

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"	ИНН	70791196		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6672154860		
Вид экономической деятельности	Предоставление займов и прочих видов кредита	по ОКЕИ	64.92		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, дом № 35				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	539	198	223
	в том числе:				
	Программное обеспечение ЭВМ		539	198	223
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	218 076	162 780	250
	в том числе:				
	Основные средства в организации		13 895	14 201	250
	Незавершенное строительство		204 181	148 579	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	2 751	14 144
3	Финансовые вложения	1170	205 309	123 491	188 471
	в том числе:				
	Закладные и выданные займы		204 309	122 491	187 471
	Акции		1 000	1 000	1 000
	Отложенные налоговые активы	1180	11 323	7 122	6 583
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	2 101
	Прочие внеоборотные активы	1190	100 716	667	1 003
	в том числе:				
	ПО с правом пользования более 12 месяцев		671	667	1 003
	Завершенное строительство для передачи инвесторам		100 045	-	-
	Итого по разделу I	1100	535 963	297 009	210 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	217 968	1 835	4 718
	в том числе:				
	Материальные ценности (МПЗ)		39	69	35
	Товары для продажи		33 668	1 766	4 683
	Завершенное строительство		184 261	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	900	900	901
5	Дебиторская задолженность	1230	1 084 884	1 168 110	169 952
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 030	2 224	2 448
	Расчеты с покупателями и заказчиками		54 146	82 695	94 723
	Расчеты по налогам и сборам		3 199	3 048	32 321
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		498	65	88
	Расчеты с прочими дебиторами		1 019 011	1 080 078	40 372

3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	390 311	631 661	1 673 307
	в том числе:				
	Закладные и предоставленные займы		248 911	631 661	1 329 407
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 836	4 213	1 617
	в том числе:				
	Касса организации		43	46	92
	Расчетные счета		9 793	4 166	1 525
	Прочие оборотные активы	1260	302	143	102
	в том числе:				
	ПО с правом пользования менее 12 месяцев		302	143	102
	Итого по разделу II	1200	4 704 201	1 806 862	1 850 597
	БАЛАНС	1600	2 240 164	2 103 871	2 061 271

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 645 082	1 645 082	1 645 082
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	164 508	164 508	164 508
	в том числе:				
	Резерв созданный в соответствии с законодательством		164 508	164 508	164 508
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	282 379	279 887	241 565
	в том числе:				
	Отчетного года		15 652	52 141	54 668
	Итого по разделу III	1300	2 091 969	2 089 477	2 051 155
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	141 740	3 909	4 321
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		37 119	252	243
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 128	171	178
	Расчеты по налогам и сборам		720	1 425	2 002
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		548	742	529
	Расчеты с персоналом по оплате труда		734	769	920
	Расчеты с прочими кредиторами		97 510	550	449
	Расчеты с учредителями		3 981	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	6 455	10 485	5 795
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	148 195	14 394	10 116
	БАЛАНС	1700	2 240 164	2 103 871	2 061 271

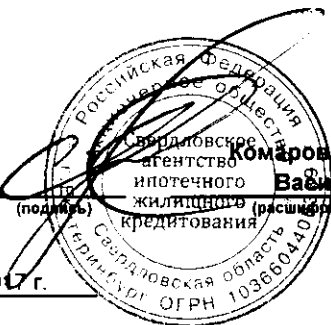
Руководитель

(подпись)

Комаров Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

15 февраля 2017 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"		70791196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6672154860		
Вид экономической деятельности	Предоставление займов и прочих видов кредита	по ОКВЭД	64.92		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	1 000 169	1 025 501
	Себестоимость продаж	2120	(987 698)	(1 011 802)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 471	13 699
	Коммерческие расходы	2210	(3 931)	(3 875)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 540	9 824
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 854	65 349
	Проценты к уплате	2330	-	(77)
	Прочие доходы	2340	4 596	362
	Прочие расходы	2350	(29 344)	(9 989)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 646	65 469
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 195)	(13 867)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(65)	(234)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 201	539
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 652	52 141

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 652	52 141
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Комаров Александр Васильевич

(подпись) (информационная кодификация подписи)

15 февраля 2017

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды	
0710003	
31	12
2016	
70791196	
6672154860	
64.92	
12267	13
384	

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКПОФ / ОКФС
по ОКЕИ

Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Предоставление займов и прочих видов кредита

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	1 645 082	-	-	164 508	241 565	2 051 155
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	52 141	52 141
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	52 141	52 141
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(13 819)	(13 819)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(13 819)	(13 819)

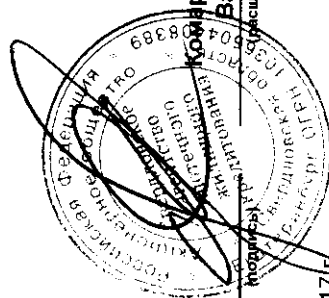
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. За 2016 г.	3200	1 645 082	-	-	164 508	279 887	2 089 477
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	15 652	15 652
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	15 652	15 652
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(13 160)	(13 160)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(13 160)	(13 160)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	1 645 082	-	-	164 508	282 379	2 091 969

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
		На 31 декабря 2014 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
В том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	2 091 968	2 089 477	2 051 155



Руководитель Ковалев Александр Васильевич
(подпись, расшифровка подписи)

15 февраля 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"	ИНН	70791196		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6672154860		
Вид экономической деятельности	Предоставление займов и прочих видов кредита	по ОКФС	64.92		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКЕИ	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	-За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 211 879	1 022 624
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	150 378	63 998
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	698	400
от перепродажи финансовых вложений	4113	780 476	796 873
возрат из бюджета налог на прибыль	4114	-	15 365
по договорам долевого участия в строительстве	4115	97 306	-
прочие поступления	4119	183 021	145 988
Платежи - всего	4120	(1 152 975)	(956 270)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(408 849)	(27 051)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49 214)	(53 214)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(77)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
предоставление ипотечных займов	4125	(627 442)	(843 868)
прочие платежи	4129	(67 470)	(32 060)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	58 904	66 354
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	128 817	247 120
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	92 573	184 771
	4214	36 244	62 349
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(172 918)	(297 059)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(378)	(150 559)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(172 540)	(146 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(44 101)	(49 939)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	40 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	40 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 180)	(53 819)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(9 180)	(13 819)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(40 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(9 180)	(13 819)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 623	2 596
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 213	1 617
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 836	4 213
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Комаров Александр

Васильевич

(расшифровка подписи)

15 февраля 2017 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
			2016	12	31
Организация	Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"	по ОКПО	70791196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6672154860		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	97 306	-
Всего поступило средств	6200	97 306	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	97 306	-

Руководитель



15 февраля 2017 г.