Последняя Комната/Доля

Кредит предоставляется для приобретения последней комнаты/комнат/доли/долей в квартире в многоквартирном доме (далее - Недвижимое имущество) под его залог

.http://www.sahml.ru/img/program-cal.pngСрок кредита от 3-х до 35 лет

Минимальный размер кредита: от 300 000 руб.

Первоначальный взнос: от 10%

http://www.sahml.ru/img/program-percent.pngПроцентная ставка от 11,7% (при ПВ менее 20% надбавка к % ставке 0,5%)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Клиенты, доход которых подтвержден цифровыми сервисами: СЗИ-6; з/платные клиенты банков (выписка по з/п из ЛК); выписка по счету компании; выписка о перечислении пенсии из ЛК** | **Клиенты, доход которых подтвержден документами: 2НДФЛ, выписка с банк. счета о получении пенсии или письмо о назначении пенсии; официальная или управленческая отчетность по собственникам бизнеса и ИП; официальные документы по отд. Категориям граждан; дивидендный доход; доход от аренды** | **Клиенты, доход которых документально не подтвержден работодателем, при этом компания-работодатель должна быть зарегистрирована в соответствии с действующим законодательством РФ** |
| Процентная ставка | 11,7%; | 11,7% | 12,7% |  |
| Первоначальный взнос | От 10% | От 15% | От 20% |  |

Общие условия

1. Сумма кредита: от 300 000 руб.
2. Валюта кредита – Рубли РФ
3. Срок кредита: от 3-х до 35-ти лет
4. Первоначальный взнос: от 10%
5. Целевое использование: приобретение последней комнаты/комнат/доли/долей в квартире в многоквартирном доме. Иные комнаты/доли в праве общей долевой собственности в квартире должны принадлежать заемщику/заемщику и созаемщику.
6. Возраст Заёмщика с доходом от 21 лет до достижения 70 лет\*
7. Обеспечение:

* залог квартиры - при приобретении последней доли
* залог всех комнат без объединения в квартиру – при приобретении последней комнаты.

Страхование:

- страхование жизни, постоянной потери трудоспособности Заемщика (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 0,7%)

- страхование рисков утраты и повреждения Недвижимости (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1,5%)

- страхование риска утраты права собственности Недвижимости (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1%)

8. Количество участников сделки: до 4-х.

**Дополнительные требования к Недвижимому имуществу при кредитовании покупки последних долей и комнат:**

Круг собственников и вид права по имеющимся в собственности и приобретаемым комнатам /долям должны совпадать.

При приобретении последней(их) доли/долей:

* Собственником и Залогодателем имеющихся долей в Квартире  может быть только Заемщик и/или Созаемщик (супруг, совершеннолетний ребенок, родитель).
* Доля, приобретаемая Заемщиком, должна соответствовать не менее 6 кв.м от общей площади жилого помещения.

При приобретении последней(их) комнаты/комнат:

* Собственникам и Залогодателем имеющейся(ихся) комнаты/комнат в Квартире могут быть либо Заемщик, либо Созаемщик (супруг), либо Заемщик и Созаемщик (супруг вид права: общая совместная собственность), либо родители/совершеннолетние дети Заемщика).

В число зарегистрированных в Недвижимости лиц могут быть включены только следующие лица: дети собственника, супруг(а) собственника и родители собственника (при этом супруг собственника и его родители не должны быть недееспособными либо ограниченно дееспособными лицами, а несовершеннолетние дети не должны быть лишены родительского попечения), а также третьи лица (за исключением лиц, подписавших отказ от приватизации – они должны быть сняты с регистрационного учета до подписания Договора об ипотеке, либо должно быть предоставлено нотариальное обязательство о снятии с регистрационного учета).

\* Если заемщику/созаемщику 55 лет и более – максимальный срок кредита устанавливается до достижения 70 лет к моменту полного погашения кредита, при условии участия в сделке заемщика/созаемщика, которому на момент рассмотрения не менее 21 года, а к моменту полного погашения менее 55 лет. Созаемщик может быть без дохода.