Целевой ипотечный кредит

Кредит предоставляется под залог имеющейся у Заемщика / Заемщика и Созаемщика / Созаещика (ов) Квартиры/Готовых апартаментов в многоквартирном доме (далее Недвижимость) с **обязательным** подтверждением целевого использования кредита

.http://www.sahml.ru/img/program-cal.pngСрок кредита от 3-х до 25 лет

Минимальный размер кредита: от 300 000 руб.



http://www.sahml.ru/img/program-percent.pngПроцентная ставка от 11,4%. После предоставления документов, подтверждающих целевое использование кредита, процентная ставка снижается на 2%.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **условие** | **Доход подтвержден справкой 2НДФЛ или выпиской СЗИ-6** | **Доход подтвержден справкой по форме Банка** | **Собственник Бизнеса/ИП, доход подтвержден справкой 2НДФЛ или декларацией** | **Доход документально не подтвержден** | **Собственник бизнеса/ИП, доход подтвержден бухгалтерской, налоговой отчетностью** |
| Соотношение суммы кредита к оценочной стоимости закладываемой Недвижимости от 50% до 65% процентная ставка составляет | 11,4 | 11,9 | 12,15 | 12,4 | 12,65 |  |

Общие условия

1. Сумма кредита: от 300 000 руб.
2. Валюта кредита – Рубли РФ
3. Срок кредита: от 3-х до 25-ти лет
4. Первоначальный взнос: от 50%
5. Цель кредита: приобретение:

* квартиры в многоквартирном доме (готовое жилье);
* квартиры в строящемся многоквартирном доме;
  + жилого дома, в т.ч. с земельным участком (готовое жилье);
  + строящегося жилого дома, в т.ч. с земельным участком;
  + земельного участка и строительства жилого дома;
  + комнат(ы) /доли(ей) в квартире;
  + для строительства жилого дома;
  + части жилого дома;
  + готовых апартаментов (только под залог готовых апартаментов);

1. Возраст Заёмщика с доходом от 21 лет до достижения 70 лет\*
2. Обеспечение: залог имеющейся в собственности Заемщика/Заемщика и Созаемщика Недвижимости.

Страхование:

- страхование жизни, постоянной потери трудоспособности Заемщика (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1,5%)

- страхование рисков утраты и повреждения Недвижимости (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1,5%)

- страхование утраты права собственности на Недвижимость (за исключением, если объект приобретался по ДДУ или по ДКП у Застройщика) (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1%).

1. Количество участников сделки: до 4-х.
2. Продукт не совместим с Кредитом на первоначальный взнос, с кредитованием с учетом МСК.

**Дополнительные требования к закладываемой Недвижимости:**

* на момент подписания Договора об ипотеке в Недвижимости могут быть зарегистрированы любые лица, за исключением: лиц, подписавших отказ от приватизации; недееспособных; ограниченно дееспособных; несовершеннолетних, лишенных родительского попечения; - указанные лица должны быть сняты с регистрационного учета до подписания Договора об ипотеке. Лица, подписавшие отказ от приватизации, могут остаться зарегистрированными в Недвижимости при условии предоставления нотариального обязательства о снятии с регистрационного учета.
* В случае если Недвижимость обременена правами третьих лиц, то необходимо снятие обременения до или одновременно с регистрацией ипотеки на Недвижимость в пользу Банка.

\* Если заемщику/созаемщику 55 лет и более – максимальный срок кредита устанавливается до достижения 70 лет к моменту полного погашения кредита, при условии участия в сделке заемщика/созаемщика, которому на момент рассмотрения не менее 21 года, а к моменту полного погашения менее 55 лет. Созаемщик может быть без дохода.