



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111

Телефон/Факс 312-00-14

E-mail: minstroy@egov66.ru

ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804

КПП 667001001

16.04.2020 № 16-01-82/3745

На № _____ от _____

Руководителям предприятий
и организаций строительного
комплекса Свердловской области

О направлении рекомендаций

Уважаемые руководители!

В связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» на территории Свердловской области введен режим повышенной готовности.

На основании ограничений, установленных данным указом, направляю Вам для ознакомления и учета в работе рекомендации Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, касающиеся организации процедуры передачи жилых и нежилых помещений и объектов гражданам – участникам строительства в многоквартирных жилых домах, введенных в эксплуатацию в период, связанный с опасностью быстрого распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Свердловской области.

Данная информация размещена на главной странице официального сайта Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области <https://minstroy.midural.ru>.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Министр

М.М. Волков

РЕКОМЕНДАЦИИ

Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, касающиеся организации процедуры передачи жилых и нежилых помещений и объектов гражданам – участникам строительства в многоквартирных жилых домах, введенных в эксплуатацию в период, связанный с опасностью быстрого распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Свердловской области

I. Общие данные

1. Данные рекомендации распространяются на застройщиков и приравненные к ним жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие свою деятельность на территории Свердловской области в рамках Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Застройщики).

2. Цель настоящих рекомендаций: обеспечение мероприятий по недопущению нарушения прав граждан – участников строительства, связанных с исполнением обязательств перед ними со стороны Застройщиков в части соблюдения сроков передачи им жилых и нежилых помещений и объектов в соответствии с заключенными договорами.

3. Задача настоящих рекомендаций: соблюдение мер индивидуальной защиты населения Свердловской области и работников строительного комплекса Свердловской области в период угрозы распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

4. Настоящие рекомендации действуют на период ограничительных мер, связанных с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

5. Настоящие рекомендации необходимо соблюдать с учетом актуальных требований нормативно-правовых актов Российской Федерации и Свердловской области. В зависимости от изменения общей ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Свердловской области, данные рекомендации могут быть изменены по усмотрению Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

II. Рекомендуемые мероприятия

При организации процедуры приема-передачи гражданам жилых и нежилых помещений и объектов в введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах Застройщикам рекомендуется:

1. Составить предварительный график вызова граждан для приема-передачи жилых и нежилых помещений и объектов в введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах с учетом соблюдения сроков, указанных в договорах долевого участия в строительстве либо в договорах паевого участия в строительстве.

2. Обеспечить надлежащее уведомление граждан с предоставлением им документа на бумажном либо ином носителе (по согласованию с гражданином), необходимого для беспрепятственного перемещения гражданина к месту приемки-передачи в условиях действия ограничительных мер, направленных на снижение риска распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

3. Обеспечить в индивидуальных случаях особый порядок и организацию процедуры приемки-передачи жилых и нежилых помещений и объектов для граждан в возрасте старше 65 лет.

4. Обеспечить участие со стороны Застройщика уполномоченных лиц, ответственных за безопасность граждан в период их нахождения в пределах введенного в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, в котором размещены жилые и нежилые помещения или объекты, передаваемые гражданам (далее – Сопровождающие). В качестве Сопровождающих могут выступать как представители Застройщика – лица, ответственные за документооборот, так и представители Застройщика – лица, ответственные за последующее устранение выявленных замечаний собственников жилых и нежилых помещений и объектов.

5. Ограничить нахождение на объекте посторонних лиц, в отношении которых не осуществляется процедура приема-передачи жилых и нежилых помещений и объектов, а именно: лиц, не являющихся непосредственно будущими собственниками передаваемых жилых и нежилых помещений и объектов на момент проведения указанной приемки-передачи.

6. Обеспечить на объекте в достаточном количестве наличие одноразовых и многоразовых средств индивидуальной и общей защиты как для граждан, в отношении которых осуществляется процедура приема-передачи жилых и нежилых помещений и объектов (далее – Собственников), так и для Сопровождающих, при условии использования индивидуальных средств защиты в соответствии со сроками, указанными их производителями и временем их ношения, обеспечивающих защиту от заражения новой коронавирусной инфекцией (2019-nCoV).

К одноразовым средствам индивидуальной защиты, обеспечивающим защиту от заражения новой коронавирусной инфекцией (2019-nCoV), относятся:

- лицевые маски;
- бахилы (при необходимости);
- перчатки (при необходимости).

К многоразовым средствам защиты относятся:

- дозаторы, распылители (автоматические и неавтоматические) и прочие устройства и емкости с раствором (материалами) для дезинфекции кожных покровов и иных поверхностей;

- бактерицидные облучатели и ионизаторы всех типов, разрешенные к применению в соответствии с их назначением;

- предметы для санитарной обработки поверхностей, уборочный инвентарь (автоматизированный и неавтоматизированный), технические средства уборки и расходные материалы к ним.

7. Обеспечить периодическую уборку мест общего пользования и разовую дезинфекционную уборку принимаемых собственниками объектов (касается жилых помещений непосредственно перед приемкой-передачей), а также периодическое и своевременное проветривание указанных мест. Периодичность уборки мест общего пользования и проветривания установить внутренним регламентом организации в соответствии с индивидуальными особенностями объектов.

8. Обеспечить в необходимом и достаточном количестве персонал, задействованный на уборке мест общего пользования и оснащение указанного персонала необходимым инвентарем, техническими средствами и расходными материалами, включая средства дезинфекции (далее – Уборщики).

9. Обеспечить на объекте ведение журнала посещений объекта с указанием даты и времени посещений Сопровождающих, Собственников и Уборщиков, а также производство замеров температуры для указанных лиц перед началом процедуры приемки-передачи с назначением лиц, ответственных за проведение указанных мероприятий. В случае выявления лиц с повышенной температурой прекратить процедуру приемки-передачи, Застройщику принять меры по удалению с объекта лиц, у которых была выявлена повышенная температура.

10. Обеспечить ежедневный инструктаж Сопровождающих и Уборщиков на предмет соблюдения санитарно-гигиенических норм, способствующих защите от заражения новой коронавирусной инфекцией (2019-nCoV).

11. При наличии технической возможности и при условии надлежащим образом оформленного согласия Собственника, организовать процесс «дистанционной» процедуры приемки-передачи жилых и нежилых помещений и объектов Собственникам с использованием фото- и видеосъемки, ресурсов сети Интернет и бесконтактной передачи документов, требующих подписания сторонами.