

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»  
Юридический адрес: 623780, Свердловская область, г. Артемовский,  
ул. Мира, 1, литер 7  
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 505-513  
Телефоны: +7 (343) 385-94-95, 385-94-96, 385-94-97  
Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013г.,  
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610811 от 24.07.2015г.



Директор ООО «ЭкспертСтрой»

*[Handwritten signature]*

А.А. Кожевина

«01» февраля 2016г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

от «01» февраля 2016 г.

№ 

6	6	-	2	-	1	-	3	-	0	0	1	2	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»

### Объект капитального строительства

*«Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в  
г. Ревда Свердловской области»,  
расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ревда,  
ул. Цветников – Интернационалистов*

### Объект экспертизы

*Проектная документация и результаты инженерных изысканий*

г. Екатеринбург

## **1. Общие положения.**

### **1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень предоставленных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы, иная информация):**

- заявление ООО "Альянс-Инвест" (вх. № 459 от 10.12.2015) на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: "Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области";
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 267/12/15 от 10.12.15;
- проектная документация и отчет о проведённых инженерно-геологических изысканиях, выполненных для подготовки данной проектной документации

### **1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.**

На рассмотрение представлена проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства непроизводственного назначения: "Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области" (ш. Б2.055.0206-, 2015 год, с изм. 1 от 01.2016).

Перечни рассматриваемых разделов документации (материалов) приведены в разделах 3.1 и 3.2 настоящего заключения.

### **1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.**

Наименование объекта предполагаемого строительства: "Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Ревда, ул. Цветников – Интернационалистов.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства в объёме корректировки (л. 5 ш. Б2.055.0206-ПЗ, разделы проектной документации):

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2907,77
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	22456,70
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	16890,45
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	15715,50

Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8931,14
Строительный объём, в том числе	м <sup>3</sup>	83607,48
- ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	7115,29
Количество квартир, в т.ч.	шт.	371
- однокомнатных	шт.	177
- двухкомнатных	шт.	154
- трёхкомнатных	шт.	40

**1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.**

Объект непромышленного назначения (здание жилищного фонда): 3 и 4 пусковые комплексы 13-секционного 9-10-этажного жилого комплекса по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области.

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.**

*Разработчик проектной документации:*

ООО "ПБ "Квартал", свидетельство о допуске № СРОСП-П-02289.2-07122012, выдано СРО НП "Стандарт-Проект", рег. № СРО-П-167-25102011

ИНН 6670363000

Почтовый (юридический) адрес: 620049, г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, д. 3, оф. 217, дом № 8, оф. 412.

ООО "Эффективное проектирование" (раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"), свидетельство о допуске АСП № 0156-2013-С.1-6686011893, выдано СРО НП "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования", рег. № СРО-П-028-24092009

ИНН 6686011893

Почтовый (юридический) адрес: 620012, г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, д. 29, оф. 301.

*Организация – исполнитель инженерных изысканий:*

ООО "ГоризонтГео", свидетельство о допуске рег. № 0057.02-2014-6671453708-И-040 от 21.07.2014, выдано НП СРО "Региональный альянс изыскателей", рег. № СРО-И-040-12022014

ИНН 6671453708

Юридический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.36, литер А, оф.20

Почтовый адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 96, оф. 504.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.**

Заявитель, заказчик: ООО "Альянс-Инвест"

ИНН 6674356950

Юридический адрес: 620043, г. Екатеринбург, ул. Репина, 42А, оф.602

Почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 36, ДД "Филитц", оф. 17.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).**

Заявитель является заказчиком.

**1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.**

Собственные средства заказчика.

**2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.**

**2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:**

- техническое задание на производство инженерных изысканий по объекту: "Жилой комплекс по ул. Цветников-Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области (шифр Б2.055.0206-...)", утвержденное генеральным директором ООО "Альянс-Инвест";
- программа производства работ по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: "Жилой комплекс по ул. Цветников - Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области (шифр Б2.055.0206-П)", шифр 278-07/15-ИГИ-01.ППР, разработанная ООО "ГоризонтГео" в 2015 году.



**2.2. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования:**

- договор № 18-05/15-РД от 18.05.2015 между ООО "Альянс-Инвест" и ООО "ПБ "Квартал" на выполнение корректировки проектной документации по объекту: "Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области";
- задание на проектирование объекта: Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области", утверждённое директором ООО "Альянс-Инвест" 18.05.2015;
- сводное (положительное) заключение государственной экспертизы № 07-142/1у от 11.12.2007 по проекту: "Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области" (ш. Б2.055.0203-, 2006 год), выданное ГУ "Управление государственной экспертизы Свердловской области".

**3. Описание рассмотренной документации (материалов).**

**3.1. Общие сведения.**

Ранее выполненная проектная документация объекта капитального строительства "Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области" (ш. Б2.055.0203-, 2006 год, разработчик ООО "БИ-ПЛАН") была рассмотрена государственной экспертизой, и сводным (положительным) заключением ГУ "Управление государственной экспертизы Свердловской области" № 07-142/1у от 11.12.2007 рекомендована к утверждению.

На основании задания на проектирование, утверждённого заказчиком (приложение № 1 к договору № 18-05,15-РД от 18.05.2015), и в соответствии со справкой о внесённых изменениях, подписанной ГИП от 18.12.2015, ООО "ПБ "Квартал" (проектная организация) выполнена корректировка ранее выполненной проектной документации в связи с корректировкой инженерно-геологических условий, изменением норм об обязательном применении индивидуальных (поквартирных) приборов учёта тепла. Изменения внесены в проектные решения секций 4, 5 (пусковой комплекс № 3) и 6, 7, 8 (пусковой комплекс №4) из состава комплексной застройки в части изменения объёмно-планировочных и конструктивных решений, установки индивидуальных приборов учёта теплоносителя. Корректировка выполнена путем разработки следующих разделов/подразделов: "Пояснительная записка" (ш. Б2.055.0206-ПЗ); "Архитектурные

решения" (ш. Б2.055.0206-АР), "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (ш. Б2.055.0206-КР); "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (ш. Б2.055.0206-ИОС4); "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (ш. Б2.055.0206-ЭЭ).

На рассмотрение представлен вновь выполненный отчёт об инженерно-геологических изысканиях в связи с внесением изменений в конструктивные решения ниже отм. 0,000 (см. раздел 3.2 настоящего заключения).

Настоящим заключением, в соответствии с письмом-заявлением ООО "Альянс-Инвест" (вх. № 459 от 10.12.2015), рассмотрена проектная документация в объёме внесённых изменений.

### 3.2. Описание результатов инженерных изысканий.

Перечень рассмотренных разделов (отчетов) инженерных изысканий:

Номер тома	Номер документа, дата выпуска	Наименование
2	278-07/15-ИГИ-01 2015 год, изм.1 от 01.2016	Отчетная техническая документация по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: "Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области (шифр Б2.055.0206-П)"

*Инженерно-гидрометеорологические условия.* Климатический район IV, зона нормальной влажности. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 37°С, обеспеченностью 0,92 – минус 32°С. По ветровой нагрузке территория расположена в I районе с нормативным значением ветрового давления 0,23 кПа, по весу снегового покрова 1,8 кПа снеговой район III.

В геоморфологическом отношении участок расположен на левобережном склоне долины р. Ревды.

*Инженерно-геологические изыскания.* Выполнено бурение колонковым способом 18 скважин глубиной 6,0-9,0 м общим объемом 139,0 п.м, с опробованием и гидрогеологическими наблюдениями; отобрано 6 монолитов, 7 проб грунта нарушенной структуры, 6 образцов скального грунта, 3 пробы подземной воды. Выполнено статическое зондирование грунтов в 6 точках глубиной 2,0-4,2м. Произведен комплекс лабораторных исследований физико-механических, агрессивных свойств грунтов, хим.анализов воды.

Выполнена камеральная обработка данных полевых и лабораторных работ и составлен отчет.

*Инженерно-геологические условия.* Участок работ относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий. В геологическом строении площадки выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1 – насыпной грунт, представленный суглинком, глыбами скального грунта, щебнем, мусором, залегает с поверхности до глубины 0,3-1,3м ( $\rho^H = 1,80\text{г/см}^3$ );
- ИГЭ-2 – суглинок делювиальный полутвердый мощностью 0,3-0,7м залегает до глубины 0,7-1,1м ( $\rho^H = 1,93\text{г/см}^3$ );
- ИГЭ-3 – суглинок элювиальный твердый, тяжелый песчанистый залегает до глубины 1,4-3,8м слоем мощностью 0,6-2,8м ( $\rho^H = 1,97\text{г/см}^3$ ,  $\varphi^H = 20,6^\circ$ ,  $C^H = 0,032\text{МПа}$ ,  $E = 19,6\text{ МПа}$ );
- ИГЭ-4 – щебенистый грунт сланцев с суглинистым твердым заполнителем до 40%, залегает до глубины 3,5-4,8 м слоем мощностью 0,5-1,4м ( $\rho^H = 2,00\text{г/см}^3$ ,  $\varphi^H = 20,5^\circ$ ,  $C^H = 0,022\text{ МПа}$ ,  $E = 31,2\text{ МПа}$ );
- ИГЭ-5 – скальные грунты сланцев малопрочные, выветрелые, трещиноватые, вскрыты с глубины 3,5-4,8м до забоя слоем пройденной мощностью 3,2-5,5м ( $\rho^H = 2,57\text{г/см}^3$ ,  $\rho^L = 2,56\text{г/см}^3$ ,  $R_c^H = 9,6\text{ МПа}$ ,  $R_c^L = 9,0\text{ МПа}$ ).

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 1,57 м, крупнообломочных грунтов – 2,32м.

*Гидрогеологические условия.* Водоносный горизонт трещинно-грунтового типа установлен на глубине 2,4-2,9м (07.2015), гидравлическим связан с водами Ревдинского водохранилища, расстояние до которого составляет 300м, при значительном уклоне. Прогнозное повышение уровня подземных вод составляет 0,5м.

Подземные воды к бетону нормальной проницаемости, к арматуре железобетонных конструкций неагрессивны, степень агрессивности к свинцовой оболочке кабеля средняя, к алюминиевой - высокая.

Грунты по отношению к металлическим конструкциям ниже уровня подземных вод слабоагрессивны, выше - среднеагрессивны. Грунты по отношению к бетонам и арматуре железобетонных конструкций неагрессивны, коррозионная агрессивность к углеродистой и низколегированной стали средняя и высокая, к свинцовой оболочке кабеля средняя, к алюминиевой – средняя (ИГЭ-3) и высокая (ИГЭ-1).

*Опасные геологические процессы.* Подтопление площадки подземными водами в естественных условиях по типу I-A-1.

Сейсмическая активность участка по карте А ОСР-97 составляет 6 баллов по шкале MSK-64.

**3.3. Описание технической части проектной документации, основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.**

Перечень представленных и рассмотренных разделов проектной документации:

№ п/п	Номер документа, дата выпуска, номер и дата изменения	Наименование разделов, подразделов
1	Б2.055.0206-ПЗ 2015 год	Раздел 1. Пояснительная записка
3	Б2.055.0206-АР 2015 год изм. 1 от 01.2016	Раздел 3. Архитектурные решения
4	Б2.055.0206-КР 2015 год	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
5.4	Б2.055.0206-ИОС4 2015 год	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
10.1	Б2.055.0206-ЭЭ 2015 год	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

**3.3.1. Архитектурные решения.**

В результате корректировки проектной документации внесены следующие изменения в объемно-планировочные решения:

- секция 4 по осям 1-2/А-Д – в части примыкания к существующей секции 3;
- количество жилых комнат в квартире первого этажа секции 4 в осях 9-11 увеличилось с двух до трех за счет перепланировки нежилых помещений в осях 10-11/А-Б в жилую комнату данной квартиры;
- секция 5 – в части решений по фундаментам (ниже отм. 0,000);
- количество жилых комнат в квартире первого этажа секции 5 в осях 9-11 увеличилось с двух до трех за счет перепланировки нежилых помещений в осях 10-11/А-Б в жилую комнату данной квартиры;
- секция 6 по осям Гс/1с-2с (6с-7с) – в части конфигурации несущей стены;
- секция 7 по осям 7с-8с/Жс – в части организации наружной несущей стены.



В результате корректировки уточнены и дополнены технико-экономические показатели объекта (см. раздел 1.3 настоящего заключения).

### **3.3.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.**

Уровень ответственности здания - 2 (нормальный) в соответствии с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Здание запроектировано по перекрестно-стеновой конструктивной схеме. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость обеспечена совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных дисками перекрытий.

Согласно заданию на проектирование и справке о внесенных изменениях в проектную документацию для повторной экспертизы, в раздел внесены следующие изменения:

- выполнена корректировка секции 4 в части примыкания к существующей секции 3;
- в секции 5 изменены решения по фундаментам;
- в секции 6 в осях Гс/1с-2с, Гс/6с-7с и в секции 7 в осях 7с-8с/Жс изменена конфигурация несущей стены (геометрическое расположение в плане).

Корректировка секции 4 связана с превышением отметки фундаментов секции 4 над отметкой фундаментов секции 3. Отметка низа фундаментов секции 3 – минус 3,840 (абс. отм. 319,360 м), секции – минус 4,490 (абс. отм. 318,110 м).

Для обеспечения надежности секции 3 в осях 1-2/А-Д запроектирована подпорная стена. Подпорная стена принята из буронабивных свай сечением 530 мм, заглубленных в скальный грунт не менее 2,0 м. К сваям в уровне подвала секции 4 примыкают контрфорсы в виде стен толщиной 400 мм, длиной 2450 мм. По верху свай запроектирован монолитный железобетонный ростверк сечением 1500 x 900 (h) мм, воспринимающий нагрузку от несущей стены по оси 1 и перекрытия на отм. 0,000. Конструкции запроектированы из бетона В25 F75 W4. Бетонная подготовка под ростверк – из бетона класса В10. Основанием фундаментов служит скальный грунт габбро ИГЭ6 и ИГЭ6а с нормативным сопротивлением одноосному сжатию 14,6 МПа.

В секции 5 фундаменты запроектированы двух типов: в осях 1-6/В-Ж – ленточные на естественном основании; под остальной частью секции – свайные. Ленточные фундаменты на естественном основании запроектированы монолитные железобетонные сечением 1000 x 600 (h) мм из бетона В25 F75 W4. Свайные фундаменты – из забивных свай-стоек сечением 300x300 мм по серии 1.011.1-10 из бетона В25 F75 W6 и монолитных железобетонных ростверков сечением 900 x 600 (h) мм из бетона В25 F75 W6.

Основанием фундаментов служит скальный грунт габбро ИГЭб и ИГЭба с нормативным сопротивлением одноосному сжатию 14,6 МПа.

В секция 6 в осях Гс/1с-2с, Гс/6с-7с и в секция 7 в осях 7с-8с/Жс изменена конфигурация несущей стены. Конструктивные особенности здания остались без изменений.

За относительную отметку 0,000 секции 4 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 322,60 м; для секции 5 – 320,80 м; для секции 6 – 322,30 м; для секции 7 – 321,70 м.

Остальные конструктивные решения – без изменения ранее принятой проектной документации, получившей сводное (положительное) заключение государственной экспертизы ГУ "Управление государственной экспертизы Свердловской области" № 07-142/1у от 11.12.2007.

### *3.3.3. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.*

#### *3.3.3.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.*

В результате корректировки проектной документации в подраздел внесены изменения в части изменения схемы системы отопления и установки поквартирных узлов учета тепла (пусковые комплексы №3 и №4).

Система отопления секций жилого дома принята закрытая двухтрубная с вертикальными стояками, нижней разводкой магистральных трубопроводов по техническому подвалу домов и тупиковым движением теплоносителя. Прокладка вертикальных стояков предусмотрена через помещение квартирного коридора. Поквартирная разводка - горизонтальная с разводкой трубопроводов, предусмотрена в конструкции пола в гофрированной оболочке.

Для отопления встраиваемых и общедомовых помещений (входная группа, комната охраны, диспетчерская и лестничная клетка) предусмотрен вертикальный стояк с проточным движением теплоносителя и установкой нагревательных приборов без терморегуляторов.

Удаление воздуха производится с помощью автоматических воздухоотводчиков фирмы "Danfoss", расположенных в высших точках системы на теплом чердаке и ручных воздуховыпускных кранов Маевского, расположенных на каждом радиаторе в верхней пробке. Дренаж предусмотрен через спускные краны, устанавливаемые в нижней части стояков и магистралей.

В качестве нагревательных приборов к установке приняты настенные отопительные алюминиевые радиаторы "Термал 500" с боковым подключением с установкой терморегуляторов. Для учета и контроля расхода тепла предусмотрена установка узлов учета тепла в каждой квартире.

Остальные решения – без изменения ранее принятой проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

**3.3.4. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.**

В результате корректировки проектной документации предусмотрена установка поквартирных узлов учета тепла.

Остальные мероприятия – см. сводное заключение ГУ "Управление государственной экспертизы Свердловской области" № 07-142/1у от 11.12.2007.

**3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесённых в процессе проведения экспертизы в результаты инженерных изысканий и в рассмотренные разделы проектной документации.**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий доработаны по замечаниям и предложениям ООО "ЭкспертСтрой" в рабочем порядке. В результате доработки внесены изменения в отчётную документацию по результатам инженерных изысканий и основные разделы проектной документации.

**3.4.1. Оперативные изменения, внесённые в результаты инженерных изысканий.**

1. Откорректировано нормативное значение плотности ИГЭ-3, расчетные значения характеристик ИГЭ-5.
2. Приведен прогнозный уровень подземных вод, откорректирован тип подтопляемости территории.
3. Приведена степень сейсмоопасности по карте А ОСР-97.

**3.4.2. Оперативные изменения, внесённые в рассмотренные разделы проектной документации.**

Раздел "Архитектурные решения".

1. В технико-экономических показателях представлен показатель общей площади квартир и площади квартир согласно нормативным правилам подсчета данных показателей.

#### **4. Выводы по результатам рассмотрения.**

##### **4.1. Выводы в отношении результатов инженерных изысканий.**

4.1.1. Отчётные материалы по результатам инженерно-геологических изысканий соответствуют техническому заданию, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст. 47), Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (гл. 3 статья 15), национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований 384-ФЗ, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521, и являются достаточными для разработки проектной документации.

##### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.**

- 4.2.1. Принятые проектные решения соответствуют заданию на корректировку проектной документации, утверждённому заказчиком.
- 4.2.2. Оценка проектной документации (корректировки) проведена на соответствие результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "ГоризонтГео", отчётные материалы ш. 278-07/15-ИГИ-01 от 2015 года с изм.1 от 01.2016.
- 4.2.3. Проектная документация по составу разделов соответствует требованиям Градостроительного кодекса РФ, состав и содержание разделов соответствуют требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
- 4.2.4. После оперативного внесения изменений и дополнений в процессе проведения негосударственной экспертизы проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной

основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

#### 4.3. Общие выводы.

Проектная документация по объекту капитального строительства *"Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области"* соответствует результатам инженерных изысканий, установленным требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Результаты инженерных изысканий, выполненные для вышеуказанного объекта, соответствуют требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Ответственность за внесение в отчётную документацию по результатам инженерных изысканий и проектную документацию по объекту капитального строительства *"Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области"* изменений и дополнений по замечаниям, устранённым в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и заказчика.

#### Эксперты:

Руководитель экспертного отдела  
Ведущий эксперт в области теплогасоснабжения,  
водоснабжения, водоотведения, канализации,  
вентиляции и кондиционирования  
Квалификационный Аттестат № МС-Э-51-2-3691

*Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":*  
*-подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"*

*Раздел "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"*

Ведущий эксперт по выпуску заключений  
Аттестат рег. № 00412-АК-77-30112011

Ляпустин  
Дмитрий Николаевич

Черенкова  
Татьяна Александровна



Эксперт в области инженерно-геологических изысканий  
Квалификационный Аттестат № МС-Э-21-1-5598  
*Инженерно-геологические изыскания*

Морозова  
Валентина Владимировна

Ведущий эксперт в области объемно-планировочных и  
архитектурных решений  
Квалификационный Аттестат № МС-Э-45-2-6308  
*Раздел "Архитектурные решения"; объемно-планировочные  
решения"*

Кушкова  
Ксения Николаевна

Ведущий эксперт в области конструктивных решений  
Квалификационный аттестат № ГС-Э-6-2-0119  
*Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"*

Гушин  
Максим Анатольевич



# Федеральная служба по аккредитации

0000179

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610123**  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000179**  
(учетный номер бланка)

**Общество с ограниченной ответственностью**

Настоящим удостоверяется, что

(полное и в случае, если имеется)

**«ЭкспертСтрой» (ООО «ЭкспертСтрой»)**

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

**ОГРН 1126677000900**

**623780, г. Артемовский, ул. Мира, д. 1, лит. 7**

(адрес юридического лица)

место нахождения

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого выдано свидетельство аккредитации)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 июня 2013 г. по 14 июня 2018 г.**



Руководитель (заместитель) руководителем  
органа по аккредитации

**С.В. Мигин**  
(Ф.И.О.)

КОПИЯ  
ВЕРНА



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000797

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610811 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000797 (учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой"

(полное и (в случае, если имеется)  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)  
"ООО "ЭкспертСтрой"  
ОГРН 1126677000900

623780, Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Мира, д. 1, Литер 7.  
(адрес юридического лица)

место нахождения результатов инженерных изысканий  
аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

(вид государственной экспертизы, в отношении которого изучена аккредитация)  
24 июля 2015 г. по 24 июля 2020 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с



Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)

КОПИЯ  
ВЕРНА



Итого в настоящем документе  
прошито и пронумеровано

*16 (шестьнадцать) листов*

Директор ООО «ЭкспертСтрой»

Кожекина А.А.

*«01» февраля 2016г.*

