

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство объекта
«Жилой комплекс по ул. Цветников-Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области.
Пусковая очередь № 3»

Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

2.5. Информация о разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU66323000-0001 от 16.01.2013г. с изменениями от 29.12.2015г. и 23.08.2016г., выдано Администрацией городского округа Ревда взамен ранее выданных разрешений на строительство № 3 от 01.02.2007г., № 17 от 10.05.2007г., № 76 от 17.12.2007г., № RU66323000-0026 от 28.12.2011г.

Срок действия разрешения на строительство:

пусковая очередь № 2 - до 30.09.2015г.

пусковая очередь № 3 - до 31.12.2016г.

пусковая очередь № 4 - до 31.12.2017г.

Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

2.13. Описание строящегося многоквартирного жилого дома

Жилой дом № 4 по экспликации ГП: широтной ориентации, на 40 квартир (1 подъезд), площадь застройки 363,70 кв.м., общая площадь квартир 2370,61 кв.м. (с учетом площади лоджий с коэффициентом), жилая площадь квартир 1401,95 кв.м., строительный объем 11610,76 куб.м., строительный объем технического подполья 939,33 куб.м., 10 этажей.

Жилой дом № 5 по экспликации ГП: меридиональной ориентации, на 106 квартир (2 подъезда), площадь застройки 818,48 кв.м., общая площадь квартир 4630,37 кв.м. (с учетом площади лоджий с коэффициентом), жилая площадь квартир 2446,48 кв.м., строительный объем 22616,60 куб.м., строительный объем технического подполья 1981,00 куб.м., 9 этажей.

Проект всего жилого комплекса предусматривает:

Наружные стены 3-слойные кирпичные с облицовкой лицевым керамическим кирпичом и утеплителем ПСБС на гибких связях.

Фундаменты свайные с монолитными железобетонными ростверками, железобетонными блоками.

Перекрытия сборные железобетонные панели.

Перемычки сборные железобетонные.

Шахты лифтов кирпичные.

Окна пластмассовые с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Кровля плоская двойная.

Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

2.14. Информация о количестве в составе многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей

Жилой дом № 4 по экспликации ГП:

1-комнатные квартиры проектной общей площадью 37,98 кв.м. - 2 шт. (1 этаж).

2-комнатная квартира проектной общей площадью 51,05 кв.м. - 1 шт. (1 этаж).

2-комнатные квартиры проектной общей площадью 54,55 кв.м. - 18 шт. (2-10 этажи).

3-комнатные квартиры проектной общей площадью 66,39 кв.м. - 19 шт. (1-10 этажи).

Жилой дом № 5 по экспликации ГП (1-й подъезд):

1-комнатные квартиры проектной общей площадью 30,54 кв.м. - 8 шт. (2-9 этажи).

1-комнатные квартиры проектной общей площадью 31,70 кв.м. - 9 шт. (1-9 этажи).

1-комнатные квартиры проектной общей площадью 34,05 кв.м. - 8 шт. (2-9 этажи).

1-комнатная квартира проектной общей площадью 34,13 кв.м. - 1 шт. (1 этаж).

2-комнатные квартиры проектной общей площадью 52,32 кв.м. - 9 шт. (1-9 этажи).

2-комнатные квартиры проектной общей площадью 55,07 кв.м. - 8 шт. (2-9 этажи).

3-комнатная квартира проектной общей площадью 71,29 кв.м. - 1 шт. (1 этаж).

3-комнатные квартиры проектной общей площадью 88,14 кв.м. - 9 шт. (1-9 этажи).

Жилой дом № 5 по экспликации ГП (2-й подъезд):

1-комнатные квартиры проектной общей площадью 30,42 кв.м. - 9 шт. (1-9 этажи).

1-комнатная квартира проектной общей площадью 30,62 кв.м. - 8 шт. (2-9 этажи).
1-комнатные квартиры проектной общей площадью 34,05 кв.м. - 18 шт. (1-9 этажи).
2-комнатные квартиры проектной общей площадью 51,53 кв.м. - 9 шт. (1-9 этажи).
2-комнатные квартиры проектной общей площадью 51,62 кв.м. - 9 шт. (1-9 этажи).
Все проектные общие площади квартир – с учетом площадей летних помещений, входящих в квартиры (с применением понижающих коэффициентов 0,3-0,5).
Описание отделочных работ и устанавливаемого в квартиры оборудования:
Внутренняя отделка: полы – цементно-песчаная стяжка, стены – шпатлевка (в санузлах – штукатурка), потолки – шпатлевка.
Двери: входные – металлические, межкомнатные – не устанавливаются.
Окна: пластиковые с 2-камерным стеклопакетом.
Остекление лоджий: с алюминиевым профилем.
Санитарное оборудование: отечественного производства - раковина на кухне и унитаз в санузле.
Радиаторы: алюминиевые или стальные.
Разводка ГВС и ХВС: трубы поливинилхлоридные или стальные.
Разводка канализации: трубы полиэтиленовые.
Электрооборудование: отечественного производства – розетки и выключатели, разводка для электроприборов и электроосвещения.
Приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии (двухтарифные), тепла.

Настоящие изменения в проектную декларацию подлежат опубликованию на сайте застройщика в сети Интернет www.sahml.ru.

25 августа 2016 года

Директор
АО «Свердловское агентство
ипотечного жилищного кредитования



А.В. Комаров