

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1

город Ревда

09 января 2018 года

Администрация городского округа Ревда, в лице начальника управления по землепользованию администрации городского округа Ревда **Анциферовой Юлии Вячеславовны** (паспорт 65 11 234150, выдан отделением УФМС России по Свердловской области в Ревдинском районе 22.10.2011 года), действующей на основании доверенности от 10.11.2017 года, удостоверенной Барановской Аленой Юрьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа город Ревда Свердловской области Шваревой Екатерины Николаевны (номер в реестре нотариуса: 1-1333), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования», в лице директора **Комарова Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, вместе именуемые в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

## 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании подпункта 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью **16263,00 кв.м (шестнадцать тысяч двести шестьдесят три кв.м 00 кв.см.)**, расположенный: **примерно в 45 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Ревда, ул. Московская, дом 25**, именуемый в дальнейшем Участок.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: **66:21:0000000:163**

1.3. Категория земель: **земли населенных пунктов**

1.4. Участок предоставляется: **строительство многоэтажного жилого дома**  
(разрешенное/целевое использование)

Приведённое описание участка является окончательными и не может самостоятельно расширяться Арендатором. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на кадастровом паспорте земельного участка.

На указанном участке имеется объект незавершенного строительства, возводимый «Арендатором»; право собственности на объект незавершенного строительства зарегистрировано 20.12.2017 г. (запись в ЕГРН № 66:21:0101068:551-66/018/2017-1).

1.5. Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка, указанных в п. 1.4. настоящего Договора, не допускается.

1.6. Земельный участок, подлежащий передаче Арендатору, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

## 2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с момента государственной регистрации на 3 года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации настоящего Договора в установленном порядке.

2.4. Настоящий Договор прекращает действие по истечении срока.

### **3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.**

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с 01.01.2018 года.

3.2. Расчет арендной платы производится в соответствии с методикой, установленной действующим законодательством, и оформляется в виде приложения № 1 к настоящему Договору, являясь его неотъемлемой частью.

3.3. Ежегодно арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка. Либо авансовым платежом по предварительному согласованию с Арендатором.

Оплата за период фактического пользования участком с 01.01.2018 г. и месяц, в котором проведена регистрация Договора, вносится в течение 10 дней с момента государственной регистрации Договора.

3.4. В случае изменения законодательства, регулирующего начисление арендной платы, новый расчет и размер арендной платы становится обязательным для сторон с момента введения законодательного акта либо момента, указанного в нормативном акте, с составлением дополнительного соглашения.

Ежегодное изменение повышающего коэффициента при расчете арендной платы не является изменением методики расчета арендной платы и не является основанием к заключению дополнительного соглашения. В таком случае новый расчет доводится Арендодателем до сведения Арендатора письменным уведомлением.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного документа, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета либо даты получения письменного Уведомления об изменении размера арендной платы с приложением расчета.

3.5. Неполучение арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы. В этом случае арендная плата уплачивается Арендатором в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год.

3.6. При получении расчета арендной платы на очередной год позднее 10 января и уплате арендной платы в размере, указанном в расчете (перерасчете) арендной платы за прошлый год, Арендатор в случае увеличения размера арендной платы при проведении следующего ежемесячного платежа доплачивает разницу арендной платы, при этом пени на указанную недоплату не начисляются, а в случае уменьшения размера арендной платы арендатор при проведении следующего ежемесячного платежа уменьшает размер подлежащей к уплате арендной платы на разницу арендной платы.

3.7. Отказ Арендатора от внесения арендной платы, либо не внесение им арендной платы в соответствии с условиями настоящего Договора, в течение двух месяцев в сроки, установленные настоящим Договором, является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

3.8. По окончании периода строительства объектов (ввода в эксплуатацию) на Участке расчет арендной платы должен быть пересмотрен в обязательном порядке.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему

договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Досрочно настоящий Договор (в т.ч. в отношении части земельного участка) прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным ГК РФ, ст. 46 Земельного кодекса РФ в случае:

1) систематической неуплаты арендной платы, уплаты не в полном объеме, по настоящему договору в течение двух месяцев подряд;

2) при использовании земельного участка не по целевому назначению, указанному п. 1.1. настоящего Договора;

3) при использовании земельного участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

4) в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4.;

5) при нарушении других существенных условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок (Приложение №2).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора в виде Уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

4.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора(ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя, в течение десяти дней с момента регистрации сделки или передачи прав, о предстоящих изменениях либо прекращении

ранее существующего права на земельный участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю, условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на земельный участок (часть Участка) должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность.

5.2.7. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов, без указанного решения (разрешения). Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. В течение 30 (тридцати) дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации Договора документов обязан представить в Управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области настоящий Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора, а также дополнительный экземпляр настоящего Договора для регистрационной службы); а также полный пакет документов необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Письменно в семидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора.

5.2.14. Письменно в семидневный срок уведомить Арендодателя с приложением подлинного экземпляра зарегистрированной в установленном порядке сделки, в случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

5.2.15. Письменно сообщить Арендодателю об окончании строительства объектов и ввод их в эксплуатацию с приложением подтверждающих документов;

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период. Пеня перечисляется в течение 10 дней с момента подписания акта сверки.

Прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения Стороны от подписания дополнительного соглашения, настоящий Договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; спор рассматривается в установленном порядке.

7.2. Дополнительное соглашение к настоящему Договору подлежит обязательной регистрации в том случае, если в них содержатся условия:

- а) о расторжении настоящего Договора;
- б) об изменении срока аренды;
- в) об изменении адреса земельного участка;
- г) об изменении целевого назначения земельного участка (его части);
- д) об изменении площади и границ земельного участка;
- е) об установлении ограничений (обременении) прав на земельный участок;
- ж) об изменении наименования Арендатора.

з) в случае вступления в настоящий Договор иных Арендаторов, в соответствии с действующим законодательством

7.3. Действие настоящего Договора может быть прекращено:

7.3.1. Письменным соглашением между Сторонами;

7.3.2. По истечении срока действия Договора и при отсутствии уведомления от Арендатора с намерением продлить срок действия Договора.

7.4. Арендодатель вправе требовать досрочного прекращения действия Договора в случае, если имеет место нарушение существенных условий Договора со стороны Арендатора, а именно: Арендатор:

7.4.1. Не вносит арендную плату за два месяца подряд;

7.4.2. Не выполняет иные существенные условия настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

7.5. Сторона, желающая досрочно прекратить действие Договора в соответствии со статьей 7.4. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом другую Сторону. В уведомлении должны быть изложены основания такого досрочного прекращения. Если другая Сторона не ответит на такое уведомление в течение 30 дней или в письменной форме выразит свое несогласие с таким уведомлением, тогда Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить действие настоящего Договора, имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке.

7.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента уведомления о прекращении (расторжении) договора.

## **8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, изменений, дополнений к Договору, а так же прекращение прав возлагаются на Арендатора.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Приложения** (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема - передачи в аренду земельного участка.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация городского округа Ревда, в лице  
начальника управления по землепользованию  
администрации городского округа Ревда  
Анциферовой Юлии Вячеславовны



(ПОДПИСЬ)

**Адрес:**  
623286, г. Ревда, ул. М.Горького, 26, тел. (34397) 5-38-80

### **АРЕНДАТОР:**

Акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»,  
в лице директора Комарова Александра Васильевича



(ПОДПИСЬ)

**Адрес:**  
620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 35, тел. (343)211-79-76

**Приложение № 1 к договору аренды  
земельного участка № 1 от 09.01.2018 года**

**Арендатор – акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»**

**Местоположение земельного участка – примерно в 45 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Ревда, ул. Московская, дом 25, кадастровый номер 66:21:0000000:163 .**

1. В 2018 году расчет произведен на основании:

- постановления Правительства Свердловской области от 30 декабря 2011 г. № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»

- постановления Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП

- приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.09.2015 N 2588 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»

**2. Исходные данные для расчета:**

КС – кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей) – **60 827 197,86;**

СтаП - ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области – земельные участки, предоставленные для жилищного строительства – 0,1; ПК –

понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением

Правительства Свердловской области - 1; Ку – коэффициент увеличения - 1; АП =

КС\*СтаП\*Ку\*ПК/100

Расчёт произведен: **60 827 197,86\*0,1\*1/100 = 60827,20руб.**

**Арендная плата 2017 г.: 146,95 руб.**

месяц	Платеж, руб.
Январь	5166,15
Февраль	4666,20
Март	5166,15
Апрель	4999,50
Май	5166,15
Июнь	4999,50
Июль	5166,15
Август	5166,15
Сентябрь	4999,50
Октябрь	5166,15
Ноябрь	4999,50
Декабрь	5166,15
	60827,20

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

**Примечания:**

1. При перечислении арендной платы ссылка на № (номер) Договора обязательна.

2. Перечисление средств в 2018 году осуществляется по следующим реквизитам:

**УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Ревда)**

**ИНН 6627005908, КПП 668401001, Номер счета 40101810500000010010**

**ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург,**

**БИК 046577001, ОКТМО 65719000, КБК – 901 1 11 05 012 04 0001 120**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**Администрация городского округа Ревда, в лице начальника управления по землепользованию администрации городского округа Ревда**

**Анциферовой Юлии Вячеславовны**



(подпись)

**АКТ**  
**приема – передачи в аренду земельного участка**

город Ревда

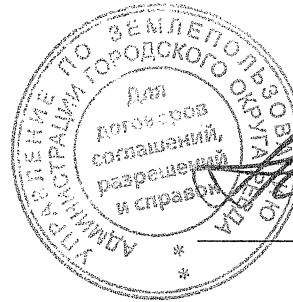
09 января 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, на основании Договора аренды составили настоящий Акт о том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок общей площадью 16263,00 кв.м., предоставляемый под строительство многоэтажного жилого дома, расположенный примерно в 45 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Ревда, ул. Московская, дом 25, кадастровый номер 66:21:0000000:163.

Земельный участок соответствует Кадастровому паспорту (Приложение № 3)

**Передал Арендодатель:**

Администрация городского округа Ревда, в лице  
начальника управления по землепользованию  
администрации городского округа Ревда  
Анциферовой Юлии Вячеславовны



(подпись)

**Принял Арендатор:**

Акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования», в  
лице директора Комарова Александра Васильевича



(подпись)



филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" февраля 2015г. № 66/301/15-123046

1	Кадастровый номер:	66:21:0000000:163	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	66:21:0000000				
5	Предыдущие номера:	66:21:0101067:41, 66:21:0101068:62	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.08.2006		
7	Единое землепользование					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения):	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Ревда, ул. Московская, дом 25				
10	Категория земель:	Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование:	строительство многоэтажного жилого дома				
12	Площадь:	16263 +/- 45 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	23582443.04				
14	Сведения о правах:					
15	Особые отметки:	Кадастровый номер 66:21:0000000:163 равнозначен кадастровому номеру 66:21:00 000:0163. Предыдущие кадастровые номера 66:21:0101067:41, 66:21:0101068:62 равнозначны кадастровым номерам 66:21:01 01 067:0041, 66:21:01 01 068:0062. Земельный участок с кадастровым номером 66:21:0101067:42 является условным, входящим в состав единого землепользования 66:21:0000000:163. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 66:21:0101067:995; Список кадастровых номеров обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, приведен на листе № 2.				
16	Сведения о природных объектах:					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:	66:21:0101068:62, 66:21:0101067:41				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах:					

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №2

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

В.В. Ильина  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" февраля 2015г. № 66/301/15-123046

1	Кадастровый номер:	66:21:0000000:163	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
Состав земельного участка						
15	№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м <sup>2</sup> )	Особые отметки		
	1	2	3			
	1	66:21:0101068:138	5597	4		
2	66:21:0101067:42	10666				

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №2

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

В.В. Ильина

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" февраля 2015г. № 66/301/15-123046

Кадастровый номер: 66:21:0000000:163

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части	Всего листов: 6
1	2	3	4	
1	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Открытое акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"	
2	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"	
3	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"	
4	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"	
5	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Открытое акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"	
6	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Открытое акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"	
7	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"	
8	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"	
9	—	весь	Ипотека в силу закона, участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
10	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Закрытое акционерное общество "Строительная компания "Регионстрой"	

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №2

(наименование должности)

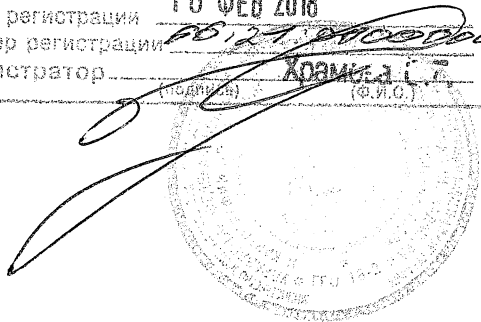
М.П.

(подпись)

В.В. Ильина

(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области  
Номер регистрационного округа 89  
Производственная государственная регистрация  
**302060Р/А** **срещ 907**  
Дата регистрации **16 ФЕВ 2018**  
Номер регистрации **16.27.0000000:163-06/2018/2018-80**  
Регистратор **Арамица И.И.**  
(подпись) (Ф.И.О.)



**8 (восемь) листов**  
/ Андиферова Ю.В. /  
/ Комаров А.В. /

