Кредит на первоначальный взнос

Возможность осуществить свои мечты сегодня – улучшить жилищные условия, приобрести квартиру, о которой мечтали так давно. С программой «Кредит на первоначальный взнос» - это реально!

Если у Вас отсутствуют средства для первоначального взноса, а купить готовую или строящуюся квартиру нужно сейчас, этот продукт специально для Вас! Оформить кредит возможно под залог имеющейся у Заемщика и/или Созаемщика квартиры. При этом не нужно каждый месяц вносить платежи!

http://www.sahml.ru/img/program-cal.pngСрок кредита: от 12 – 36 мес.

http://www.sahml.ru/img/program-rub.pngСумма кредита от 300 000 -10 000 000

http://www.sahml.ru/img/program-percent.pngПроцентная ставка: от 10,15%

Процентные ставки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условие** | **Срок** | **Доход подтвержден справкой 2НДФЛ или выпиской СЗИ-6** | **Доход подтвержден справкой по форме Банка** | **Собственник Бизнеса/ИП, доход подтвержден справкой 2НДФЛ или декларацией** | **Собственник бизнеса/ИП, доход подтвержден бухгалтерской, налоговой отчетностью** |
|  |
| при соотношении суммы кредита к залоговой стоимости объекта  от 70% | 1 год | 10,15 | 10,65 | 10,90 | 11,40 |  |
| при соотношении суммы кредита к залоговой стоимости объекта  от 60% | 2 года | 11,15 | 11,65 | 11,90 | 12,40 |  |
| при соотношении суммы кредита к залоговой стоимости объекта  от 50% | 3 года | 11,30 | 11,80 | 12,05 | 12,55 |  |

Основные условия

1. Сумма кредита: от 300 000 рублей до 10 000 000\*
2. Валюта кредита: Рубли РФ
3. Возраст Заёмщика с доходом от 21 лет до достижения 70 лет\*\*
4. Количество участников сделки: до 4-х
5. Подтвердить доход возможно:

* Справкой по форме 2 НДФЛ
* Выпиской из ПФР
* Справкой по форме Банка

1. Обеспечение: залог имеющейся у Заемщика и/или Созаемщика квартиры в многоквартирном доме.

Страхование:

-страхование жизни, постоянной потери трудоспособности Заемщика (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1,5%)

- страхование Имеющейся недвижимости от рисков утраты и повреждения (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1,5%)

- страхование утраты права собственности на Имеющуюся недвижимость, (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1 %).

Кредит предоставляется при получении заемщиком в Банке ипотечного кредита на приобретение недвижимости (Готовое жилье, Строящееся жилье), при этом целевым назначением по двум кредитам является приобретение одного и того же объекта недвижимости.

При расчете процентной ставки по кредиту Готовое и Строящееся жилье в сумму первоначального взноса включаются собственные средства клиента и сумма Кредита на первоначальный взнос.

Плановое погашение кредита и процентов по нему происходит единовременно в конце срока кредита за счет денежных средств, полученных от реализации Имеющегося жилья, или за счет других источников, **внесение обязательных ежемесячных платежей не предусмотрено.** Возможно частичное досрочное погашение.

Собственником Имеющейся недвижимости (залогодателем) может быть только Заемщик и/или Созаемщик.

Состав Заемщиков/Созаемщиков должен совпадать по обоим кредитам.

Виды расходов при оформлении кредита:

Оформление отчета об оценке (стоимость необходимо уточнять у оценочной компании)

\* Максимальный размер кредита - максимум 50% от рыночной стоимости Приобретаемой недвижимости и не более 70% от объекта недвижимости, предлагаемого в качестве предмета залога. Максимальное соотношение кредита к рыночной стоимости Имеющейся недвижимости устанавливается в зависимости от срока кредитования: 1 год – 70%, 2 года – 60%, 3 года – 50%.

\*\* Если заемщику/созаемщику 55 лет и более – максимальный срок кредита устанавливается до достижения 70 лет к моменту полного погашения кредита, при условии участия в сделке заемщика/созаемщика, которому на момент рассмотрения не менее 21 года, а к моменту полного погашения менее 55 лет. Созаемщик может быть без дохода.