

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018	0710001
Форма по ОКУД				
Организация	Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"			70791196
Идентификационный номер налогоплательщика				6672154860
Вид экономической деятельности	Предоставление займов и прочих видов кредита			64.92
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации			12200      13
Единица измерения:	в тыс. рублей			384
Местонахождение (адрес)	620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, дом № 35			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	362	438	539
	в том числе:				
	Программное обеспечение ЭВМ		362	438	539
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	746 511	293 353	218 076
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15 755	13 650	13 895
	Незавершенное строительство		730 755	279 703	204 181
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	232 687	199 313	205 309
	в том числе:				
	Закладные и выданные займы		231 687	198 313	204 309
	Акции		1 000	1 000	1 000
	Отложенные налоговые активы	1180	10 354	12 471	11 323
	Прочие внеоборотные активы	1190	434	569	100 716
	в том числе:				
	ПО с правом пользования более 12 месяцев		435	569	671
	Завершенное строительство для передачи инвесторам		-	-	100 045
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>990 348</b>	<b>506 144</b>	<b>535 963</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	89 831	122 504	217 968
	в том числе:				
	Материальные ценности (МПЗ)		90	57	39
	Товары для продажи		4 858	1 594	33 668
	Завершенное строительство		84 883	120 853	184 261
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	898	902	901
	Дебиторская задолженность	1230	955 116	892 217	1 084 884
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 756	3 423	8 030
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	936	46 391	54 146
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 560	54	3 199
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	427	746	498
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	936 437	841 603	1 019 011
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	439 878	781 552	390 311
	в том числе:				
	Закладные и предоставленные займы		439 878	690 052	248 911
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 697	2 583	9 836
	в том числе:				
	Касса организации	12501	68	46	43
	Расчетные счета	12502	40 629	2 537	9 793
	Прочие оборотные активы	1260	226	164	302
	в том числе:				
	ПО с правом пользования менее 12 месяцев		208	164	302
	Итого по разделу II	1200	1 526 646	1 799 922	1 704 201
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 516 994	2 306 066	2 240 164

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 845 082	1 645 082	1 645 082
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	164 532	164 508	164 508
	в том числе: Резерв созданный в соответствии с законодательством		164 532	164 508	164 508
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	288 695	277 376	282 379
	в том числе: Отчетного года		11 581	477	15 652
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 298 309</b>	<b>2 086 966</b>	<b>2 091 969</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 127	207 330	141 740
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 976	2 775	37 119
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3	59	1 128
	Расчеты по налогам и сборам	15203	64	1 513	720
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	678	658	548
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	716	949	734
	Расчеты с прочими кредиторами		2 690	201 376	97 510
	Расчеты с учредителями		-	-	3 981
	Доходы будущих периодов	1530	203 034	-	-
	в том числе:				
	Субсидия областного бюджета на завершение строительства жилого дома		200 000	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 524	11 769	6 455
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>218 685</b>	<b>219 099</b>	<b>148 195</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 516 994</b>	<b>2 306 066</b>	<b>2 240 164</b>

Руководитель

(подпись)

Комаров Александр  
Васильевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2018
Организация	<b>Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"</b>	по ОКПО	70791196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6672154860		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление займов и прочих видов кредита</b>	по ОКВЭД	64.92		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Собственность субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	13	
Акционерные общества		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 331 537	839 096
	Себестоимость продаж	2120	(2 312 033)	(837 582)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 504	1 514
	Коммерческие расходы	2210	(2 559)	(2 987)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 945	(1 473)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 199	6 474
	Проценты к уплате	2330	(2 670)	-
	Прочие доходы	2340	19 645	1 166
	Прочие расходы	2350	(21 421)	(4 824)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 698	1 343
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 019)	(628)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(977)	(359)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 117)	-
	Прочее	2460	1 019	-
	в том числе: Изменение налоговых обязательств прошлого периода		1 019	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 581	715

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 581	715
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)


Комаров Александр  
Васильевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.