

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация	Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"	по ОКПО	70791196		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6672154860		
Вид экономической деятельности	Предоставление займов и прочих видов кредита	по ОКВЭД	64.92		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12200	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Белинского ул, дом № 35				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	388	438	539
	в том числе:				
	Программное обеспечение ЭВМ		388	438	539
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	547 117	293 353	218 076
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	15 820	13 650	13 895
	Незавершенное строительство	11502	531 298	279 703	204 181
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	248 373	199 313	205 309
	в том числе:				
	Закладные и выданные займы	11701	247 373	198 313	204 309
	Акции	11702	1 000	1 000	1 000
	Отложенные налоговые активы	1180	10 198	12 471	11 323
	Прочие внеоборотные активы	1190	399	569	100 716
	в том числе:				
	ПО с правом пользования более 12 месяцев	11901	399	569	671
	Завершенное строительство для передачи инвесторам	11902	-	-	100 045
	Итого по разделу I	1100	806 474	506 144	535 963
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	96 020	122 504	217 968
	в том числе:				
	Материальные ценности (МПЗ)	12101	58	57	39
	Товары для продажи	12102	2 553	1 594	33 668
	Завершенное строительство	12103	93 410	120 853	184 261
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	898	902	900
	Дебиторская задолженность	1230	804 073	892 217	1 084 884
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	39 587	3 423	8 030
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 180	46 391	54 146
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 869	54	3 199
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 199	746	498
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	757 238	841 603	1 019 011
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	669 808	781 552	390 311
	в том числе:				
	Закладные и предоставленные займы	12401	603 808	690 052	248 911
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 573	2 583	9 836
	в том числе:				
	Касса организации	12501	77	46	43
	Расчетные счета	12502	7 497	2 537	9 793
	Прочие оборотные активы	1260	243	164	302
	в том числе:				
	ПО с правом пользования менее 12 месяцев	12601	243	164	302
	Итого по разделу II	1200	1 578 616	1 799 922	1 704 201
	БАЛАНС	1600	2 385 090	2 306 066	2 240 164

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 845 082	1 645 082	1 645 082
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	164 532	164 508	164 508
	в том числе: Резерв созданный в соответствии с законодательством	13601	164 532	164 508	164 508
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	299 897	277 377	282 379
	в том числе: Отчетного года	13701	22 783	477	15 652
	Итого по разделу III	1300	2 309 511	2 086 967	2 091 969
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	58 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 180	207 330	141 740
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 015	2 775	37 119
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3	59	1 128
	Расчеты по налогам и сборам	15203	273	1 513	720
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 514	658	548
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	731	949	734
	Расчеты с прочими кредиторами	15207	3 406	201 376	97 510
	Расчеты с учредителями	15208	238	-	3 981
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 399	11 769	6 455
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	75 579	219 099	148 195
	БАЛАНС	1700	2 385 090	2 306 066	2 240 164

Руководитель

Комаров Александр
Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация Акционерное общество "Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Предоставление займов и прочих видов кредита
Акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 06 2018

70791196

6672154860

64.92

12200 13

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	1 592 145	405 526
	Себестоимость продаж	2120	(1 565 313)	(404 032)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 832	1 494
	Коммерческие расходы	2210	(1 597)	(2 123)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 235	(629)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 099	5 844
	Проценты к уплате	2330	(1 565)	-
	Прочие доходы	2340	11 173	724
	Прочие расходы	2350	(7 819)	(4 331)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 123	1 608
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 005)	(635)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(516)	(351)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 274)	(38)
	Прочее	2460	939	-
	в том числе:		939	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 783	935

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 783	935
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Комаров Александр
Васильевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.

