В АО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – Кредитор)

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество заемщика полностью)

Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон +7 (\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты (e-mail)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Заемщик)[[1]](#footnote-1)

**Требование**

**о предоставлении периода льготного погашения имеющейся задолженности**

# В связи со снижением дохода более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом за 2021 год прошу в соответствии с правом, предоставленным мне [пунктом 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=448C757FB7E69B41EAC7CD7236EDC17D7208184802A2016C7A8B7967F8191BF845D6BF516F130663F50F0963625D635C15A508E324B34BBBO375F) Федерального закона от 03.04.2020 N 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» (далее - Закон)

предоставить по договору займа № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_г.[[2]](#footnote-2) (далее - Договор займа или Договор) период льготного погашения имеющейся задолженности (далее – Льготный период) со следующими параметрами (**выбрать нужное**):

*☐ приостановить исполнение обязательств по Договору займа и установить Льготный период с \_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.[[3]](#footnote-3) на \_\_\_\_\_\_ месяцев (максимальный срок – шесть месяцев)*

**или**

*☐ установить Льготный период с \_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ г.[[4]](#footnote-4) продолжительностью \_\_\_\_\_ месяцев (максимальный срок шесть месяцев) и установить размер ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода в сумме[[5]](#footnote-5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_ (*

(указывается сумма ежемесячного платежа, выбранная Заемщиком для установления в рамках Льготного периода

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.*

цифрами и прописью)

# Настоящим Требованием подтверждаю наличие условий, предусмотренных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=1E882FF97FEF204897A815B3FA844CC534F58DF69F4C295F4FF7E701659B217A78FFF34974F10EA1D3CBD2381DE801A9D1AA0498F40C9C2BhAh7G) - [3 части 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=1E882FF97FEF204897A815B3FA844CC534F58DF69F4C295F4FF7E701659B217A78FFF34974F10EA1D5CBD2381DE801A9D1AA0498F40C9C2BhAh7G) Закона, а именно:

# - размер займа, предоставленного по договору займа, не превышает максимальный размер займа, установленный в [постановлении](consultantplus://offline/ref=1E882FF97FEF204897A815B3FA844CC534F58DF69949295F4FF7E701659B217A6AFFAB4575F110A5D4DE84695BhBhDG) Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 N 352 для кредитов (займов), по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1E882FF97FEF204897A815B3FA844CC534F58DF69F4C295F4FF7E701659B217A6AFFAB4575F110A5D4DE84695BhBhDG);

# - мой среднемесячный доход/совокупный среднемесячный доход всех созаемщиков (нужное подчеркнуть) по договору займа за месяц, предшествующий месяцу обращения с настоящим Требованием, снизился более чем на 30% (тридцать процентов) по сравнению со среднемесячным доходом за 2021 год;

# - на момент моего обращения с настоящим Требованием в отношении договора займа не действует льготный период, установленный в соответствии со [статьей 6.1-1](consultantplus://offline/ref=1E882FF97FEF204897A815B3FA844CC534F58DF1994E295F4FF7E701659B217A78FFF34D77FA5AF494958B6859A30CACCFB6049EhEhAG) Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (ипотечные каникулы).

Неотъемлемой частью настоящего требования (далее – Требование) являются следующие документ **(выбрать нужное)**:

☐ справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и за 2021 год;

☐ выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с [пунктом 1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=95DD33E1D06984701CA3A089980AF2C416E5D6C4F98C8E7D682C72E4BE52506EF1CA6994852B0BA9EC9519D379837EBD4A648BF862E6D61C26KAL) Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации";

☐ листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца;

☐ иные документы, свидетельствующие о снижении дохода заемщика (совокупного дохода всех заемщиков) по договору займа.

В случае акцепта АО «САИЖК» настоящего Требования, условия Договора займа и обеспечительных обязательств, в том числе установленных закладной, договорами к Договору займа (а именно - договора об ипотеке (если применимо) или последующего договора об ипотеке (если применимо) или договора залога прав требования(й) (ипотеки) (если применимо) илипоследующего договоры залога прав требования (ипотеки) (если применимо)) считаются измененными в части изменения срока займа/размера ежемесячного платежа/очередности погашения.

С даты акцепта АО «САИЖК» Требования и до даты окончания Льготного периода размер платежа по Договору займа будет составлять *[[6]](#footnote-6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_ (*

(указывается ранее указанная сумма ежемесячного платежа, выбранная Заемщиком для установления в рамках Льготного

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.*

периода цифрами и прописью)

В случае недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика для исполнения им обязательств по Договору займа, применяется очередность погашения требований кредитора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Льготном периоде (в случае его установления):

* + 1. при изменении условий Договора в соответствии с Требованием условия Договора считаются измененными со дня направления Кредитором Заемщику уведомления на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием. Кредитор обязан направить Заемщику уточненный график платежей по Договору не позднее окончания Льготного периода.
    2. в случае установления Заемщиком уменьшения размера ежемесячных платежей в Требовании в Льготный период Заемщик обязуется ежемесячно не позднее дат, установленных для ежемесячных платежей, вносить в счет исполнения обязательств по Договору Платеж льготного периода[[7]](#footnote-7). Платеж льготного периода направляется Кредитором в счет исполнения обязательств Заемщика по погашению процентов (полностью или частично) за предыдущий оконченный процентный период и в оставшейся сумме в счет основного долга и платежа за включение в программу страхования (при наличии) согласно предоставленному Заемщику графику платежей.
    3. Заемщик вправе в течение Льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) займа без прекращения Льготного периода. При этом платежи, уплачиваемые Заемщиком в течение Льготного периода, направляются Кредитором прежде всего в счет погашения обязательств Заемщика по основному долгу. В случае досрочного погашения Заемщиком своих обязательств (их части) по основному долгу размер основного долга, входящего в состав текущей задолженности Заемщика, уменьшается на суммы соответствующих платежей, направляемых в его погашение, в том числе для целей начисления процентов.

По окончании Льготного периода:

* + ежемесячные платежи уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления Льготного периода;
  + Отложенные платежи фиксируются в качестве обязательств Заемщика (при наличии);
  + Отложенные платежи уплачиваются Заемщиком после уплаты ежемесячных платежей по окончании Льготного периода в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательств Заемщика, зафиксированного в виде ежемесячных платежей по окончании Льготного периода. При этом срок пользования заемными средствами продлевается на срок действия Льготного периода (при наличии);
  + просроченные платежи, неустойка (пени) за просроченные платежи (при их наличии) фиксируются и переносятся на день, следующий за днем окончания Льготного периода, после чего их начисление продолжается в соответствии с условиями Договора;
  + в случае возникновения просроченного платежа во время Льготного периода, если в Требовании предусмотрено уменьшение ежемесячного платежа, проценты начисляются в соответствии с условиями Договора на сумму просроченного платежа в соответствии с графиком платежей.

Внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке и закладную обеспечивает Кредитор. Согласия залогодателя (если залогодатель является третьим лицом) не требуется (а также согласие поручителя или гаранта).

Требование рассматривается Кредитором в срок не более 5 (пяти) дней. При этом в случае соответствия либо несоответствия Требования требованиям Кредитора Кредитор уведомляет Заемщика об изменении условий Договора в соответствии с Требованием/ сообщает об отказе в удовлетворении Требования соответственно, направив Заемщику уведомление одним из следующих способов (**выбрать нужное**):

☐ по электронному адресу (e-mail), с которого Заемщиком направлено Требование;

☐ по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по следующему адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*Индекс*),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

☐ путем вручения соответствующего уведомления под расписку Заемщику в отделении АО «САИЖК», указанном Заемщиком в Требовании.

В случае направления уведомления о рассмотрении Требования путем вручения уведомления под расписку Заемщику в отделении АО «САИЖК», указанном Заемщиком в Требовании, прошу направить уведомление в отделение АО «САИЖК», находящееся по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Условия, предусмотренные Договором займа и обеспечительными договорами к Договору займа (при наличии) считаются измененными на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием со дня направления Кредитором Заемщику уведомления.

ФИО Заемщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ФИО созаемщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

***–––––––––––––––––––––––––––––––––––––––*ЗАПОЛНЯЕТСЯ АО «САИЖК»*–––––––––––––––––––––––––––––––* –**

ОТМЕТКА О ПРИНЯТИИ

Принято в/посредством

(указывается отделение АО «САИЖК», где было принято Требование/ наименование предприятия, оказывающего услуги почтовой связи[[8]](#footnote-8))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, должность и подпись сотрудника АО «САИЖК», принявшего Требование и дата принятия Требования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСПИСКА О ВРУЧЕНИИ[[9]](#footnote-9)

Я,

(ФИО полностью, должность сотрудника АО «САИЖК», принявшего Требование)

настоящее Требование на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах от

(количество листов цифрами и прописью)

(ФИО полностью, дата рождения, вид документа, удостоверяющего личность и его реквизиты, место регистрации/постоянного проживания Заемщика/полномочного представителя Заемщика[[10]](#footnote-10))

получил.

Требование передал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ /\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_

(инициалы, фамилия Заемщика/полномочного представителя Заемщика, предоставившего Требование в АО «САИЖК», подпись и дата предоставления в АО «САИЖК» Требования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТМЕТКА ОБ ИСПОЛНЕНИИ

☐ Требование удовлетворено: дата начала Льготного периода \_\_\_ /\_\_\_ /\_\_\_, длительность Льготного периода \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[11]](#footnote-11), сумма ежемесячного платежа в Льготном периоде\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[12]](#footnote-12)

☐ В удовлетворении Требования отказано \_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, о чем Заемщик уведомлен \_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, должность и подпись сотрудника АО «САИЖК», оформившего решение и дата принятия решения)

1. Под Заемщиком здесь и далее подразумевается единоличный заемщик или заемщик и (или) созаемщик (при наличии) [↑](#footnote-ref-1)
2. Здесь и далее рекомендуемая форма заполнения реквизита Дата - формат ДД.ММ.ГГГГ. [↑](#footnote-ref-2)
3. Начало Льготного периода может отстоять от дня обращения с требованием на 1 месяц. [↑](#footnote-ref-3)
4. Начало Льготного периода может отстоять от дня обращения с требованием на 1 месяц. [↑](#footnote-ref-4)
5. Снижение размера ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода, возможно только Заемщику, являющемуся индивидуальным предпринимателем. [↑](#footnote-ref-5)
6. Снижение размера ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода, возможно только Заемщику, являющемуся индивидуальным предпринимателем. [↑](#footnote-ref-6)
7. Здесь и далее - Платеж льготного периода – ежемесячный платеж в Льготный период в размере фиксированной суммы, определенной Заемщиком в Требовании, включающий сумму по уплате начисленных процентов и/или по возврату Заемных средств (основного долга), в соответствии с графиком платежей. Данный платеж включает в себя в первую очередь проценты/ их часть в ежемесячном платеже и во вторую очередь основной долг/ его часть в ежемесячном платеже. Данный термин имеет силу в случае установления Заемщиком уменьшения размера ежемесячных платежей в Требовании. [↑](#footnote-ref-7)
8. В случае принятия Требования через предприятие, оказывающее услуги почтовой связи, Требование должно быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении. [↑](#footnote-ref-8)
9. Заполняется только при личном обращении Заемщика. [↑](#footnote-ref-9)
10. В случае, если от лица Заемщика выступает его полномочный представитель в данном поле также фиксируется реквизиты документа, являющегося основанием для осуществления представителем действий от лица Заемщика. [↑](#footnote-ref-10)
11. Указывается длительность в месяцах. [↑](#footnote-ref-11)
12. Указывается размер ежемесячного платежа цифрами и прописью. [↑](#footnote-ref-12)