**Памятка дольщикам**

**оформления права собственности на квартиру в новостройке**

 **1 шаг.** Подписать Акт приема-передачи объекта долевого строительства (квартиры) у застройщика. ( в офисе АО «САИЖК» в г.Первоуральске).

**2 шаг.** Вместе с подписанием Акта приема-передачи застройщик передает Вам комплект ключей от квартиры.

После чего Вам необходимо обратиться в Управляющую компанию для фиксации показаний приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления (адрес и контактные телефоны будут размещены на сайте АО «САИЖК»)..

Тем кто не произведет снятие показаний с даты принятия квартиры начисления будут производится по нормативу, то есть с повышающим коэффициентом 1,5.

**3 шаг. ВАЖНО!** Если Ваша квартира находится **в залоге у банка (ипотека)** Вам необходимо обратиться в банк к своему кредитному специалисту!

**4 шаг.** Оплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности в размере

2000 руб. пропорционально доле каждого из участников долевого строительства одного договора. Если супруги регистрируют общую совместную собственность, оплатить возможно на одного из супругов либо пополам.

 *Например:*

- В договоре 3 (три) дольщика по 1/3 доле в праве общей собственности каждому.

 Расчет: 2000 : 3 = 666 руб.67 коп. оплачивать на каждого.

- В договоре 2 (два) дольщика - супруги собственность совместная.

 Расчет:

 Вариант 1: на ФИО одного из супругов 2000 руб.

 Вариант 2: 2000 : 2 = 1000 руб. на ФИО каждого из супругов.

 **Каждая сумма оплачивается на ФИО соответствующего дольщика!**

 **Если оплачивает представитель, то указывается все равно ФИО дольщика!**

Оплатить возможно в любом отделении Сбербанка, или в терминалах – выбрав услугу Росреестра за регистрацию права собственности.

**5 шаг.** Обратиться в один из филиалов ГБУ СО «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).

**Требуемый пакет документов:**

- Заявление правообладателя(-ей) (готовит специалист МФЦ), подается всеми участниками долевого строительства по договору одновременно;

- Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество: договор участия в долевом строительстве (оригинал), акт приема-передачи недвижимого имущества (оригинал и копия);

- Паспорт(-а) (если представительство по доверенности – нотариально заверенная доверенность, паспорт доверенного лица, копия доверенности);

- Свидетельство о рождении детей (оригинал и копия), если квартира оформляется, в том числе и на несовершеннолетних;

- Квитанция об оплате госпошлины за регистрацию права собственности (оригинал и копия);.

- Свидетельство о заключении брака (оригинал и копия), если квартира оформляется в совместную собственность.