

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта

«Жилой комплекс по ул. Цветников-Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области.
Пусковая очередь № 3»

Пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

1.9. Информация о финансовом результате текущего года

Финансовый результат (чистая прибыль) за 2015 год: 52 141 тыс. руб.

Финансовый результат текущего года (чистая прибыль) на 31.03.2016г.: 9 520 тыс. руб.

Пункт 1.10 изложить в следующей редакции:

1.10. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности

Кредиторская задолженность на 31.03.2016г.: 78 914 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.03.2016г.: 1 185 203 тыс. руб.

Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок

Право застройщика: аренда (номер государственной регистрации 66-66/018-66/018/300/2015-7822/3 от 28.12.2015г.). Срок аренды: до 31.12.2017г.

Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

2.7. Информация о правоустанавливающих документах застройщика на земельный участок

Договор аренды земельного участка № 63 от 08.12.2009г. (номер государственной регистрации 66-66-18/044/2009-050 от 30.12.2009г.) с дополнительным соглашением от 01.11.2012г. (номер государственной регистрации 66-66-18/669/2012-692 от 20.12.2012г.), дополнительным соглашением от 25.02.2015г. (номер государственной регистрации 66-66/018-66/018/002/2015-175 от 27.03.2015г.), дополнительным соглашением от 09.12.2015г. (номер государственной регистрации 66-66/018-66/018/300/2015-7822/1 от 28.12.2015г.) и дополнительным соглашением от 21.03.2016г. (номер государственной регистрации 66-66/018-66/018/660/2016-827/1 от 12.04.2016г.).

Пункт 2.22 изложить в следующей редакции:

2.22. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

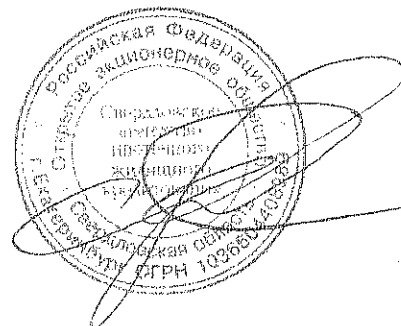
В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленное для строительства объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, право аренды на земельный участок и права на строящийся на этом земельном участке объект недвижимости.

Способы обеспечения исполнения обязательств по договору, предусмотренные ст.12.1 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а именно поручительство банка либо страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, застройщиком не применяются, так как строительство всего жилого комплекса, в составе которого находится пусковая очередь № 3, осуществляется на основании единого разрешения на строительство, и государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве жилого комплекса была осуществлена до дня вступления в силу статей 1, 3 - 5 Федерального закона от 30.12.2012г. № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Настоящие изменения в проектную декларацию подлежат опубликованию на сайте застройщика в сети Интернет www.sahml.ru.

28 апреля 2016 года

Директор
ОАО «Свердловское агентство
ипотечного жилищного кредитования



А.В. Комаров