

Кому Акционерному обществу «Свердловское агентство

(наименование застройщика

ипотечного жилищного кредитования»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации - для

_____ полное наименование организации - для

620075, Российская Федерация,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Взамен разрешения на строительство № RU 66336000 – 27-2016 от 05.10.2016г.

Дата 20 февраля 2018г.

N RU66336000 - 04 - 2018

Администрация городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Береговая в г. Первоуральск Свердловской области. Первая очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0027-15/15-0093Н от 11 июня 2015г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:58:0106001:6953
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:58:0106001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 66336000 –2015-12, утвержден постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26.03.2015г. № 467
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр проекта 21-10-14-, разработан ООО «Альтек Проект Строй», ООО «Альтек Строй Проект», ООО «ПБ Квартал»
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
4.	Общая площадь (кв. м):	<p>I этап строительства: 19314,43 (трехсекционный жилой дом на 210 квартир переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями и 2-х этажной пристройкой (№ 1 по ПЗУ), - очистные сооружения (№ 9 по ПЗУ), - блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) (№ 10 по ПЗУ), - блочный распределительный пункт (БРП) (№ 11 по ПЗУ), - газорегуляторный пункт (ГРПШ) (№ 12 по ПЗУ);</p> <p>II этап строительства: 3112, 82 (наземная автостоянка закрытого типа (№ 6 по ПЗУ);</p> <p>III этап строительства: 3291,83 (трехэтажное пристроенное здание магазина (№ 2 по ПЗУ)</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p> <p>65531,0</p>
	Торговая площадь (кв.м.)		

		992,69		
Объем (куб. м):	<p>I этап строительства: 76109,36 (трехсекционный жилой дом на 210 квартир переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями и 2-х этажной пристройкой);</p> <p>II этап строительства: 10596,45 (наземная автостоянка закрытого типа);</p> <p>III этап строительства: 14751,86 (трехэтажное пристроенное здание магазина)</p>		в том числе подземной части (куб. м):	<p>I этап строительства: 6041,86 (трехсекционный жилой дом на 210 квартир переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями и 2-х этажной пристройкой);</p> <p>II этап строительства: 15,09 (наземная автостоянка закрытого типа)</p>
Количество этажей (шт.):	2-14-15-16-17 (в том числе: - 15-17 секция № 1.1 - 16-17 секция № 1.2 - 14-15 секция № 1.3 - 2 пристройка № 1.4 - 1...3 пристроенное здание магазина)		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	нет		Вместимость (чел.):	Встроенные помещения ДОУ на 28 мест
Площадь застройки (кв. м):	4945,39 (в том числе: - жилой дом 1947,36 - магазин 1810,94 - автостоянка 1114,31 - БКТП 23,64 - БРП 49,14)			
Иные показатели:	Количество мест в подземной автостоянке – 11 м/мест, площадь эксплуатируемой кровли – 310,11 кв.м.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 36		

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 21-10-14-ПОС)

Глава городского округа Первоуральск
" 20 " февраль 2018 год

В. А. Хорев

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.

Глава городского округа Первоуральск
" _____ " _____ 201 ____ год

В. А. Хорев

Прошито и пронумеровано
31 7/11 листов

Специалист УАИГ

