



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@cgov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Свердловское агентство ипотечного
жилищного кредитования",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Белинского, дом
35

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 09.06.2020г.)

Дата 05.06.2019 № RU 66302000-1569-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже (№ 4 по ГП) - 1 этап строительства 4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) - 2 этап строительства

		3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ГП) - 2 этап строительства многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3 по ГП) - 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "ЭкспертСтрой-К"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0925-08/07-0807-2 от 11.11.2008 № 66-1-1-3-029292-2019 от 25.10.2019 № 66-2-1-3-021249-2020 от 29.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:453
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-04416 от 24.11.2011, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО институт "УралНИИАС" "Многоэтажные жилые дома с детским садом и паркингом по ул. Спутников-Авиаторов-Ракетная в Октябрьском районе г. Екатеринбурга" (шифр: 06-1484-00-..., 2007, с изм. от 04.2008)

ООО ПБ "Квартал" "Многоэтажные жилые дома в границе улиц Спутников-Авиаторов-Ракетная в Октябрьском районе г. Екатеринбурга.
 Корректировка" (шифр: 06-1484-00-..., 2019, с изм. 4 от 05.2020)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) - 2 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	13129,8	Площадь участка (кв.м.)	30523,0
Объем (куб.м.)	51931,8	в том числе подземной части (куб.м.)	4171,17
Количество этажей (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	33,87	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1714,65		

Иные показатели:

количество квартир (шт.)	189
общая площадь квартир (кв.м.)	9382,73
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	1022,15

3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ГП) - 2 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	9816,81	Площадь участка (кв.м.)	30523,0
Объем (куб.м.)	38638,02	в том числе подземной части (куб.м.)	3124,64
Количество этажей (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	33,87	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1314,0		

Иные показатели:

количество квартир (шт.)	126
общая площадь квартир (кв.м.)	6825,87
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	789,23

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3 по ГП) - 3 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	8181,48	Площадь участка (кв.м.)	30523,0
-----------------------	---------	-------------------------	---------

Объем (куб.м.)	37570,42	в том числе подземной части (куб.м.)	2220,35
Количество этажей (шт.)	13	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	45,78	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1264,45		

Иные показатели:

количество квартир (шт.)	156
общая площадь квартир (кв.м.)	5681,16
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	855,83

3-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП) - 1 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	9450,5	Площадь участка (кв.м.)	30523,0
Объем (куб.м.)	38125,98	в том числе подземной части (куб.м.)	2999,35
Количество этажей (шт.)	11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	33,87	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1271,5		

Иные показатели:

количество квартир (шт.)	155
общая площадь квартир (кв.м.)	7580,69
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	34,71

5. Адрес (местоположение) объекта
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Спутников-Авиаторов-Ракетная

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория (класс)	-
Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (06-1484-00-ОС).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков



5 июня 2019г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1569-2019 от 05.06.2019

№ RU 66302000-3619 от 15.08.2013