



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

Кому: Жилищно-строительному кооперативу

"Роцинский - 7.1",

г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 20, оф.
315

Жилищно-строительному кооперативу

"Роцинский - 7.2",

г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 20, оф.
315

Жилищно-строительному кооперативу

"Роцинский - 7.3",

г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 20, оф.
315

Жилищно-строительному кооперативу

"Роцинский - 5",

г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 20, оф.
315

Жилищно-строительному кооперативу

"Роцинский - 8",

г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 20, оф.
315

Жилищно-строительному кооперативу

"Роцинский - 9",

г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 20, оф.
315

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.08.2017

№ RU 66302000-97-2016

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

3 пусковой комплекс: 3-секционная блок-секция с помещениями для хранения велосипедов на 2-18 этажах и нежилыми вспомогательными помещениями в подвале на отм. -2.600 и на отм. -5.600 (№ 7.3 по ПП)

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рошинская, д. 44

(Справка о присвоении адреса от 18.11.2013 № 768)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0502046:19, 66:41:0502046:93,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Рошинская - Якутская - Патриотов

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-912, дата выдачи 21.11.2006, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-913, дата выдачи 21.11.2006, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-2056, дата выдачи 11.11.2011, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-3074, дата выдачи 25.12.2012, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-3142, дата выдачи 04.02.2013, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-3987, дата выдачи 29.01.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4895, дата выдачи 10.04.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5654-2015, дата выдачи 31.12.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-97-2016, дата выдачи 16.06.2016, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

3 пусковой комплекс: 3-секционная блок-секция с помещениями для хранения велосипедов на 2-18 этажах и нежилыми вспомогательными помещениями в подвале на отм. -2.600 и на отм. -5.600 (№ 7.3 по ГП)			
Строительный объем - всего	куб.м.	69160,95	68745,6
в том числе надземной части	куб.м.	62527,08	62314,3
Общая площадь	кв.м.	20730,03	20304,0
Общая площадь в соответствии с требованиями утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	24229,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	2135,0	2342,0
площадь нежилых помещений	кв.м.	1932,53	2138,0
площадь помещений хранения велосипедов	кв.м.	202,47	204,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
3 пусковой комплекс: 3-секционная блок-секция с помещениями для хранения велосипедов на 2-18 этажах и нежилыми вспомогательными помещениями в подвале на отм. -2.600 и на отм. -5.600 (№ 7.3 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	14164,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5525,9/3183,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	324/-	324/14164,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	216/7992,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	108/6171,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	14871,4	14778,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Полистиролбетонные блоки, монолитный железобетон, кирпич	Полистиролбетонные блоки, монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
3 пусковой комплекс: 3-секционная блок-секция с помещениями для хранения велосипедов на 2-18 этажах и нежилыми вспомогательными помещениями в подвале на отм. -2.600 и на отм. -5.600 (№ 7.3 по ГП)			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,31	0,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.06.2017, подготовлен: Габышевой Светланой
Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-
566 от 17.10.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.10.2012

Министр

август 2017г.

М.М. Волков



Пролито, проинформовано, скарпелено печатљу

3

) листов

Министарство

