

Приложение № 1

к протоколу заседания координационной комиссии по взаимодействию исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и иных органов (организаций) по решению вопросов, связанных с защитой прав граждан, чьи денежные средства привлекались для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Свердловской области, от 5 октября 2018 года
от 23.10.2018 № 128

Изменения в План мероприятий по осуществлению обмена принадлежащих гражданам прав участников долевого строительства жилого комплекса «Кольцовский дворик» на принадлежащие акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» права на квартиры в жилом доме 44 по улице Рошинской (утвержденный протоколом координационной комиссии по взаимодействию исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и иных органов (организаций) по решению вопросов, связанных с защитой прав граждан, чьи денежные средства привлекались для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Свердловской области от 17.05.2018 № 62)

Обмен принадлежащих Акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – АО «САИЖК») прав на квартиры в жилом доме по улице Рошинской 44, производится по принципу «одна квартира на одну квартиру» с гражданами – участниками долевого строительства жилых домов № 1 и 2 по Генеральному плану (далее – ГП) в границах улиц Спутников – Авиаторов – Ракетная в Октябрьском районе города Екатеринбурга, соответствующими по состоянию на 14.03.2018 одновременно следующим требованиям:

а) заключившими договор участия в долевом строительстве либо договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве только в отношении одной квартиры в жилых домах в границах улиц Спутников – Авиаторов – Ракетная в Октябрьском районе города Екатеринбурга (в том числе в совокупности с членами семьи и другими родственниками);

б) полностью исполнившими в соответствии с условиями договора обязательства по оплате цены договора денежными средствами;

в) имеющими в собственности в совокупности с членами семьи и несовершеннолетними детьми не более 50 процентов в праве собственности не более, чем на одно жилое помещение.

Требования пункта «в» не распространяются на следующие категории граждан:

– граждане, имеющие двух и более детей и/или являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»;

– граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

– граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

– граждане, получившие социальную выплату (субсидию) за счет средств бюджета любого уровня на приобретение (строительство) квартиры в жилых домах № 1 и № 2 по ГП в границах улиц Спутников – Авиаторов – Ракетная в Октябрьском районе города Екатеринбурга;

– граждане, для которых основным местом работы является работа в государственных органах, в муниципальных учреждениях или унитарных предприятиях сферы образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта;

– граждане, для которых основным местом работы является работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания; которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

– граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

– граждане, участвовавшие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной электростанции;

– граждане, имеющие звание Ветеран Труда;

– граждане - инвалиды или имеющие на иждивении инвалидов, в том числе детей-инвалидов;

– граждане, являющиеся пенсионерами.

В случае, если общая площадь приобретаемой гражданином квартиры превышает общую площадь квартиры, права на которую ему принадлежат, гражданин обязан осуществить доплату из расчета 55 990 рублей за 1 квадратный метр; в случае если общая площадь приобретаемой гражданином квартиры меньше общей площади квартиры, права на которую ему принадлежат, доплата со стороны АО «САИЖК» не производится.