

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 7, тел./факс (343) 312-00-29, 312-09-55, E-mail: ugsnsnso@egov66.ru

Номер дела 30-12-04/143-12

Экземпляр № 1

**АКТ проверки законченного строительством объекта
капитального строительства № 29-16-05/553
при строительстве объекта капитального строительства**

г. Екатеринбург (место составления)			«27» июля 2017 года (дата составления) 14 ч. 30 м. (время составления)
«03» июля 2017 года (дата проведения проверки)	10 ч. 00 м. (время проведения проверки)	19 дней 4 часа (продолжительность проведения проверки)	г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Рошинская - ул. Патриотов - ул. Якутская (место проведения итоговой проверки)

Нами, главным специалистом отдела строительного надзора за объектами жилья Буглаковой Надеждой Ивановной, главным специалистом отдела пожарного надзора Пестеревым Василием Александровичем, главным специалистом отдела санитарно-эпидемиологического надзора Бабаевой Ксенией Николаевной

в присутствии:

представителя Жилищно-строительный кооператив "Рошинский -7.3" Блохина А.В., генерального директора ООО ГУП «ИнвестСтрой» по доверенности №6/н от 23.06.2017

на основании: извещения об окончании строительства вх. № 22667 от 13 июня 2017, приказа о проведении проверки законченного строительством объекта №29-16-08/498 от 19 июня 2017 года, а также в соответствии с положениями подпункта "а" пункта 2, подпункта "а" пункта 3 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(указать одно из оснований проведения проверки, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

проведена проверка законченного строительством объекта капитального строительства

(вид проверки: итоговая)

при строительстве объекта капитального строительства: **«3 пусковой комплекс: 3-секционная блок-секция с помещениями для хранения велосипедов на 2-18 этажах и нежилыми вспомогательными помещениями в подвале на отм. -2.600 и на отм. -5.600 (№ 7.3 по г/п), из состава объекта: Четыре секции 6-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже блок секции № 7.2, с помещениями для хранения велосипедов на 2-18 этажах и с нежилыми вспомогательными помещениями в подвале на отм. -2.600 и на отм. -5.600 секции № 7.3 (№№ 7.2, 7.3 по ГП)», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Чкаловский район, ул. Рошинская - ул. Патриотов - ул. Якутская (почтовый адрес г. Екатеринбург, ул. Рошинская. Дом 44) и составлен настоящий акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства.**

основные характеристики объекта капитального строительства:

№	Наименование показателей	По проекту	По данным инвентаризации
1	Количество этажей (шт)	20	20
2	Количество подземных этажей (шт)	2	2

3	Строительный объем (куб.м)	69160,95	68745,60
4	в том числе подземной части (куб.м)	6633,87	6431,3
5	Общая площадь (кв.м)	20730,03	24229,6
6	Количество квартир (шт)	324	324
7	Общая площадь квартир (кв.м)	14871,4	14164,4
8	Площадь нежилых помещений (кв.м)	1932,53	2138,0
9	Площадь помещений хранения велосипедов (кв.м)	202,47	204,0
10	Фундамент стен и колонн	монолитный ж/б ленточный и столбчатый	монолитный ж/б ленточный и столбчатый
11	Материал наружных стен	полистирол- бетонные блоки+минерало- ватный утеплитель	полистирол- бетонные блоки+минерало- ватный утеплитель
12	Материал внутренних стен	ж/бетонные монолитные, полистиролбетон ные блоки, КСП- 90, КСП-200, кирпич	ж/бетонные монолитные, полистиролбетон- ные блоки, КСП- 90, КСП-200, кирпич
13	Перекрытия	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
14	Кровля	рулонная, совмещенная с внутренним водостоком	рулонная, совмещенная с внутренним водостоком
15	Класс энергоэффективности	«нормальный»	«нормальный»

Разрешение на строительство

№ RU 66302000-2056 от 11 ноября 2011 года, № RU 66302000-3074 от 25 декабря 2012 года, № RU 66302000-3142 от 04 февраля 2013 года, № RU 66302000-3987 от 29 января 2014 года, № RU 66302000-4895 от 10 апреля 2015 года, выданы Администрацией города Екатеринбурга, Разрешение на строительство № RU 66302000-97-2016 от 16 июня 2016 года, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, срок действия до 30 ноября 2017 года

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение государственной экспертизы № 66-1-5-0660-11/11-0267-1 от 02 ноября 2011 года выдано ГАУ СО "Управление государственной экспертизы";

Положительное заключение негосударственной экспертизы №6-1-1-0694-13 от 27 декабря 2013года, №6-1-1-0061-15 от 29 июня 2015 года, № 77-2-1-2-0014-16 от 19 февраля 2016 года, № 77-2-1-2-0062-16 от 15 июня 2016 года, выдано обществом с ограниченной ответственностью "Стройэкспертиза"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Предмет проверки законченного строительством объекта капитального строительства: оценка соответствия построенного объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В ходе проведения проверки законченного строительством объекта капитального

строительства установлено, что лицами, осуществляющими строительство объекта капитального строительства, являются:

застройщик - Жилищно-строительный кооператив «Рошинский -7.3»

заказчик - общество с ограниченной ответственностью главное управление предприятиями «Инвестстрой»

лицо, осуществлявшее строительство, генеральный подрядчик - общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк»

В ходе проверки законченного строительством объекта капитального строительства рассмотрены следующие представленные застройщиком, заказчиком, лицом, осуществляющим строительство, для проведения итоговой проверки документы, связанные с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения), а также применением строительных материалов (изделий):

Извещение об окончании строительства № 22667 от 13 июня 2017 года

Журналы работ

Разделы рабочей документации, на основании которой построен объект

1	Акт законченного строительства объекта с приложением перечня исполнительной документации	№ б/н	13.06.2017
2	Заявление заказчика ООО ГУП «ИнвестСтрой» о соответствии техническим регламентам объекта капитального строительства	№ б/н	13.06.2017
3	Документ о подтверждении соответствия проектной документации с приложениями: прил. № 1 – перечень разделов «рабочей» документации, прил. № 2 – перечень разделов «проектной» документации	№ б/н	13.06.2017
4	Декларация соответствия лифтов № 184082, 184083, 184084, № 184085; № 184114, № 184115, грузоподъемностью 400 и 630 кг.; кол-во – 6 шт.,		28.09.2016 29.09.2016
5	Акты ООО «Екатеринбургская лифтовая компания» полного технического освидетельствования лифтов № 184082 - № 184085; № 184114 - № 184115; кол-во – 6 шт.	№ 184082 - № 184085; № 184114 - № 184115	26.09.2016
6	Справка тех.инвентаризации жилого дома выдана ООО «Агентство правового и технического обслуживания недвижимости «Профессионал»	№ б/н	02.06.2017
7	Справка Администрации г. Екатеринбурга о присвоении адреса жилому дому: г. Екатеринбург, ул. Рошинская, дом 44	№ 448	10.07.2014
8	Справка ООО ГУП «ИнвестСтрой» о выполнении требований энергетической эффективности объекта завершеного строительством.	№ б/н	13.06.2017
9	Термографический отчет ООО «Лабораторно-исследовательский центр «ТЕХНОМЕД+» по тепловому контролю качества тепловой защиты	№ б/н	30.03.2017
10	Документ о соответствии законченного строительства объекта требованиям приспособления для нужд инвалидов и маломобильных групп	№ б/н	13.06.2017
11	Акт о соответствии законченного строительства объекта требованиям приспособления для нужд инвалидов и маломобильных групп	№ б/н	13.06.2017
12	Заключение о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации	№ б/н	13.06.2017
13	Энергетический паспорт	№ б/н	10.04.2017
14	Акт приемки благоустройства	№ 7	16.06.2017
15	Исполнительная схема благоустройства принята Администрацией г. Екатеринбурга	№ б/н	13.06.2017
16	Гарантийный паспорт кровли ООО «Корпорация «Маяк»	№ б/н	20.04.2017
17	Акт приемки мокрого фасада	№ 10	04.10.2016
18	Акт приемки внутренних отделочных работ жилых помещений 1-18 этажа в осях А-Д/1-10, А-Д/11-20, А-Д/21-31	№ 1167	17.05.2017
19	Акт приемки внутренних отделочных работ помещений МОП 1-18 этажа в осях А-Е/1-10, А-Е/11-20, А-Е/21-30	№ 1168	17.06.2017
20	Акт приемки внутренних отделочных работ. Встроенные помещения на (-1) этаже в осях А-Е/1-10, А-Е/11-20, А-Е/21-30	№ 1169	17.06.2017
21	Экспликация полов с отметкой о соответствии выполненных работ проекту	л. 61 проекта 01.034.11-7.3-АР	
22	Ведомость отделки помещений с отметкой о соответствии выполненных работ проекту	л. 62 проекта 01.034.11-7.3-АР	

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ			
23	Типовой договор МУП «Водоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения	№ В-1162/31-156	27.04.2015
24	Дополнительное соглашение МУП «Водоканал» к договору № В-1162/31-156 от 27.04.2015 г.	№ 51-15/156-В.1	24.11.2015
25	Дополнительное соглашение МУП «Водоканал» к договору № В-1162/31-156 от 27.04.2015 г.	№ 51-15/156-В.2	15.02.2016
26	Техусловия МУП «Водоканал» на техническое присоединение к сетям водоснабжения	№ 05-11/33-1162/31-П/156	04.08.2014
27	Акт МУП «Водоканал» техготовности сети водоснабжения	Прил. № 3	27.04.2017
28	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям водоснабжения	Прил. № 5	12.05.2017
29	Акт о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей	Прил. № 6	24.03.2017
30	Акт проверки соответствия узла учета	№ 05-11/33-1162/31, 32-П/156/26032	22.10.2015
31	Акт приемки гидростатического (манометрического) испытания системы хозяйственно-питьевого водопровода	№ б/н	07.10.2015
32	Исполнительная съемка водопровода	№ 3485/15	02.11.2015
33	Типовой договор МУП «Водоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения	№ К-1162/32-156	27.04.2015
34	Дополнительное соглашение МУП «Водоканал» к договору № К-1162/32-156	№ 51-15/156-К.1	24.11.2015
35	Дополнительное соглашение МУП «Водоканал» к договору № К-1162/32-156	№ 51-15/156-К.2	15.02.2016
36	ТУ МУП «Водоканал» на техническое присоединение к сетям водоотведения	№ 05-11/33-1162/32-П/156	04.08.2014
37	Акт МУП «Водоканал» тех.готовности сети водоотведения	Прил. № 3	27.04.2017
38	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения	Прил. № 5	12.05.2017
39	Акт о разграничении балансовой принадлежности сетей водоотведения	Прил. № 6	24.03.2017
40	Исполнительная съемка канализации	№ 3485/12	02.11.2015
41	Акт технической готовности дренажной канализации	№ б/н	28.07.2015
42	Исполнительная съемка дренажной канализации	№ б/н	08.06.2017
43	Акт освидетельствования участков сетей инженерно – технического обеспечения, система ХВС – секция 7.3.1. - I зона – на - 0,000 - +36,400	№ 1.1	17.04.2017
44	Акт освидетельствования участков сетей инженерно – технического обеспечения, система ХВС – секция 7.3.1. – стояки - II зона и противопожарный водопровод – на отметке – 0,000 - +49,700	№ 1.2	17.04.2017
45	Акт гидравлического испытания магистрали ГВС – секций 7.3.1-7.3.3. на отметке -2,600	№ 1.3	14.04.2017
46	Акт гидравлического испытания магистрали ХВС – секций 7.3.1-7.3.3. и противопожарного водопровода на отметке -2,600	№ 1.4	14.04.2017
47	Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения - Система канализации жилого дома К-1 магистраль - секция 7.3.1-7.3.3 на отм. -5,660- -2,600	№ 1.5	17.04.2017
48	Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения Система канализации жилого дома К-1 стояки - секция 7.3.1 – отм. 0,000-+47,600	№ 1.6	17.04.2017
49	Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения Система ливневой канализации жилого дома К-2 секция 7.3.1 – отм. +47,600 -1,500	№ 1.7	17.04.2017
50	Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения Система дренажной канализации жилого дома К-13Н секция 7.3.1 – отм. -6,200	№ 1.9	17.04.2017
51	Акт освидетельствования участков сетей инженерно – технического обеспечения, система ГВС – магистраль - секция 7.3.1.– на – 2,600	№ 1.10	17.04.2017
52	Акт освидетельствования участков сетей инженерно – технического обеспечения, система ХВС – магистраль - секция 7.3.1.– на – 2,600	№ 1.11	17.04.2017
53	Акт освидетельствования участков сетей инженерно – технического обеспечения, система ХВС – секция 7.3.2. - I зона – на - 0,000 - +36,400	№ 2.1	17.04.2017

54	Акт освидетельствования участков сетей инженерно – технического обеспечения, система ХВС – секция 7.3.2. – стояки - II зона и противопожарный водопровод – на отметке – 0,000 - +49,700	№ 2.2	17.04.2017
55	Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения - Система канализации жилого дома К-1 магистраль - секция 7.3.1-7.3.3 на отм. -5,660- -2,600	№ 2.5	17.04.2017
56	Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения Система канализации жилого дома К-1 стояки - секция 7.3.1 – отм. 0,000-+47,600	№ 2.6	17.04.2017
57	Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения Система ливневой канализации жилого дома К-2 секция 7.3.2 – отм. +47,600 -1,500	№ 2.7	17.04.2017
58	Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения Система дренажной канализации жилого дома К-13Н секция 7.3.2 – отм. -6,200	№ 2.9	17.04.2017
59	Акт освидетельствования участков сетей инженерно – технического обеспечения, система ГВС – магистраль - секция 7.3.2.– на – 2,600	№ 2.10	17.04.2017
60	Акт освидетельствования участков сетей инженерно – технического обеспечения, система ХВС – магистраль - секция 7.3.2.– на – 2,600	№ 2.11	17.04.2017
61	Акт освидетельствования участков сетей инженерно – технического обеспечения, система ХВС – секция 7.3.3. - I зона – на - 0,000 - +36,400	№ 3.1	17.04.2017
62	Акт освидетельствования участков сетей инженерно – технического обеспечения, система ХВС – секция 7.3.3. – стояки - II зона и противопожарный водопровод – на отметке – 0,000 - +49,700	№ 3.2	17.04.2017
63	Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения - Система канализации жилого дома К-1 магистраль - секция 7.3.1-7.3.3 на отм. -5,660- -2,600	№ 3.5	17.04.2017
64	Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения Система канализации жилого дома К-1 стояки - секция 7.3.3 – отм. 0,000-+47,600	№ 3.6	17.04.2017
65	Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения Система ливневой канализации жилого дома К-2 секция 7.3.3 – отм. +47,600 -1,500	№ 3.7	17.04.2017
66	Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения Система дренажной канализации жилого дома К-13Н секция 7.3.3 – отм. -6,200	№ 3.9	17.04.2017
67	Акт освидетельствования участков сетей инженерно – технического обеспечения, система ГВС – магистраль - секция 7.3.3.– на – 2,600	№ 3.10	17.04.2017
68	Акт освидетельствования участков сетей инженерно – технического обеспечения, система ХВС – магистраль - секция 7.3.3.– на отметке – 2,600	№ 3.11	17.04.2017
69	Исполнительные аксонометрические схемы систем ХВС, ГВС, канализации жилой части № 7.3, ОТОПЛЕНИЕ, ИТП	№ 17-18, № 20-21, № 23-29	.06.2017
70	Договор теплоснабжения ПАО «Т-Плюс»	№ 39281-ТС	28.03.2016
71	Технические условия МУП «Екатеринбургэнерго» на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения	№ 3734	19.09.2013
72	Акт МУП «Екатеринбургэнерго» технической готовности тепловых сетей	№ б/н	.01.2014
73	Акт первичного допуска в эксплуатацию УКУТ у потребителя МУП «Екатеринбургэнерго» (допуск 07.11.2014 г. – 01.11.2015 г.)	№ б/н	
74	Акт МУП «Екатеринбургэнерго» технической готовности ИТП	№ б/н	.01.2014г.
75	исполнительная схема теплотрассы к стр. ж/д 7.1 принята главархитектурой г. Екатеринбурга	№ 234/14	04.02.2014
76	Акт технической готовности Системы отопления секции 7.3.1	№ 7.3.1/21	15.12.2016
77	исполнительная схема системы отопления ж/д 7.3, секции 7.3.1 – 3 шт.	№ 1 - № 3	.06.2017
78	Акт технической готовности Системы отопления секции 7.3.2	№ 7.3.2/21	15.12.2016
79	исполнительная схема системы отопления, ж/д 7.3, секции 7.3.2 – 3 шт.	№ 9 - № 11	.06.2017
80	Акт технической готовности Системы отопления секции 7.3.3	№ 7.3.3/15	15.12.2016
81	исполнительная схема системы отопления секции 7.3.3 – 3 шт.	№ 17 - № 19	.06.2017

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ			
82	Договор энергоснабжения ОАО «Екатеринбургэнергосбыт»	№ 27474	01.03.2014
83	Приложение к договору № 2 (Потребитель 3) ОАО «Екатеринбургэнергосбыт» к дог. № 27474 от 01.03.2014 г.	№ б/н	01.03.2016
84	Акт ОАО «ЕЭСК» осмотра электроустановки	№ 301-2017	15.05.2017
85	Акт ОАО «ЕЭСК» о выполненных технических условия	№ 0208-2017	15.05.2017
86	Исполнительная съемка н/в электр.кабелей, принята Главархитектурой Администрации города Екатеринбурга	№ 1834/14	22.08.2014
87	Акт технической готовности электромонтажных работ секции 7.3.1	№ б/н	19.04.2017
88	Акт технической готовности электромонтажных работ секции 7.3.2	№ б/н	19.04.2017
89	Акт технической готовности электромонтажных работ секции 7.3.3	№ б/н	19.04.2017
90	ТУ ООО «К Телеком» на присоединение объекта к городским сетям связи для предоставления услуг IP-телевидения, радиофикации и Интернета (на основании ТУ № 191/16 от 17.01.2016 г.)	№ 239-17-ТУ	14.02.2017
91	Справка ООО «К Телеком» о присоединение объекта (дома) выполнено согласно ТУ № 191/16 ТУ от 17.01.2016 г.	№ б/н	
92	Справка ООО «К Телеком» о выполнении технических условий № 191/16 ТУ от 17.01.2016 г.	№ 1.1 С	14.02.2017
93	Акт технической готовности наружных сетей связи для предоставления связи для предоставления услуг IP-телевидения, радиофикации и Интернета (ООО «Уральские телекоммуникационные сети»)	№ 1.2 С	26.03.2016
94	Акт технической готовности внутренних сетей связи (ООО «Уральские телекоммуникационные сети»)	№ 1.3 С	26.03.2016
95	Акт освидетельствования участков наружных сетей для предоставления услуг телефонной связи. Передачи данных (ШПД), IP-телевидения и Интернета (ООО «К Телеком»)	№ 1	14.04.2017
96	Акт освидетельствования участков внутренних сетей для предоставления услуг телефонной связи. Передачи данных (ШПД), IP-телевидения и Интернета (ООО «К Телеком»)	№ 2	14.04.2017
97	Акт технической готовности домофонных сетей (ООО «Петруня»)	№ б/н	29.03.2017
98	Акт освидетельствования участков инженерно-технического обеспечения. Системы домофонной связи. (ООО «Петруня»)	№ 2	15.04.2017
99	Исполнительная схема наружных сетей связи к стр. ж/д	№ 3006/15	15.10.2015

В отдел пожарного надзора представлены:

1. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения. Система противопожарного водопровода № 6 от 14.04.2017, ООО "Корпорация Маяк";
2. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения. Прокладка кабеля № 2 от 14.04.2017, ООО "Корпорация Маяк";
3. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения. Пожарная сигнализация № 3 14.04.2017, ООО "Корпорация Маяк";
4. Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре № 4 от 14.04.2017, ООО "Корпорация Маяк";
5. Акты освидетельствования скрытых работ. Контура заземления;
6. Протокол приемосдаточных аэродинамических испытаний.

В отдел санитарно-эпидемиологического надзора представлены:

1. Результаты лабораторных исследований (замеров): Исследования проведены аккредитованной аналитической лабораторией ООО «Лабораторно-исследовательский центр «Техномед+», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» Свердловский Дорожный филиал, ИЛЦ, заключение о соответствии проведенных лабораторных, инструментальных исследований и измерений на объекте строительства требованиям нормативной документации от 19.04.2017 г:

1.1 Физические факторы:

- Шум - протокол № 102 от 10.04.2017 г. Максимальные и эквивалентные уровни звука (дБА) соответствуют требованиям СП 51.13330.2011, СН 2.2.4/2.1.8.562-96.
- Освещенность - протокол № 100 от 10.04.2017 г. Естественное освещение соответствуют

требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 (в редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10).

1.2.Питьевая вода – протоколы №№6197-6200 от 12.04.2017 г. В объеме проведенных исследований отобранные пробы холодной и горячей воды (микробиологические, органолептические и химические исследования) соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.2496-09.

1.3.Гамма-излучение и радон - протоколы №98, №99 от 10.04.2017 г. Результаты исследований соответствуют СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009).

1.4.Воздух в помещениях по оценке примененных отделочных материалов – протокол №101 от 10.04.2017. Уровни химических факторов (фенол, формальдегид, ксилол, аммиак, бензол, толуол, стирол) соответствуют нормативным величинам, согласно ГН 2.1.6.1338-03.

1.5.Оценка звукоизоляции ограждающих конструкций - протоколы №№ 103-105 от 10.04.2017. Расчетные индексы изоляции воздушного и ударного шума соответствуют допустимым значениям СП 51.13330.2011 измерений изоляции воздушного и ударного шума внутренними ограждающими конструкциями.

1.6. Оценка качества почвы – протокол №11395 от 22.06.2017. Концентрация неорганических химических веществ в доставленной пробе почвы не превышает ПДК и ОДК в соответствии с ГН 2.1.7.2041-06. Суммарный показатель загрязнения менее 16, категория загрязнения – чистая. По степени эпидемической опасности - чистая.

2.Документы, подтверждающие безопасность и качество строительных, отделочных материалов, оборудования.

3. Акты проведения промывки магистрали и стояков ХВС и противопожарного водопровода. Акты проведения промывки (продувки) трубопроводов системы отопления.

4. Технический отчет по обследованию вентиляционных систем от 11.04.2017.

5. Проект шифр 01.034.11-ПОС, стадия П, Стройгенплан. Приказ МУГИСО №1291 от 27.06.2016.

Визуальным осмотром завершено построенного объекта капитального строительства установлено следующее состояние объекта на момент проведения проверки законченного строительством объекта капитального строительства:

К проведению итоговой проверки представлены три секции шестисекционного жилого дома.

На момент визуального осмотра завершают работы по остеклению лоджий в жилых помещениях.

Отдел пожарного надзора:

В ходе итоговой проверки проводился визуальный осмотр смонтированного оборудования, комплексная проверка работоспособности систем противопожарной защиты, а так же выборочный пуск исполнительных механизмов. Нарушений требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и проектной документации, на момент проверки, не выявлено.

На момент проверки смонтированы:

- смонтирована установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- смонтированы системы внутреннего противопожарного водопровода;
- смонтированы системы вытяжной противодымной вентиляции;
- в жилых помещениях секций установлены автономные пожарные извещатели;
- в квартирах на системе холодного водоснабжения установлен отдельный краник для присоединения устройства внутриквартирного пожаротушения;
- на перепадах высот кровли наружные пожарные лестницы;
- смонтированы проектируемые пожарные гидранты;
- смонтирована молниезащита и контур заземления;

Отдел строительного надзора:

На период завершения строительства секции 7.2 разработан «Стройгенплан» проекта организации строительства шифр 01.034.11-ПОС с изм от 07.2017, согласованный с Администрацией Чкаловского района города Екатеринбурга, с оборудованием безопасных

условий для лиц, не занятых в строительстве

В подвальном помещении секции 7.2 размещаются водомерный узел, насосная станция, ИТП. На первом этаже размещаются электрощитовые. Каждая секция оборудована 2 лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.

В квартирах выполнена отделка под чистовую, стяжки полов, помещениях выполнена черновая отделка (штукатурка стен и потолков, стяжки полов). МОП и коридоры с чистовой отделкой.

Каждая квартира оборудована санприборами: в санузлах - унитазы, мойки на кухнях; на внутренних системах установлены приборы учета холодной и горячей воды. В этажных щитах установлены счетчики поквартирного учета электроэнергии для каждой квартиры. Система отопления поэтажная двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой, поэтажное регулирование расхода теплоносителя с помощью автоматических балансировочных клапанов, поквартирное регулирование расхода теплоносителя с помощью ручных балансировочных клапанов. В помещениях МОП на системе отопления оборудованы коллекторы с установкой поквартирных теплосчетчиков.

Механическая безопасность объекта капитального строительства обеспечена. Работы выполнены в объеме проектной документации.

Замечания и нарушения, применительно к выполненным работам, выявленные при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора устранены, представлены извещения об устранении нарушений.

Отдел санитарно-эпидемиологического надзора:

1. Генеральный план и благоустройство территории – выполнено в соответствии с проектом во временном варианте, согласованном администрацией г. Екатеринбурга, в части парковок и организации строительства секции 7.2 - согласован администрацией Чкаловского района г. Екатеринбурга 27.07.2017 (шифр 01.034.11-ПОС, стадия П, стройгенплан).

2. Организация санитарно-защитной зоны – не требуется.

3. Питьевое водоснабжение, строительство сетей и сооружений – соответствует проекту,

4. Хозяйственно-бытовая, ливневая, производственная канализация – соответствует проекту.

5. Вентиляция и очистные сооружения на выбросах в атмосферу – соответствует проекту.

6. Строительство зданий и помещений (набор помещений по проекту) – набор помещений согласно проектной документации.

7. Сбор и хранение твердых бытовых и промышленных отходов - соответствует плану благоустройства, согласованному Администрацией г. Екатеринбурга.

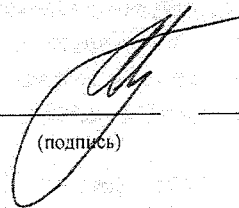
Объект: «3 пусковой комплекс: 3-секционная блок-секция с помещениями для хранения велосипедов на 2-18 этажах и нежилыми вспомогательными помещениями в подвале на отм. -2.600 и на отм. -5.600 (№ 7.3 по г/п), из состава объекта: Четыре секции 6-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже блок секции № 7.2, с помещениями для хранения велосипедов на 2-18 этажах и с нежилыми вспомогательными помещениями в подвале на отм. -2.600 и на отм. -5.600 секции № 7.3 (№№ 7.2, 7.3 по ГП)» соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С копией приказа о проведении проверки законченного строительством объекта капитального строительства ознакомлен:

Жилищно-строительный кооператив
"Рощинский -7.3"

(должность)

по доверенности №б/н от 23.06.2017



(подпись)

А.В. Блохин

(расшифровка подписи)

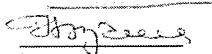
" 26 " июня 2017 г.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (*заполняется при проведении выездной проверки*):

главный специалист отдела
строительного надзора за объектами

жилья

(должность)



(подпись)

Н.И. Буглакова

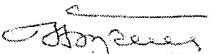
(расшифровка подписи)

Подписи лиц проводивших проверку законченного строительством объекта капитального строительства:

главный специалист отдела
строительного надзора за объектами

жилья

(должность)



(подпись)

Н.И. Буглакова

(расшифровка подписи)

"22" июля 2017г.

главный специалист отдела санитарно-
эпидемиологического надзора

(должность)



(подпись)

К.Н.Бабаева

(расшифровка подписи)

"27" июля 2017г.

главный специалист отдела пожарного
надзора

(должность)



(подпись)

В.А. Пестерев


(расшифровка подписи)

"27" июля 2017г.

С актом проверки законченного строительством объекта капитального строительства ознакомлен, экземпляр акта со всеми приложениями получил:

Жилищно-строительный кооператив
"Рощинский -7.3"

(должность)



(подпись)

Блохин Б.И.

(расшифровка подписи)

"27" июля 2017г.

