



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620142, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, телефон (8-343) 312-09-48, e-mail: gtilnsp@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом

Номер дела 29-16-22/90-21

от 18 марта 2022 года

№ 195-СН

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)**

г. Екатеринбург

(место составления)

18 марта 2022 года

(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	АО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»
Юридический адрес	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35
ИНН	6672154860
ОГРНИП	1036604408389

и подтверждает, что объект капитального строительства

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3 по ГП) – 3 этап строительства**

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

расположенный по адресу:

**г. Екатеринбург, ул. Спутников - Авиаторов - Ракетная**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№	Название	Проектное значение
1	Общая площадь, м <sup>2</sup>	8181,48
2	Количество этажей, шт., в том числе подземных, шт	14 1
3	Количество квартир, шт.	156
4	Общая площадь квартир (с учетом лоджий балконов), м <sup>2</sup>	5609,54
5	Строительный объем жилого дома, м <sup>3</sup> в том числе подземной части, м <sup>3</sup>	33816,51 1867,32
6	Общая площадь встроенных помещений, м <sup>2</sup>	929,28

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	RU 66302000-1569-2019 (с изм. № 1 от 09.06.2020)	05.06.2019	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	31.12.2022
2	RU 66302000-1569-2019	05.06.2019	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	31.12.2021
3	RU 66302000-3619	15.08.2013	Администрация города Екатеринбурга	31.12.2019

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-1-4-0925-08/07-0807-2	11.11.2008	государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
2	66-2-1-2-013058-2021	23.03.2021	ООО «ЭкспертСтрой-К»
3	66-1-1-3-029292-2019	25.10.2019	государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
4	66-2-1-3-021249-2020	29.05.2020	ООО «ЭкспертСтрой-К»
5	66-2-1-2-068059-2021	18.11.2021	ООО «ЭкспертСтрой-К»

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

01 сентября 2020 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

март 2022

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3 по ГП) – 3 этап строительства», шифр 06-1484-00-..., в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт проверки законченного строительством объекта	17.03.2022	29-16-28/145

главный специалист  
отдела пожарного надзора  
(должность)

М.В. Семенов  
(Фамилия И.О.)

(подпись)

главный специалист  
отдела строительного  
надзора за объектами  
жилья  
(должность)

М.В. Зольникова  
(Фамилия И.О.)

(подпись)

главный специалист  
отдела санитарно-  
эпидемиологического  
надзора  
(должность)

И.В. Антропов  
(Фамилия И.О.)

(подпись)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

по доверенности №16  
от 11 марта 2022г  
АО "САИЖИК"

Рыжкова  
(подпись)

Рыжкова И.И.  
(расшифровка подписи)