



БАНК

Согласия и заверения заявителя

Я, (Фамилия, имя, отчество полностью) _____,
документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер, кем и когда выдан, к/п (при наличии)) _____

адрес места жительства (регистрации): _____,

адрес места пребывания: _____,

контактные телефоны заявителя: _____, e-mail _____,

СНИЛС (при наличии): _____, ИНН (при наличии)¹: _____,

дополнительный контактный тел. _____,

предоставляю АО «Банк ДОМ.РФ»², АО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования», г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.35, действующему от имени и/или в интересах АО «Банк ДОМ.РФ» (далее совместно и по отдельности – Оператор, а в отношении АО «Банк ДОМ.РФ» также – Банк), согласие (заверение) в целях проверки сведений (в т.ч. третьими лицами³), предоставленных мной при приеме на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, а также в целях получения мной информации (в т.ч. формирования для меня предложений) о продуктах и услугах (в т.ч. третьими лицами⁴):

- 1.1.** На обработку Оператором моих персональных данных, указанных в настоящем Согласии и заверении (далее – Согласие/Согласия) и в иных предоставленных мною документах, а также моих биометрических персональных данных (фотографическое изображение) в целях установления личности при оказании услуг⁵, совершение с ними любых действий с использованием средств автоматизации и/или без средств автоматизации, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Персональные данные, указанные в настоящем Согласии, включая фамилию, имя, отчество; данные документа, удостоверяющего

¹ Является обязательным для заполнения только в рамках кредитного продукта «Сельская ипотека».

² Адрес: 125009, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, тел.: +7 (495) 775-86-86.

³ Операторы сотовой связи в целях сбора информации по Клиентам и оценки их благонадежности и кредитоспособности: ПАО «МТС», г. Москва, ул. Марксистская, д. 4; ООО «БИ АЙ ГРУПП», г. Москва, ул. Кусковская, д. 20А, пом. IXA, эт. 3, бл. А, ком. 42; ООО «Т2 Мобайл», г. Москва, пос. Московский, Киевское ш., 22-й км, домовл. 6, стр. 1, эт. 5, ком. 33; ПАО «Ростелеком», г. С.-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, наб. Синопская, д. 14, лит. А; ООО «М Дата», г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, ком. 21Б1.

⁴ 1) *аффилированные компании Банка* в целях обслуживания заключаемых договоров Клиентов с предложением им доп. услуг/продуктов: АО «Российская венчурная компания», г. Москва, тер-рия Сколково инновационного центра, ул. Нобеля, д. 1; АО «Росагролизинг», г. Москва, ул. Правды, д. 26; АО «ДОМ.РФ», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10 (ООО «ДОМ.РФ Управление активами», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 177, ООО «Цифровые технологии», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/86, ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 177, ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164, ФОНД ДОМ.РФ, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/45, ППК «Фонд развития территорий», г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, ул. Шарикоподшипниковская, д. 5, пом. 23; ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/132; Фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав дольщиков», г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Арбат, д. 1, эт./пом./ком. 3/1/51; ООО «ДОМ.РФ Центр сопровождения», г. Воронеж, просп. Революции, д. 38, пом. 10);

2) *страховые компании* в случае оформления Клиентами договора страхования в рамках программ кредитования и в целях выполнения условий договора оказания услуг с каждой из данных компаний: АО «АльфаСтрахование», г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 11; САО «ВСК», г. Москва, ул. Островная, д. 4; ООО СК «Газпром страхование», г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Долгоруковская, д. 40, эт./пом. технический/1, ком. 22; СПАО «Ингосстрах», г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2; АО «МАКС», г. Москва, ул. М. Ордынка, д. 50; АО «СК «ПАРИ», г. Москва, ул. Расковой, д. 34, стр. 14; САО «РЕСО-Гарантия», г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагорный, пр-д Нагорный, д. 6, стр. 9, эт. 3, ком. 1; АО «СОГАЗ», г. Москва, пр-кт Ак. Сахарова, д. 10; ПАО «Группа Ренессанс Страхование», г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, эт. 10/пом. 12; ПАО СК «Росгосстрах», Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3; АО «ГСК «Югория», ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61; ООО «СК «Сбербанк Страхование», г. Москва, ул. Поклонная, д. 3, корп. 1, эт., пом. 1, 3; ООО СК «Согласие», г. Москва, ул. Гиляровского, 42; ООО «Абсолют Страхование», г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 26; ООО «Зетта Страхование», г. Москва, Багратионовский пр-д, д. 7, к.11; АО «СОВКОМБАНК СТРАХОВАНИЕ», г. С.-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Волковское, наб. Обводного канала, д. 60, лит. А, пом. 1-Н, ч. пом. 115;

3) *организации-партнеры Банка* в целях продвижения совместных услуг/продуктов: ООО «Лоялти энд Медиа Групп», г. Москва, ул. Вавилова, д. 5, корп. 3, эт. Т, пом. 1, ком. 25; ООО «Всегда ДА», г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, ул. Правды, д. 8, к. 7, эт. 4; АО «Национальная система платежных карт», г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 11, ПАО «Московская биржа», г. Москва, пер. Б. Кисловский, д. 13; ООО «ФинДоставка», г. Москва, Комсомольский пр-кт, д. 3, эт./пом./каб. цокольный/II/5; ООО «СМАРТ РИЧ», г. Москва, наб. Пресненская, 10, стр. 2, эт. 8, аппараты 64; ПАО «МТС», г. Москва, ул. Марксистская, 4; ООО «ЯББИ», г. Краснодар, ул. Кузнечная, д. 4, лит. А, оф. 216, 217, 220; ООО «ПБД» и ООО «Платформа Больших Данных», г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1; ООО «Отклик АДВ», г. Москва, ул. М. Почтовая, 12, стр. 1, эт. 5, ком. 13; ООО «Гетинтент», г. Москва, ул. Трифоновская, 57 А, эт. 5, оф. 5-08; ООО «ОТМ ВОРЛД ВАЙД», г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, тер-рия Сколково инновационного центра, ул. Нобеля, 7, эт. 4, пом./ч.ком./р.м. V/68/7; ООО «Битвин Эксчейндж», г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, пер. Б. Овчинниковский, 16, оф. 701; ООО «ЭйчТиТиПул», г. Москва, пер. Турчинов, 6, стр. 2, эт. 2, пом. I, ком. 51-73; ООО «ТРИ», г. Тамбов, ул. Чичканова, 57 А, эт. 2; ПАО «Вымпелком», г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14; ООО «ФО ЛИДС», г. Москва, ул. Новослободская, д. 16, эт. 5, пом. 11; ООО «СЕКМЕНТО», г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб. Берсеневская, д. 6, стр. 3, пом. I, ком. 6.3; ООО «Вокс Нетворк», г. Тамбов, ул. Коммунальная, 18, эт. 3; ООО «МЕДИАДЕСК», г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-кт М. Жукова, 1, стр. 1, антресоль 2, пом. 1, ком. 76, р/м 2; ООО ГОУ «МОБАЙЛ», г. Москва, ул. И. Франко, 8; ООО «В Контакте», г. С.-Петербург, ул. Херсонская, д.12-14, лит. А., пом. 1-Н; ООО «Яндекс», г. Москва, ул. Л. Толстого, д. 16; ООО «Мэйл.ру», г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 39, стр. 79;

4) *государственные органы и иные организации-партнеры Банка* в целях взаимодействия в рамках заключаемых с Клиентами договоров на выдачу ипотечных кредитов: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, г. Москва, Орликов пер., д. 1/11; Министерство жилищной политики Московской области, г. Красногорск, бул. Строителей, д. 1; ООО «Мобильный оценщик», г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10, эт. А1, пом. 1, ком. 49, 55; ООО «Практика Успеха», г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 2, корп. 2, пом. 1, ком. 13; АО «ДВИЦ», г. Москва, 1-й Николощеповский пер., д. 6, стр. 1; «ВГИФ», г. Владимир, пр-кт Ленина, 21-А; Департамент архитектуры и строительства Владимирской области, г. Владимир, ул. Токарева, д. 1;

5) *удостоверяющие центры* в целях расположения документов в облачном хранилище данных для предоставления заявителю возможности подписания этих документов при помощи усиленной квалифицированной электронной подписи: «АО «НУЦ», г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 8 А, стр. 5, ООО «АйТи Мониторинг», г. Краснодар, ул. Рашиповская, д. 287, пом. 303; АО «ПФ» СКБ Контур», г. Екатеринбург. Ул. Народной воли, д. 19 А.

⁵ Не является обязательным для заемщиков – военнослужащих (и осуществляется по желанию).

личность; год, месяц, число и место рождения; адрес; а также гражданство; доходы; контактные телефоны, почтовые адреса, адреса эл. почты и другие сведения, предоставленные мною и полученные Оператором (в том числе в электронном виде) при приеме на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров с Оператором, содержащиеся в заявлениях, письмах, соглашениях и иных документах, а также любую иную информацию, доступную либо полученную Оператором от государственных и иных органов и организаций, предоставляются в целях приема на обслуживание и обслуживания в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров с Оператором и/или третьими лицами⁴, принятия решения о предоставлении мне кредита.

В указанных целях Оператор может осуществлять передачу моих персональных данных в объеме, необходимом для указанных целей, третьим лицам⁴ при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение их разглашения. Указанные лица вправе осуществлять действия с моими персональными данными аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Оператор.

- 1.2. На мое фотографирование⁵ и копирование (в т.ч. путем создания электронных образов) документов, необходимых для заключения договора с Банком (в том числе вне подразделения Банка), а также их хранение и обработку на основе принципов конфиденциальности и защиты информации, установленных в отношении такой информации действующим законодательством.
2. На направление на мой номер телефона, адрес электронной почты, адрес постоянной регистрации, адрес фактического проживания, указанные в заявлениях, письмах, соглашениях и иных предоставленных Оператору документах, SMS-сообщений и/или звонков и/или электронных сообщений и/или заказных писем (с уведомлением о вручении) с информацией об исполнении обязательств по договору (ам), заключенному (ым) с Оператором, о принятом Оператором решении о предоставлении мне кредита, а также информации рекламного характера об услугах Оператора для целей продвижения услуг Оператора, совместных услуг Оператора и третьих лиц⁴, в том числе на получение информации о продуктах и услугах, коммерческих предложений Оператора или третьих лиц⁴. Согласен (-на) с тем, что Оператор не несет ответственности за ущерб, убытки, расходы, а также иные негативные последствия, которые могут возникнуть в случае, если информация в SMS-сообщении и/или звонке и/или электронном сообщении, направленная Оператором, станет известна иным третьим лицам.
- 3.1. На получение Оператором, а также АО «МБКИ», г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 4-10, ООО «МБКИ», г. Москва, ул. Приорова, д. 30, ЗАО «НПК «КРОНОС-ИНФОРМ», г. Москва, пер. Электрический, д. 12, пом. II, ком. 6; ООО «НПК «Кронос-Информ», г. Москва, ул. Приорова, д. 30, обо мне информации из Центрального каталога кредитных историй (г. Москва, ул. Неглинная, 12) и из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких), содержащийся в моей кредитной истории, в объеме и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в т.ч. в виде кредитных отчетов, кредитных оценок (скорингов) (в т.ч. вне кредитного отчета). Согласие предоставлено в целях проверки Оператором моей благонадежности и/или формирования Оператором в отношении меня кредитных предложений, принятия Оператором решения о предоставлении мне кредита (-ов), заключения со мной и дальнейшего сопровождения (исполнения) договоров.
- 3.2. На передачу (предоставление) Оператором бюро кредитных историй, в частности, АО «НБКИ», г. Москва, Скотертный пер., д. 20, с. 1; АО «ОКБ», г. Москва, ул. Б. Татарская, 9, эт. 4, пом. 51; ООО «БКИ СБ», г. Москва, ул. Каланчевская, д. 16, стр. 1, АО «МБКИ», г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 4-10; ООО «МБКИ», г. Москва, ул. Приорова, д. 30, ЗАО «НПК «КРОНОС-ИНФОРМ», г. Москва, пер. Электрический, д. 12, пом. II, ком. 6; ООО «НПК «Кронос-Информ», г. Москва, ул. Приорова, д. 30; а также в Центральный каталог кредитных историй (г. Москва, ул. Неглинная, 12) (далее — Бюро кредитных историй) моих персональных данных, указанных в настоящих Соглашениях, в целях предоставления указанными Бюро кредитных историй Оператору скорингового отчета (скоринговой оценки/индивидуального рейтинга), содержащего (-их) информацию, входящую в мою кредитную историю, а также не содержащего (-их) информацию, входящую в мою кредитную историю, необходимую (-ые) для определения моей платежеспособности и принятия Банком решения о предоставлении мне кредита.
- 4.1. На передачу (предоставление) Оператором оператору связи Мегафон (ПАО «Мегафон», г. Москва, Оружейный пер., д. 41) информации о номере моего контактного телефона, указанного в настоящих Соглашениях, о дате рождения, адресе места жительства (без указания номера квартиры) и адресе места работы, для обработки указанным оператором связи с использованием средств автоматизации сведений обо мне, как об абоненте, включая, но не ограничиваясь: абонентский номер, сведения об абонентском устройстве, другие данные, позволяющие идентифицировать абонентское устройство, иные сведения об оказываемых услугах по договору об оказании услуг связи, за исключением сведений, составляющих тайну связи, и даю согласие на последующую передачу Оператору указанных сведений и результата их обработки в виде интегральных оценок, рассчитанных автоматизированным способом, в целях принятия Банком решения о кредитовании.
- 4.2. На обработку Оператором моих персональных данных, а именно: номера моего контактного телефона (абонентского номера), указанного в настоящих Соглашениях, путем их передачи (предоставления) операторам связи: 1. ПАО «Вымпелком» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», г. Москва, ул. 8 марта, д. 10, стр. 14); 2. ПАО «МТС» (Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», г. Москва, ул. Марксистская, д. 4); 3. ПАО «Мегафон» (Публичное акционерное общество «Мегафон», 127006, город Москва, Оружейный переулок, дом 41); 4. ООО «Т2 Мобайл» (Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», г. Москва, пос. Московский, Киевское ш., 22-й км, домовл. 6, стр. 1), для обработки указанными операторами связи сведений об оказанных услугах связи (в том числе сведений о местонахождении абонентского оборудования при получении услуг связи, оплате оказанных услуг связи), сведений об идентификаторе абонентского устройства и передаче (предоставление) операторами связи результата обработки Банку таких сведений в виде скорингового балла в целях оценки моей платежеспособности.
5. На передачу (предоставление) Оператором данных (ФИО; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); адрес места пребывания; адрес для почтовых уведомлений; номера контактных телефонов; адрес электронной почты; ИНН; СНИЛС; данные миграционной карты: номер карты; дата начала срока пребывания; дата окончания срока пребывания; вид документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия и номер; дата начала срока действия права пребывания (проживания); сведения об источнике происхождения денежных средств и (или) иного имущества; сведения о принадлежности к некоторой категории лиц) ООО «Цифровые технологии» (г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/86) и страховым компаниям, аккредитованным Банком, список которых размещен на сайте Банка по адресу <https://domrfbank.ru/insurance/>, в целях заключения договоров страхования, предусмотренных выбранным мною ипотечным кредитом. На передачу (предоставление) Оператором данных (ФИО; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (по регистрации и фактический), дата регистрации по указанному месту жительства; адрес места пребывания; адрес для почтовых уведомлений; номера контактных телефонов; адрес электронной почты; ИНН; данные договора приобретения недвижимости; сведения о семейном и социальном положении) ООО «Цифровые технологии» (г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/86) в целях оказания ООО «Цифровые технологии» мне услуг в рамках сервиса «Безопасная сделка» с правом последующей дачи ООО «Цифровые технологии» поручения на обработку указанных в настоящем пункте персональных данных ООО «Мэйл.ру» (125167, г. Москва, Ленинградский проспект д.39, стр. 79) в целях обеспечения надлежащего хранения персональных данных ООО «Мэйл.ру».
6. Подтверждаю, что мне известно о том, что перекредитование (рефинансирование) кредитов согласно Постановлению Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российской кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным г-нам Российской Федерации, имеющим детей» (далее — Постановление) возможно только при соответствии меня как заемщика, цели рефинансируемого кредита, а также иных условий требованиям, установленным в Постановлении.

7. Подтверждаю, что мне известно о том, что реализовать меры государственной поддержки семей, имеющих детей, согласно Федеральному закону от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон) возможно только при соответствии меня как заемщика, цели кредита, а также иных условий, требованиям Федерального закона.
8. На уступку Оператором прав (требований) по заключенному со мной кредитному договору иным третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе передачу прав на закладную (при ее наличии).
Я осведомлен, что запрет уступки Оператором прав (требований) по кредитному договору третьим лицам не препятствует заключению мной договора с Банком.
9. Подтверждаю доведение до моего сведения информации, что заключение договора личного страхования не является обязательным условием для возможности получения мною кредита и что в случае незаключения мной договора личного страхования процентная ставка по ипотечному кредиту увеличивается:
- по ипотечной программе «Ипотека для ИТ-специалистов с государственной поддержкой» – на 0,5 процентного пункта;
 - по ипотечным программам «Льготная ипотека на новостройки», «Льготная ипотека на индивидуальное жилищное строительство своими силами», «Дальневосточная ипотека» – на 0,8 процентного пункта;
 - по ипотечным программам «Приобретение квартиры на этапе строительства», «Перекредитование», «Приобретение готового жилья», «Индивидуальное строительство жилого дома/Опция «Новый жилой дом», «Кредит под залог имеющейся квартиры», «Приобретение жилого дома» – на 1,5 процентного пункта.
10. (Пункт заполняется при оформлении кредитного продукта «Сельская ипотека»)
- 10.1. С условиями кредитования в соответствии с решением уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»), определенным в соответствии с приказом от 30.06.2020 № 369 «Об утверждении Порядка направления уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра заемщиков в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра заемщиков и включения в него».
- 10.2. На включение сведений обо мне в реестр кредитных договоров, а также в реестр заемщиков в соответствии с требованиями Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567.
- 10.3. На включение сведений обо мне в отчет о суммах предоставленных льготных ипотечных кредитов (займов) и начисленных процентах, суммах, уплаченных заемщиком денежных средств по основному долгу и процентам по льготному ипотечному кредиту (займу), а также на включение в иные документы, направляемые в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в рамках кредитного продукта «Сельская ипотека» (при необходимости).
Количество лиц, которые планируют проживать по адресу приобретаемого жилого помещения: ____ чел.
11. (Пункт заполняется при оформлении кредитного продукта с применением Условий «Подпрограмма Московской области «Семейная ипотека»)
Поручаю Банку направлять в Министерство жилищной политики Московской области данные (в том числе выписки) по моему текущему счету в Банке, на который осуществляется предоставление ипотечного кредита, а также иные сведения и документы, необходимые для получения Банком субсидий из бюджета Московской области на возмещение недополученных доходов по выданным ипотечным жилищным кредитам, предоставленным семьям, у которых родился первый ребенок, со сниженной процентной ставкой.
12. (Пункт заполняется при оформлении Банком Клиенту кредитного ипотечного продукта с применением Условий «Региональная программа Владимирской области»)
Поручаю Банку предоставлять копию кредитного договора, в соответствии с которым мне предоставлен ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения, в Департамент архитектуры и строительства Владимирской области в целях проверки соответствия документа требованиям подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»⁶).
13. (Пункт заполняется при оформлении Банком Клиенту кредитного ипотечного продукта с применением Условий «Региональная программа Белгородской области» в рамках Условий предоставления льготного ипотечного кредита для улучшения жилищных условий граждан по программе, оператором которой является АО «ДОМ.РФ» (Единая региональная программа))
Поручаю Банку размещать в единой информационной системе жилищного строительства копию кредитного договора, в соответствии с которым мне предоставлен ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения, в целях проверки соответствия документа требованиям государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области»⁷.
14. Подтверждаю, что до меня Банком доведена информация о риске неисполнения мной обязательств по кредитному договору с Банком (в случае если между мной и Банком кредитный договор будет заключен) и применении ко мне штрафных санкций, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк о предоставлении кредита обязательствам по кредитным договорам, по договорам займа, включая платежи по кредиту будет превышать 50% моего годового дохода. (для заемщиков – военнослужащих применимо, в случае исключения их из участников НИС, в рамках кредитных продуктов «Военная ипотека» и «Семейная ипотека для военнослужащих»)
15. Подтверждаю, что до меня Банком доведена информация о том, что Банк обязан рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки (далее – ПДН), что я вправе самостоятельно определять перечень предоставляемых в Банк документов для определения величины моего среднемесячного дохода, а также что Банк вправе использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики о среднемушевом доходе в регионе местонахождения или пребывания такого лица в случае не предоставления мною подтверждающих документов о моих доходах.
16. Поручаю Оператору передавать удостоверяющему центру (АО «НУЦ», г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 8 А, стр. 5/ООО «АйТи Мониторинг», г. Краснодар, ул. Рашилевская, д. 287, пом. 303/АО «ПФ» СКБ Контур», г. Екатеринбург. Ул. Народной воли, д. 19 А), в т.ч. используя программное обеспечение ООО «Цифровые технологии» (г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/86) и АО «ДОМ.РФ» (г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10)/ООО «Практика Успеха» (г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 2, корп. 2, пом. 1, ком. 13), кредитный договор, договоры обеспечения кредитных обязательств, закладную, а также иные документы, необходимые для предоставления мне ипотечного кредита и дальнейшего сопровождения (исполнения) заключенного со мной кредитного договора, для целей подписания данных документов усиленной квалифицированной электронной подписью.

⁶ Порядок предоставления субсидий юридическим лицам из областного бюджета на возмещение недополученных доходов при реализации мероприятий по ипотечному жилищному кредитованию утвержден Постановлением администрации Владимирской области от 31.01.2022 № 27.

⁷ Порядок предоставления субсидий из бюджета Белгородской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат в связи с возмещением недополученных доходов кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой в рамках реализации мероприятий государственной программы утвержден Постановлением Правительства Белгородской области от 04.04.2022 № 184-пп.

17. При кредитовании для приобретения недвижимости

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящего документа

☐ в браке состою, и режим имущества не отличается от установленного законом**

☐ в браке состою, и заключен брачный договор***

☐ в браке не состою

При кредитовании под залог имеющейся недвижимости (в том числе при рефинансировании)

Я подтверждаю, что на дату приобретения предмета ипотеки:

☐ в браке состоял, состою в настоящее время, и режим имущества не отличался от установленного законом**

☐ в браке состоял, и был заключен брачный договор***

☐ в браке состоял, в настоящее время брак расторгнут, и закладываемое недвижимое имущество является моей единоличной собственностью***

☐ в браке не состоял

☐ иное _____ (указать)

*/***

Дата регистрации брака: «___» _____ г. Если брак расторгнут, то дата расторжения брака: «___» _____ г.

Фамилия, имя, отчество супруга: _____

(указывается информация о документе, в соответствии с которым недвижимое имущество – единоличная собственность)

18. (Пункт заполняется при оформлении Банком Клиенту кредитного ипотечного продукта с применением Условий «Региональная программа Ростовской области» в рамках Условий предоставления льготного ипотечного кредита для улучшения жилищных условий граждан по программе, оператором которой является АО «ДОМ.РФ» (Единая региональная программа))

18.1. Подтверждаю, что, в соответствии с условиями подпрограммы «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (далее – Программа⁸) при получении мною кредита не планируется использование кредитных средств на приобретение жилого помещения у близких родственников, а именно: у моих родителей и детей, а также у родителей и детей супруга(и).

18.2. Поручаю Банку размещать в единой информационной системе жилищного строительства копию кредитного договора, в соответствии с которым мне предоставлен ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения, документы на приобретение (строительство) жилого помещения (в том числе с отметками о государственной регистрации), в целях проверки соответствия документов требованиям Программы.

19. На передачу (предоставление) Банком ООО «ДМХ» (г. Москва, пер. Трехпрудный, д. 9, стр. 2, оф. 210Т) моих персональных данных, указанных в настоящих Соглашениях, а также на предоставление ООО «ДМХ» (г. Москва, пер. Трехпрудный, д. 9, стр. 2, оф. 210Т) следующих сведений, составляющих банковскую тайну: номера и даты договоров (в т.ч. кредитных договоров и договоров займа), заключенных между мной и Банком, реквизиты банковских счетов, графики платежей, остатки задолженности и суммы кредитных обязательств, реквизиты для оплаты по закладной, сведения о процентной ставке по кредитному договору (договору займа), в целях формирования и доставки мне почтовых отправок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договорами, заключенными между мной и Банком.

20. (Пункт заполняется в случае составления электронной закладной при предложении со стороны Банка оплатить: 1) УКЭП для подписания электронной закладной; 2) отчет об оценке)

20.1. Подтверждаю, что ООО «АйТи Мониторинг» (г. Краснодар, ул. Рашпилевская, д. 287, пом. 303) оказывает мне услуги (далее – Услуги УЦ), под которыми понимаются создание мне ключа электронной подписи, ключа проверки электронной подписи и изготовление сертификата ключа проверки электронной подписи.

Уведомлен, что:

- оказание Услуг УЦ является платным;
- их оплата осуществляется Банком;
- Банк не будет от меня требовать возмещение оплаченных Услуг УЦ.

Я осознаю, что данные действия являются дарением, и я не отказываюсь от принятия дара.

20.2. Подтверждаю, что ООО «Мобильный оценщик» (г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10, эт. А1, пом. 1, ком. 49, 55) оказывает услуги по подготовке отчета об оценке (далее – отчет об оценке) прав требования по договору участия в долевом строительстве недвижимости, оплата которой осуществляется с использованием кредита Банка.

Уведомлен, что:

- подготовка отчета об оценке является платной;
- оплата осуществляется Банком;
- Банк не будет от меня требовать возмещения.

Я осознаю, что данные действия являются дарением, и я не отказываюсь от принятия дара.

Мне известно, что согласно п. 28 ст. 217 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) дарение подлежит обложению НДФЛ на основании гл. 23 НК РФ, если общий размер стоимости оплаченных Банком услуг, указанных в пп. 20.1 и 20.2 настоящих Соглашений, превышает 4000 (четыре тысячи) рублей за 1 (один) календарный год.

РАЗДЕЛ «СОГЛАСИЯ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ».

Для выражения согласия и подтверждения/несогласия и неподтверждения с пунктами настоящего документа проставьте отметку в соответствующем чек-боксе и закрепите подписью в целом свой выбор:

Пункт:	1.1	1.2	2	3.1	3.2	4.1	4.2	5	6	7	8	9	10.1	10.2	Подпись клиента:
СОГЛАСЕН															
НЕ СОГЛАСЕН															
Пункт:	10.3	11	12	13	14	15	16	17	18.1	18.2	19	20.1	20.2	-	
СОГЛАСЕН															
НЕ СОГЛАСЕН															

Я уведомлен и согласен на использование Банком факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного лица Банка и графическое изображение печати Банка, проставленных с использованием средств механического и/или электронного-цифрового воспроизведения на выдаваемых Банком справках и выписках.

⁸ Порядок льготного ипотечного кредитования граждан при приобретении (строительстве) жилья в рамках Программы утвержден Постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565.

Я подтверждаю, что информация, указанная в Согласиях и в иных документах, предоставленных мною в целях принятия решения о возможности приема на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров, является полной, точной и достоверной.

Мне известно, что:

- любые сведения, содержащиеся в Согласиях и в иных документах, предоставленных мною Оператору в целях принятия решения о возможности приема на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров, могут быть в любое время проверены или перепроверены Оператором с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства РФ допускается получение информации.
 - в предоставлении денежных средств – кредита мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие указанных Согласий не является обязательством Оператора предоставить кредит.
- Согласия на обработку персональных данных предоставляются на срок действия договора с Оператором, но не менее 5 (пяти) лет, по истечении указанного срока Согласия продлеваются на пятилетний срок, если Согласия не будут мною отозваны. Осведомлен (-а), что настоящие Согласия могут быть отозваны мной при предоставлении Оператору заявления в простой письменной форме.

Сведения о принадлежности к некоторой категории лиц (отметить нужное):

- 1) Я являюсь публичным должностным лицом (ПДЛ): ☐ Да ☐ Нет

При положительном ответе укажите: ☐ ИПДЛ ☐ МПДЛ ☐ РПДЛ

Наименование должности, занимаемой в качестве ПДЛ, наименование и адрес органа/ ведомства государственного органа/ международной организации: _____

- 2) Я состою в родстве с публичным должностным лицом: ☐ Да ☐ Нет

При положительном ответе укажите: Степень родства (супруг, супруга, родитель, ребенок, дедушка, бабушка, внук, внучка, полнородный/ неполнородный брат или сестра, усыновитель, усыновленный), ФИО и публичная должность родственника: _____

- 3) Я сам являюсь бенефициарным владельцем, иные лица, имеющие возможность контролировать мои действия, отсутствуют: ☐ Да ☐ Нет⁹

- 4) Я действую к собственной выгоде: ☐ Да ☐ Нет¹⁰

Заявитель (Фамилия И.О./подпись) _____ / _____ **Дата** _____

⁹ В случае наличия иного лица, контролирующего Клиента, необходимо заполнить Сведения о бенефициарном владельце.

¹⁰ В случае если физическое лицо действует к выгоде других лиц, необходимо заполнить Анкету выгодоприобретателя.

Приложение № 1 к типовой форме Согласий и заверений заявителя

Согласие

Подписывая настоящее Согласие, я пользователь абонентского номера +7 (____) _____ (далее – Абонентский номер)

даю согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ПАО «МТС» (Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», Российская Федерация, 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 4); ПАО «Мегафон» (Публичное акционерное общество «Мегафон», 127006, город Москва, Оружейный переулок, дом 41); ООО «Т2 Мобайл» (Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл», Российская Федерация, 108811, город Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, строение 1) (далее – операторы), на обработку ими в целях предоставления мне услуг АО «Банк ДОМ.РФ» (Российской Федерации, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, ИНН 7725038124) (далее – Банк), сведений об оказанных с использованием абонентских устройств, на которых был зарегистрирован мой Абонентский номер, операторами услуг связи в отношении Абонентского номера (в том числе сведений о местонахождении абонентского оборудования, на котором зарегистрирован мой Абонентский номер, при получении услуг связи, оплате оказанных услуг связи), сведений об идентификаторах абонентского оборудования, на котором зарегистрирован мой Абонентский номер, и передачу результата обработки Банку.

Дата _____ Подпись _____

Приложение № 2 к типовой форме Согласий и заверений заявителя

Согласие

«Я, _____ (ФИО), выражаю свое согласие ПАО «МегаФон» (127006, г. Москва, Переулок Оружейный, дом 41) на обработку сведений обо мне, как об абоненте, включая, но не ограничиваясь: абонентские номера, сведения об абонентском устройстве, другие данные, позволяющие идентифицировать абонентское устройство, иные сведения об оказываемых услугах по договору об оказании услуг связи, за исключением сведений, составляющих тайну связи; для передачи их и результата обработки указанных сведений АО «Банк ДОМ.РФ».

Дата _____ Подпись _____