Кредитный продукт Гараж

Кредит предоставляется для приобретения Гаража / Машиноместа в многоквартирном доме или многофункциональном комплексе непроизводственного назначения (строящемся или готовом), а также в гаражном комплексе (строящемся или готовом).

.http://www.sahml.ru/img/program-cal.pngСрок кредита от 3-х до 25 лет

http://www.sahml.ru/img/program-rub.pngСумма кредита от 300 000 руб. до 1 000 000 руб.

http://www.sahml.ru/img/program-percent.pngПервоначальный взнос от 25%

http://www.sahml.ru/img/program-percent.pngПроцентная ставка от 9,4%

Процентные ставки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первоначальный взнос** | **Доход подтвержден справкой 2НДФЛ или выпиской СЗИ-6** | **Доход подтвержден справкой по форме Банка** | **Собственник Бизнеса/ИП, доход подтвержден справкой 2НДФЛ или декларацией** | **Доход документально не подтвержден** | **Собственник бизнеса/ИП, доход подтвержден бухгалтерской, налоговой отчетностью** |
| От 25% | 9,4 | 9,9 | 10,15 | 10,4 | 10,65 |  |

Основные условия

1. Сумма кредита: от 300 000 руб. до 1 000 000 руб.
2. Валюта кредита – Рубли РФ
3. Срок кредита: от 3-х до 25-ти лет
4. Первоначальный взнос от 25%
5. Возраст Заёмщика с доходом от 21 лет до достижения 70 лет\*.
6. Целевое использование кредита: приобретение гаража/машиноместа в многоквартирном доме или многофункциональном комплексе непроизводственного назначения (строящемся или готовом), а также в гаражном комплексе (строящемся или готовом) – далее Гараж.
7. Обеспечение: по готовому Гаражу – залог приобретаемого объекта; по строящемуся – залог прав требования на получение в собственность объекта.

Страхование:

- страхование жизни, постоянной потери трудоспособности Заемщика (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1,5%)

- страхование рисков утраты и повреждения гаража (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1,5%)

- страхование риска утраты права собственности на приобретаемый объект недвижимости по готовому гаражу (за исключением случаев приобретения Заемщиком гаража у Застройщика по Договору купли-продажи) (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1%)

1. Количество участников сделки: до 4-х.
2. В рамках продукта допускается приобретение не более двух машиномест/гаражей одним Заемщиком/Созаемщиком.
3. Продавец: физическое/юридическое лицо
4. Допустимые размеры готового машиноместа: минимальные 5,3 на 2,5м, максимальные – 6,2 на 3,6 (данные требования не применяются, если право собственности на машиноместо на продавца было зарегистрировано до 01.01.2017 года).
5. Продукт не сочетается с программой Рефинансирования, с кредитованием с учетом МСК.

Виды расходов при оформлении кредита:

Оформление отчета об оценке (стоимость необходимо уточнять у оценочной компании)

\* Если заемщику/созаемщику 55 лет и более – максимальный срок кредита устанавливается до достижения 70 лет к моменту полного погашения кредита, при условии участия в сделке заемщика/созаемщика, которому на момент рассмотрения не менее 21 года, а к моменту полного погашения менее 55 лет. Созаемщик может быть без дохода.