Последняя Комната/Доля

Кредит предоставляется для приобретения последней комнаты/комнат/доли/долей в квартире в многоквартирном доме (далее - Недвижимое имущество) под его залог

.http://www.sahml.ru/img/program-cal.pngСрок кредита от 3-х до 35 лет

Минимальный размер кредита: от 300 000 руб.



Первоначальный взнос: от 15%



http://www.sahml.ru/img/program-percent.pngПроцентная ставка от 14,5%

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первоначальный взнос** | **Доход подтвержден справкой 2НДФЛ или выпиской СЗИ-6** | **Доход подтвержден справкой по форме Банка** | **Собственник Бизнеса/ИП, доход подтвержден справкой 2НДФЛ или декларацией** | **Доход документально не подтвержден** | **Собственник бизнеса/ИП, доход подтвержден бухгалтерской, налоговой отчетностью** |
| От 15% | 14,5 | 14,5 | 14,5 | 15,5 | 15 |  |

Общие условия

1. Сумма кредита: от 300 000 руб.
2. Валюта кредита – Рубли РФ
3. Срок кредита: от 3-х до 35-ти лет
4. Первоначальный взнос: от 15%
5. Целевое использование: приобретение последней комнаты/комнат/доли/долей в квартире в многоквартирном доме. Иные комнаты/доли в праве общей долевой собственности в квартире должны принадлежать заемщику/заемщику и созаемщику.
6. Возраст Заёмщика с доходом от 21 лет до достижения 70 лет\*
7. Обеспечение:

* залог квартиры - при приобретении последней доли
* залог всех комнат без объединения в квартиру – при приобретении последней комнаты.

Страхование:

- страхование жизни, постоянной потери трудоспособности Заемщика (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1,5%)

- страхование рисков утраты и повреждения Недвижимости (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1,5%)

- страхование риска утраты права собственности Недвижимости (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1%)

8. Количество участников сделки: до 4-х.

**Дополнительные требования к Недвижимому имуществу при кредитовании покупки последних долей и комнат:**

Круг собственников и вид права по имеющимся в собственности и приобретаемым комнатам /долям должны совпадать.

При приобретении последней(их) доли/долей:

* Собственником и Залогодателем имеющихся долей в Квартире  может быть только Заемщик и/или Созаемщик (супруг, совершеннолетний ребенок, родитель).

При приобретении последней(их) комнаты/комнат:

* Собственникам и Залогодателем имеющейся(ихся) комнаты/комнат в Квартире могут быть либо Заемщик, либо Созаемщик (супруг), либо Заемщик и Созаемщик (супруг вид права: общая совместная собственность), либо родители/совершеннолетние дети Заемщика).

В число зарегистрированных в Недвижимости лиц могут быть включены только следующие лица: дети собственника, супруг(а) собственника и родители собственника (при этом супруг собственника и его родители не должны быть недееспособными либо ограниченно дееспособными лицами, а несовершеннолетние дети не должны быть лишены родительского попечения), а также третьи лица (за исключением лиц, подписавших отказ от приватизации – они должны быть сняты с регистрационного учета до подписания Договора об ипотеке, либо должно быть предоставлено нотариальное обязательство о снятии с регистрационного учета).

\* Если заемщику/созаемщику 55 лет и более – максимальный срок кредита устанавливается до достижения 70 лет к моменту полного погашения кредита, при условии участия в сделке заемщика/созаемщика, которому на момент рассмотрения не менее 21 года, а к моменту полного погашения менее 55 лет. Созаемщик может быть без дохода.