Приложение № 2

к Извещению о проведении запроса ценовых котировок

от 29 июля 2016 года

Договор №\_\_\_\_  
возмездного оказания услуг

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

г. Екатеринбург

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Открытое акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Комарова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по созданию веб-сайта (далее - Сайт) в соответствии с Техническим заданием, предоставленным Заказчиком и утвержденным Сторонами, являющимся приложением 1 к настоящему договору.
   2. Услуги или этапы услуг считаются оказанными после проведения демонстрационного тестирования и подписания Акта сдачи-приёмки оказанных услуг Заказчиком.
   3. Срок оказания услуг и порядок их оплаты указаны в приложении 2 к настоящему договору.
   4. Все дополнительные услуги, не входящие в Техническое задание (приложение 1 к настоящему договору), в случае необходимости их оказания могут быть оформлены в виде дополнительных соглашений к договору, в которых прописывается характер услуг, стоимость и сроки их оказания.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
   1. **Исполнитель обязан:**
      1. В день поступления аванса (приложение 2 к настоящему договору) на расчетный счет Исполнителя приступить к оказанию услуг.
      2. Оказать услуги, указанные в п.1.1 настоящего договора, согласно Техническому заданию (приложение 1 к настоящему договору) в сроки, обусловленные приложением 2 к настоящему договору.
      3. По окончании оказания услуг, не позднее чем через 2 (два) рабочих дня после окончания испытаний сайта, представить Заказчику на утверждение итоговый Акт сдачи-приемки оказанных услуг.
   2. **Исполнитель имеет право:** 
      1. Без согласования с Заказчиком за свой счет привлечь третьих лиц для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором. В случае привлечения Исполнителем третьих лиц для оказания услуг по настоящему договору, Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество и своевременность выполнения обязательств по настоящему договору, оказанных привлеченными третьими лицами в рамках настоящего договора.
   3. **Заказчик обязан:**
      1. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.
      2. Подписывать акты оказания услуг в рамках договора, либо предоставлять письменный мотивированный отказ от их подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления актов Исполнителем.
      3. Предоставить Исполнителю текстовые и графические материалы, необходимые для оказания услуг по созданию сайта, в течение 3 дней с момента начала оказания услуг.
   4. **Заказчик имеет право:**
      1. В любое время проверять ход и качество оказания услуг Исполнителем.
      2. В любое время приостановить оказание услуг Исполнителем или отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. О приостановлении Заказчиком оказания услуг или об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке Заказчик обязан уведомить Исполнителя соответствующим письменным извещением. Данное извещение считается действительным при наличии подписи Исполнителя или уполномоченного лица со стороны Исполнителя (уполномоченным лицом компании Исполнителя может считаться сотрудник компании, имеющий должность не ниже начальника отдела) о факте получения данного извещения. При приостановлении Заказчиком оказания услуг или отказе от исполнения договора в одностороннем порядке аванс, полученный Исполнителем, Заказчику не возвращается. В случае, если на момент приостановления оказания услуг или отказа Заказчика от исполнения договора в одностороннем порядке фактически оказано более 50% от объема услуг, указанных в Приложении 1, и уровень оказанных услуг соответствует требованиям Заказчика, Заказчик обязан оплатить стоимость фактически оказанных услуг с учетом суммы, выплаченной в качестве аванса. В случае возобновления оказания услуг данная сумма учитывается в качестве произведенной оплаты по Договору.
   5. **Стороны обязаны:**
      1. В письменной форме сообщать другой Стороне обо всех изменениях в наименовании, в т.ч. организационно-правовой форме, юридического адреса и фактического местонахождения, ИНН, банковских и других реквизитах Сторон. Срок уведомления - в течение трех рабочих дней с момента указанных изменений.
      2. Направить другой Стороне предварительное письменного уведомление в случае необходимости передачи другому лицу прав и обязанностей, возникающих из настоящего Договора, с указанием причин о необходимости такой передачи. Срок уведомления – не позднее трех рабочих дней до момента планируемой передачи. Передача прав и обязанностей по Договору производится по правилам перемены лиц в обязательстве, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации.
3. Порядок сдачи-приемки ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
   1. Сдача-приемка услуг осуществляется по мере исполнения этапов оказания услуг, согласно графику оказания услуг (Приложение 2 к настоящему договору). По завершению этапов оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику промежуточные акты оказания услуг, на основании которых Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней осуществляет приемку услуг и подписывает акт или направляет Исполнителю мотивированный отказ от его подписания. В случае, если в установленный срок акт оказания услуг (либо письменный мотивированный отказ от его подписания) Заказчиком не подписан и не направлен Исполнителю (по факсу, почтой, курьерской доставкой), оказанные услуги (в том числе, на промежуточных этапах) считаются принятыми Заказчиком без замечаний по истечении указанного срока.
   2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Технического задания (приложение 1 к настоящему договору) и передачей Заказчиком всей необходимой информации, Исполнитель составляет и передает Заказчику концепцию на разработку оформления сайта (приложение 3 к настоящему договору). Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней принимает и утверждает свой подписью концепцию на разработку оформления сайта, либо направляет Исполнителю задание (в письменной форме) с перечнем необходимых доработок. В случае если в указанный срок Заказчик не отправил Исполнителю задание с перечнем необходимых доработок в письменной форме, услуга по разработке концепции оформления сайта считается выполненной без замечаний. Исполнитель обязуется выполнить разработку дополнительной концепции оформления сайта на основе замечаний указанных в задании, только один раз. Дополнения и изменения, вносимые Заказчиком после предоставления Исполнителем двух концепций оформления сайта, а также пожелания Заказчика, выходящие за рамки утвержденного технического задания, производятся только на основании дополнительных соглашений сторон, в которых определяется стоимость вносимых дополнений и изменений. Срок действия договора увеличивается на количество дней осуществления корректировок на основании задания Заказчика.
   3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения Заказчиком концепции на оформление сайта, Исполнитель разрабатывает дизайн-макет сайта. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней принимает и подписывает акт оказанных услуг по разработке оформления сайта, либо направляет Исполнителю задание (в письменной форме) с перечнем необходимых доработок. В случае если в указанный срок Заказчик не отправил Исполнителю задание с перечнем необходимых доработок в письменной форме, услуга по разработке дизайна сайта считается выполненной без замечаний. Задание с перечнем необходимых доработок к дизайн-макету сайта принимаются два раза, и они не должны противоречить утвержденной концепции оформления сайта и техническому заданию. Дополнения и изменения, вносимые Заказчиком после предоставления дизайн-макета сайта с учетом замечаний указанных в задании, а также пожелания Заказчика, выходящие за рамки утвержденного технического задания, производятся только на основании дополнительных соглашений сторон, в которых определяется стоимость вносимых дополнений и изменений. В случае отказа Заказчика от исполнения договора в одностороннем порядке Исполнитель вправе взыскать с Заказчика (в том числе, из аванса) стоимость своих расходов для данного этапа, понесенных для выполнения обязательств на данном этапе настоящего договора. Срок действия договора увеличивается на количество дней осуществления корректировок на основании задания Заказчика.
   4. После подписания акта оказания услуг по разработку дизайн-макета сайта, Исполнитель обязуется в соответствии с утвержденным техническим заданием разработать сайт, согласно графику оказания услуг (приложение 2 к настоящему договору). В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки оказанных услуг по разработке сайта в течение 3 (Трех) рабочих дней составляется задание, с перечнем необходимых доработок, не выходящих за рамки утвержденного технического задания и утвержденного дизайн-макета сайта, утверждаемое обеими сторонами. Исполнитель обязуется выполнить доработки и дополнения только по двум заданиям. Дополнения и изменения, вносимые Заказчиком после выполнения Исполнителем двух заданий, а также пожелания Заказчика, выходящие за рамки утвержденного технического задания и утвержденных макетов дизайна, производятся только на основании дополнительных соглашений сторон, в которых определяется стоимость вносимых дополнений и изменений.
   5. Срок оказания услуг Исполнителем увеличивается на количество дней осуществления Заказчиком приемки услуг, предоставления заявок на корректировку результатов оказания услуг, предоставления необходимой для оказания услуг информации. В случае, если Заказчик не представляет необходимую для оказания услуг по настоящему договору информацию, допускает неоднократные просрочки подписания актов, допускает другие нарушения своих обязательств по настоящему договору, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и взыскать с Заказчика (в том числе, из аванса) стоимость своих расходов, понесенных для выполнения обязательств по настоящему договору, одновременно возместив Заказчику понесенные Заказчиком убытки.
   6. В случае, если сайт будет размещаться на хостинге Заказчика, то работоспособность сайта проверяется Заказчиком на тестовом хостинге Исполнителя. После подписания акта оказания услуг по созданию сайта Исполнитель выкладывает и настраивает сайт на сервере Заказчика.
   7. После завершения оказания всех услуг по настоящему договору Исполнитель предоставляет Заказчику итоговый Акт сдачи-приемки оказанных услуг. На приемку полного комплекса услуг по договору и подписание Акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчику предоставляется 5 (пять) рабочих дней.
4. Срок действия договора
   1. Договор вступает в силу с момента подписания, и действует до полного исполнения всех обязательств, установленных Договором и всеми его Приложениями.
   2. Действие настоящего Договора может быть продлено по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных Соглашений о продлении действия Договора.
5. Оплата услуг
   1. Стоимость услуг и порядок расчетов указаны в Приложении 2 к настоящему договору.
   2. Расчеты производятся на основании счетов, выставляемых Исполнителем в соответствии с условиями об оплате, указанными в Приложении 2 к настоящему Договору.
   3. Расчеты осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
   4. Обязательства Заказчика по осуществлению платежа считаются выполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
6. ОтветственностЬ сторон
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, соответствующая Сторона обязана возместить другой Стороне убытки в виде ущерба, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.
   3. В случае фактического неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств со стороны Исполнителя, исключая обстоятельства, предусмотренные в п.8.1, Исполнитель не имеет права требовать подписания акта сдачи-приемки и (или) оплаты, а Заказчик имеет право не подписывать акт сдачи-приемки и не оплачивать не оказанные ему услуги до устранения Исполнителем причин неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.
   4. В случае нарушения сроков оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором и приложением 2 к Договору Исполнитель обязан уплатить неустойку Заказчику. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере 0,1 (Одна десятая) % от стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки.
   5. В случае нарушения сроков оплаты оказанных услуг Заказчик обязан уплатить неустойку Исполнителю. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере 0,1 (Одна десятая) % от невыплаченной стоимости услуг за каждый день просрочки.
   6. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору.
   7. Если в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанностей по настоящему договору Заказчик требует произвести необходимые коррективы, то Исполнитель обязуется в срок до 3 рабочих дней выполнить все требования Заказчика (в случае, если они не противоречат техническому заданию, см. Приложение 1 к настоящему договору).
   8. Критерии оценки качества оказания Исполнителем услуг по настоящему договору определяются соответствием оказанных услуг Техническому заданию (Приложение 1 к настоящему договору) и оптимальными требованиями удобства пользователя. При желании Заказчика внести изменения в Техническое задание, заключается дополнительное соглашение на проведение дополнительных услуг по изменению существующей концепции Сайта. Все услуги по дополнительным соглашениям оплачиваются отдельно, стоимость таких услуг не входит в стоимость настоящего Договора.
   9. Стороны не принимают к рассмотрению претензии любых третьих лиц, связанные с исполнением настоящего договора.
   10. Исполнитель не несёт ответственности по претензиям Заказчика, выходящим за рамки компетенции Исполнителя.
7. Права на результаты интеллектуальной деятельности
   1. В рамках оказания услуг по настоящему договору Исполнителем создаются объекты интеллектуальной собственности.
   2. Исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности, имеющиеся у Исполнителя до момента заключения настоящего договора и используемые для оказания услуг (средства разработчика) по настоящему договору, обладает Исполнитель.
   3. Заказчик обладает исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности, предоставленные заказчиком и используемые исполнителем для оказания услуг по настоящему договору (информационные материалы).
   4. Исполнитель отчуждает Заказчику исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, входящие в состав результатов оказания услуг, в полном объеме в момент подписания очередного акта сдачи-приемки оказанных услуг после завершения оказания услуг по каждому результату интеллектуальной деятельности, созданному исполнителем в течение соответствующего этапа оказания услуг (либо третьими лицами, привлеченными Исполнителем для оказания услуг). При возникновении разногласий по данному вопросу с третьими лицами, привлеченными Исполнителем для оказания услуг по настоящему договору, Исполнитель обязуется сам, за свой счет, устранить таковые разногласия.
8. Обстоятельства непреодолимой силы
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его заключения.
   2. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны относят исключительно следующие события, делающие исполнение соответствующей стороной обязательств по договору невозможным: землетрясения, наводнения, иные стихийные бедствия, пожары, ядерные и иные промышленные аварии, а также забастовки, военные действия, гражданские беспорядки либо акты государственных органов, препятствующие выполнению условий договора.
   3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении и прекращении подобных обстоятельств и об их влиянии на возможность исполнения соответствующей стороной обязательств по настоящему договору в письменном виде.
   4. Действие непреодолимой силы отодвигает исполнение обязательств на срок, в течение которого имеет место такое действие. По прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы стороны обязаны немедленно приступить к исполнению своих обязательств по договору.
   5. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств Российская торгово-промышленная палата будет призвана подтвердить наличие этих обстоятельств и их продолжительность.
9. Заключительные положения
   1. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Сторонами.
   2. Все споры или разногласия Сторон, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, первоначально подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами.
   3. В не разрешения споров или разногласий Сторон путем переговоров Сторона, которая считает, что ее права нарушены должна направить другой претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 5 (Пяти) дней от даты ее получения.
   4. Любые споры между Сторонами, не урегулированные в переговорном либо претензионном порядке, разрешаются Арбитражным судом Свердловской области.
   5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они были оговорены и в явном виде одобрены Заказчиком и Исполнителем в переписке по электронной почте. При этом силу имеют только электронные письма, отправленные после даты заключения настоящего договора и до даты окончания действия настоящего договора с указанного (и по указанному) в реквизитах сторон контактному e-mail Заказчика и Исполнителя.
   6. Настоящий договор заменяет все имеющиеся на момент подписания устные и письменные соглашения сторон, относящиеся к предмету договора
   7. Договор составлен в двух экземплярах имеющих равную силу, по одному экземпляру для Заказчика и Исполнителя. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.
   8. Перечень приложений к настоящему договору:
   9. **Приложение 1:** Техническое задание
   10. **Приложение 2:** Сроки оказания и стоимость услуг.
10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
|  | **Открытое акционерное общество** |
|  | **«Свердловское агентство ипотечного** |
|  | **жилищного кредитования»** |
|  | **(ОАО «САИЖК»)** |
|  | место нахождения: 620075, |
|  | г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.35 |
|  | ОГРН 1036604408389, |
|  | ИНН 6672154860, КПП 667201001 |
|  | р/с 40702810100000005901 |
|  | в ПАО «СКБ-банк», г. Екатеринбург |
|  | к/с 30101810800000000756 |
|  | БИК 046577756 |
|  | **Директор** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Комаров** |
| мп | мп |

**Приложение №1**

**к Договору №\_\_\_ возмездного оказания услуг**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
|  | **Открытое акционерное общество** |
|  | **«Свердловское агентство ипотечного** |
|  | **жилищного кредитования»** |
|  | **Директор** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Комаров** |
| мп | мп |

**Приложение №2**

**к Договору №\_\_ возмездного оказания услуг**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016г.**

**СРОКИ И СТОИМОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этапы оказания услуг | Время (календарные дни) | Стоимость (руб.) |
| **1 - Дизайн и верстка** | 22 |  |
| **2- Программирование** | 23 |  |
| **ИТОГО:** | **45** |  |

**ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ**

* **20 (Двадцать)%** от стоимости услуг по договору (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб**.) оплачиваются Заказчиком в качестве аванса в день подписания договора.
* **30 (Тридцать)%** от стоимости услуг по договору (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб**.) оплачиваются Заказчиком после подписания акта сдачи-приемки услуг по первому этапу услуг.
* **50 (Пятьдесят)%** стоимости услуг по договору (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб**.) оплачиваются Заказчиком после подписания Итогового акта сдачи-приемки услуг.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
|  | **Открытое акционерное общество** |
|  | **«Свердловское агентство ипотечного** |
|  | **жилищного кредитования»** |
|  | **(ОАО «САИЖК»)** |
|  | **Директор** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Комаров** |
| мп | мп |