Приобретение отдельной комнаты

Доступная программа позволит Вам приобрести отдельную комнату в квартире.

.http://www.sahml.ru/img/program-cal.pngСрок кредита от 3х до 35 лет

http://www.sahml.ru/img/program-rub.pngСумма кредита: от 300 000 руб. - 4000 0000 руб.

http://www.sahml.ru/img/program-percent.pngПервоначальный взнос: от 10% (надбавка к % ставке 0,5% при ПВ менее 20%)

http://www.sahml.ru/img/program-percent.pngПроцентная ставка от 12,2%

Процентные ставки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Клиенты, доход которых подтвержден цифровыми сервисами: СЗИ-6; з/платные клиенты банков (выписка по з/п из ЛК); выписка по счету компании; выписка о перечислении пенсии из ЛК** | **Клиенты, доход которых подтвержден документами: 2НДФЛ, выписка с банк. счета о получении пенсии или письмо о назначении пенсии; официальная или управленческая отчетность по собственникам бизнеса и ИП; официальные документы по отд. Категориям граждан; дивидендный доход; доход от аренды** | **Клиенты, доход которых документально не подтвержден работодателем, при этом компания-работодатель должна быть зарегистрирована в соответствии с действующим законодательством РФ** |
| Процентная ставка | 12,2%; | 12,2% | 13,2% |  |
| Первоначальный взнос | От 10% | От 15% | От 20% |  |

Основные условия

1. Сумма кредита: от 300 000 руб. до 4 000 000 руб.
2. Валюта кредита – Рубли РФ.
3. Срок кредита: от 3-х до 35-ти лет
4. Первоначальный взнос от 10%.
5. Возраст Заёмщика с доходом от 21 лет до достижения 70 лет \*
6. Количество заемщиков: до 4-х
7. Обеспечение: залог приобретаемого Недвижимого имущества Страхование:

- страхование жизни, постоянной потери трудоспособности Заемщика (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 0,7%)

- страхование недвижимости от рисков утраты и повреждения (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1,5%)

- страхование утраты права собственности недвижимости (в случае его отсутствия процентная ставка увеличивается на 1%).

Отдельная комната/доля должны являться отдельным объектом недвижимости, изолированным жилым помещением.

Должны быть соблюдены правила о преимущественном праве покупки Недвижимого имущества собственниками других комнат в квартире / долей в праве общей долевой собственности на квартиру. При наличии среди сособственников несовершеннолетних детей необходимо предоставление согласия органа опеки на отказ законного представителя несовершеннолетнего от права преимущественной покупки. Требование о соблюдении преимущественного права не применяется в случае если Заемщику / Созаемщику-покупателю отдельной комнаты/доли уже принадлежит на праве собственности одна из комнат/долей в праве на квартиру, (при этом собственники принадлежащей и приобретаемой комнаты/доли должны совпадать).

\*Если заемщику/созаемщику 55 лет и более – максимальный срок кредита устанавливается до достижения 70 лет к моменту полного погашения кредита, при условии участия в сделке заемщика/созаемщика, которому на момент рассмотрения не менее 21 года, а к моменту полного погашения менее 55 лет. Созаемщик может быть без дохода.