Приложение № 2

Проект договора купли-продажи акций

**Проект договора**

**купли-продажи акций**

г. Екатеринбург "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Комарова Александра Васильевича с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Проектная компания Высокоскоростные магистрали-2», ИНН 6671355235, (далее – Эмитент) в количестве 1000 (Одна тысяча) штук (далее по тексту - акции), а Покупатель принимает и оплачивает акции в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Характеристика продаваемых акций:

Вид ценных бумаг – обыкновенные именные акции.

Форма выпуска - бездокументарная.

Эмитент – Отрытое акционерное общество «Проектная компания Высокоскоростные магистрали-2»

Адрес Эмитента: Российская Федерация, г. Екатеринбург, проспект Ленина, строение 50 Б, офис 712.

Номинальная стоимость - 1000 (Одна тысяча) рублей за одну акцию.

Количество – 1000(Одна тысяча) штук.

Сведения об обременении: обременения отсутствуют.

Держатель реестра акционеров: ОАО «Проектная компания Высокоскоростные магистрали-2».

1.3. Продавец гарантирует, что акции до момента продажи не отчуждены иным лицам, не находятся под арестом, в залоге и не обременены иным образом, право собственности Продавца не оспаривается в судебном порядке.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость акций, передаваемых по настоящему Договору, Стороны определена в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении аукциона и составляет\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль за 1000 (Одну тысячу) акций.

2.2. Оплата стоимости акций по настоящему Договору производится Покупателем в срок до 15 сентября 2021 года.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на акции, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, оплачивает Покупатель..

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемыми по настоящему Договору акциями.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость акций в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Оплатить расходы за оформление перехода права собственности на акции, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, в предусмотренном настоящим договором порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение Покупателем срока оплаты стоимости акций по настоящему Договору, предусмотренного п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты пени в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: АО «САИЖК» Покупатель:

место нахождения: 620075,

г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.35

ОГРН 1036604408389

ИНН 6672154860, КПП 668501001

р/с 40702810100000005901

в ПАО «СКБ-банк», г. Екатеринбург

к/с 30101810800000000756

БИК 046577756

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Комаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.