Кредитный продукт Гараж

Кредит предоставляется для приобретения Гаража / Машиноместа в многоквартирном доме или многофункциональном комплексе непроизводственного назначения (строящемся или готовом), а также в гаражном комплексе (строящемся или готовом).

.Срок кредита от 3-х до 35 лет

Сумма кредита от 300 000 руб. до 2 000 000 руб.

Первоначальный взнос от 20%

Процентная ставка от 11,7%

Процентные ставки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Клиенты, доход которых подтвержден цифровыми сервисами: СЗИ-6; з/платные клиенты банков (выписка по з/п из ЛК); выписка по счету компании; выписка о перечислении пенсии из ЛК** | **Клиенты, доход которых подтвержден документами: 2НДФЛ, выписка с банк. счета о получении пенсии или письмо о назначении пенсии; официальная или управленческая отчетность по собственникам бизнеса и ИП; официальные документы по отд. Категориям граждан; дивидендный доход; доход от аренды** | **Клиенты, доход которых документально не подтвержден работодателем, при этом компания-работодатель должна быть зарегистрирована в соответствии с действующим законодательством РФ** |
| Процентная ставка | 11,7%; | 11,7% | 12,7% |  |
| Первоначальный взнос | От 20% | От 30% | От 30% |  |

Основные условия

1. Сумма кредита: от 300 000 руб. до 2 000 000 руб.
2. Валюта кредита – Рубли РФ
3. Срок кредита: от 3-х до 35-ти лет
4. Первоначальный взнос: от 20%
5. Возраст Заёмщика с доходом от 21 лет до достижения 70 лет\*.
6. Целевое использование кредита: приобретение гаража/машиноместа в многоквартирном доме или многофункциональном комплексе непроизводственного назначения (строящемся или готовом), а также в гаражном комплексе (строящемся или готовом) – далее Гараж.
7. Обеспечение: по готовому Гаражу – залог приобретаемого объекта; по строящемуся – залог прав требования на получение в собственность объекта.

Страхование:

- страхование жизни, постоянной потери трудоспособности Заемщика (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 0,7%)

- страхование рисков утраты и повреждения гаража (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1,5%)

- страхование риска утраты права собственности на приобретаемый объект недвижимости по готовому гаражу (за исключением случаев приобретения Заемщиком гаража у Застройщика по Договору купли-продажи) (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1%)

1. Количество участников сделки: до 4-х.
2. В рамках продукта допускается приобретение не более двух машиномест/гаражей одним Заемщиком/Созаемщиком.
3. Продавец: физическое/юридическое лицо
4. Допустимые размеры готового машиноместа: минимальные 5,3 на 2,5м, максимальные – не ограничены (данные требования не применяются, если право собственности на машиноместо на продавца было зарегистрировано до 01.01.2017 года).
5. Продукт не сочетается с программой Рефинансирования, с кредитованием с учетом МСК, с кредитом на Первоначальный взнос.

Виды расходов при оформлении кредита:

Оформление отчета об оценке (стоимость необходимо уточнять у оценочной компании)

\* Если заемщику/созаемщику 55 лет и более – максимальный срок кредита устанавливается до достижения 70 лет к моменту полного погашения кредита, при условии участия в сделке заемщика/созаемщика, которому на момент рассмотрения не менее 21 года, а к моменту полного погашения менее 55 лет. Созаемщик может быть без дохода.