 **Памятка по «Ипотечным каникулам»**

**в рамках Федерального закона от 03.04.2020г. № 106-ФЗ**

**Ипотечные каникулы** — это период (не более 6 месяцев), во время которого можно либо вообще не вносить платежи, либо гасить ипотеку частично.

**При каких условиях можно воспользоваться каникулами?**

* Договор займа заключен до 1 марта 2022 года.
* Размер займа не превышает 2 миллиона рублей.
* Доход заемщика (совокупный доход всех заемщиков) за месяц, предшествующий месяцу обращения, снизился более чем на 30 процентов, по сравнению со среднемесячным доходом за предыдущий год.
* На момент обращения по кредиту (займу), не действует льготный период установленный в соответствии со ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займа)»

**Какие документы необходимо предоставить (один из перечисленных):**

* Справки о доходах и суммах налогов (2-НДФЛ) всех заемщиков по договору за текущий и прошлый годы;
* Справка из службы занятости о регистрации в качестве безработного;
* Листок нетрудоспособности, на случай временной нетрудоспособности или материнства, на срок не менее одного месяца;
* Иные документы, которые подтверждают снижение общего дохода заемщиков.

#### Для того, чтобы воспользоваться «Ипотечными каникулами» необходимо:

1. Обратиться в АО «САИЖК» с оригиналом Требования до 30 сентября 2022г.
2. При себе иметь паспорт и документ(ы), подтверждающие снижение дохода.