

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация	<b>Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"</b>	по ОКПО	70791196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6672154860		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление займов и прочих видов кредита</b>	по ОКВЭД	64.92		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	13	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, дом № 35</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	413	438	539
	в том числе:				
	Программное обеспечение ЭВМ		413	438	539
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	388 329	293 353	218 076
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13 605	13 650	13 895
	Незавершенное строительство		374 724	279 703	204 181
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	184 395	199 313	205 309
	в том числе:				
	Закладные и выданные займы		183 395	198 313	204 309
	Акции		1 000	1 000	1 000
	Отложенные налоговые активы	1180	11 977	12 471	11 323
	Прочие внеоборотные активы	1190	512	569	100 716
	в том числе:				
	ПО с правом пользования более 12 месяцев		512	569	671
	Завершенное строительство для передачи инвесторам		-	-	100 045
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>585 626</b>	<b>506 144</b>	<b>535 963</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	113 109	122 504	217 968
	в том числе:				
	Материальные ценности (МПЗ)		55	57	39
	Товары для продажи		2 553	1 594	33 668
	Завершенное строительство		110 501	120 853	184 261
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	898	902	900
	Дебиторская задолженность	1230	878 047	892 217	1 084 884
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 597	3 423	8 030
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 415	46 391	54 146
Расчеты по налогам и сборам	12303	106	54	3 199
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	746	746	498
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	873 183	841 603	1 019 011
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	731 952	781 552	390 311
в том числе: Закладные и предоставленные займы		710 952	690 052	248 911
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 910	2 583	9 836
в том числе: Касса организации	12501	46	46	43
Расчетные счета	12502	12 864	2 537	9 793
Прочие оборотные активы	1260	109	164	302
в том числе: ПО с правом пользования менее 12 месяцев		109	164	302
Итого по разделу II	1200	1 737 023	1 799 922	1 704 201
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 322 649	2 306 066	2 240 164

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 845 082	1 645 082	1 645 082
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	164 508	164 508	164 508
	в том числе:				
	Резерв созданный в соответствии с законодательством		164 508	164 508	164 508
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	289 296	277 377	282 379
	в том числе:				
	Отчетного года		11 919	477	15 652
	Итого по разделу III	1300	2 298 886	2 086 967	2 091 969
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 466	207 330	141 740
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 727	2 775	37 119
	Расчеты с покупателями и заказчиками		43	59	1 128
	Расчеты по налогам и сборам		1 767	1 513	720
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		734	658	548
	Расчеты с персоналом по оплате труда		833	949	734
	Расчеты с прочими кредиторами		1 364	201 376	97 510
	Расчеты с учредителями		-	-	3 981
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 296	11 769	6 455
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 763	219 099	148 195
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 322 649	2 306 066	2 240 164

Руководитель

(подпись)

Комаров Александр  
Васильевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"</b>	по ОКПО	<b>70791196</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6672154860</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление займов и прочих видов кредита</b>	по ОКВЭД	<b>64.92</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Собственность субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12200</b>	<b>13</b>	
Акционерные общества	<b>Акционерные общества / Российской Федерации</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	745 056	136 720
	Себестоимость продаж	2120	(730 943)	(134 807)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 113	1 913
	Коммерческие расходы	2210	(715)	(1 095)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 398	818
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 223	4 125
	Проценты к уплате	2330	(571)	-
	Прочие доходы	2340	1 074	52
	Прочие расходы	2350	(220)	(3 625)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 904	1 370
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 491)	(597)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5)	(341)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(494)	(18)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 919	755

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 919	755
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Комаров Александр  
Васильевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

51 11276 ) лист 08

Директор

Комаров А.В.

