

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 03 2019
Организация	Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"	по ОКПО		70791196
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		6672154860
Вид экономической деятельности	Предоставление займов и прочих видов кредита	по ОКВЭД		64.92
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС		12200 13
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес)	620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, д. № 35			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	312	337	438
	в том числе:				
	Программное обеспечение ЭВМ		312	337	438
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	706 822	891 708	293 353
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 749	16 246	13 650
	Незавершенное строительство		704 073	875 462	279 703
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	217 429	230 391	199 313
	в том числе:				
	Закладные и выданные займы		216 429	229 391	198 313
	Акции		1 000	1 000	1 000
	Отложенные налоговые активы	1180	13 483	12 809	12 471
	Прочие внеоборотные активы	1190	573	524	569
	в том числе:				
	ПО с правом пользования более 12 месяцев		573	524	569
	Итого по разделу I	1100	938 619	1 135 769	506 144
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	293 698	64 552	122 504
	в том числе:				
	Материальные ценности (МПЗ)		59	37	57
	Товары для продажи		4 858	4 858	1 594
	Завершенное строительство		288 781	59 656	120 853
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	898	902
	Дебиторская задолженность	1230	878 805	940 866	892 217
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	38 378	13 110	3 423
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 355	3 415	46 391

	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 102	6 346	54
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	233	874	746
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	829 737	917 120	841 603
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	753 918	757 055	781 552
	в том числе: Закладные и предоставленные займы		549 918	567 055	690 052
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 570	12 805	2 583
	в том числе: Касса организации	12501	76	42	46
	Расчетные счета	12502	40 494	12 763	2 537
	Прочие оборотные активы	1260	189	155	164
	в том числе: ПО с правом пользования менее 12 месяцев		189	155	164
	Итого по разделу II	1200	1 967 180	1 776 331	1 799 922
	БАЛАНС	1600	2 905 799	2 912 100	2 306 066

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 845 082	1 845 082	1 645 082
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	164 532	164 532	164 508
	в том числе: Резерв созданный в соответствии с законодательством		164 532	164 532	164 508
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	273 566	278 113	277 376
	в том числе: Нераспределенная прибыль прошлого года		999	-	-
	Распределенная прибыль в обращении		277 112	277 112	276 897
	Прибыль(Убыток) отчетного года		(4 547)	999	477
	Итого по разделу III	1300	2 283 180	2 287 727	2 086 966
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	614 350	614 382	207 330
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 085	1 638	2 775
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3	83	59
	Расчеты по налогам и сборам	15203	881	336	1 513
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	642	543	658
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	752	776	949
	Расчеты с прочими кредиторами		610 986	611 006	201 376
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 269	9 991	11 769
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	622 619	624 373	219 099
	БАЛАНС	1700	2 905 799	2 912 100	2 306 066

Руководитель

(подпись)

Комаров Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"	ИНН	70791196		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6672154860		
Вид экономической деятельности	Предоставление займов и прочих видов кредита	по ОКОПФ / ОКФС	64.92		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	12200	13	
Акционерные общества			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	147 505	745 056
	Себестоимость продаж	2120	(149 272)	(728 126)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 767)	16 930
	Коммерческие расходы	2210	(419)	(715)
	Управленческие расходы	2220	(2 677)	(2 817)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 863)	13 398
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 389	1 223
	Проценты к уплате	2330	-	(571)
	Прочие доходы	2340	14 906	1 074
	Прочие расходы	2350	(18 652)	(220)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 220)	14 904
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(2 491)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(370)	(5)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	673	(494)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 547)	11 919

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 547)	11 919
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Комаров Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.