



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, <http://minstroy.midural.ru>
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

Кому: Жилищно-строительному кооперативу

"Рошинский - 7.1",

620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов,
д. 20, оф. 315

Жилищно-строительному кооперативу

"Рошинский - 7.2",

620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов,
д. 20, оф. 315

Жилищно-строительному кооперативу

"Рошинский - 7.3",

620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов,
д. 20, оф. 315

Жилищно-строительному кооперативу

"Рошинский - 5",

620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов,
д. 20, оф. 315

Жилищно-строительному кооперативу

"Рошинский - 8",

620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов,
д. 20, оф. 315

Жилищно-строительному кооперативу

"Рошинский - 9",

620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов,
д. 20, оф. 315

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2017

№ RU 66302000-97-2016

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

1-секционная блок-секция со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже (№7.2 по ГП) - 2 пусковой комплекс

расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Роцинская, д. 44

(Справка о присвоении адреса от 18.11.2013 № 768)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0502046:19, 66:41:0502046:93,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Роцинская -

Якутская - Патриотов

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-912, дата выдачи 21.11.2006, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-913, дата выдачи 21.11.2006, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-2056, дата выдачи 11.11.2011, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-3074, дата выдачи 25.12.2012, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-3142, дата выдачи 04.02.2013, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-3987, дата выдачи 29.01.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4895, дата выдачи 10.04.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5654-2015, дата выдачи 31.12.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-97-2016, дата выдачи 16.06.2016, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1-секционная блок-секция со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже (№7.2 по ГП) - 2 пусковой комплекс			
Строительный объем - всего	куб.м.	50927,01	50721,1
в том числе надземной части	куб.м.	45815,68	46052,4

Общая площадь	кв.м.	18628,73	15421,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4344,7
Площадь встроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1096,25	1120,0
площадь офисов	кв.м.	620,04	608,6
площадь вспомогательных помещений подвала	кв.м.	476,21	511,4
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	18114,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
1-секционная блок-секция со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже (№7.2 по ГП) - 2 пусковой комплекс			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	10624,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4344,7/3224,7
Количество этажей	шт.	-	26
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	239	239/10624,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	191/7599,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	47/2932,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	1/92,0

4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	11066,23	11077,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, полистиролбетонные блоки	Монолитный железобетон, полистиролбетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
1-секционная блок-секция со встроенными офисными помещениями в покоельном этаже (№7.2 по ГП) - 2 пусковой комплекс			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	kВт*ч/м2	83,3	83,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 01.12.2017, подготовлен: Габышевой Светланой Геннадьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-566 от 17.10.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.10.2012

Министр

М.М. Волков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3

(три) листов

Министр

М.В. Веласов

М.В. Веласов

