоящее Соглашение может быть отозвано мной при предоставлении Оператору заявления в простой письменной форме.

Заявитель (Фамилия И.О./подпись) _____ / _____ **Дата** _____