



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e71132d460ff8185  
Владелец: АО "САИЖК", Комаров Александр  
Васильевич, Екатеринбург  
Действителен: с 28.11.2017 по 28.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-66-000119-01 от 10.04.2018

Жилой комплекс по ул. Берговая в г. Первоуральске Свердловской области. Первая очередь строительства. Первый этап строительства

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"САИЖК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 35 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(343) 211-79-76
	1.4.2	Адрес электронной почты	mail@saigk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.sahml.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Комаров
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6672154860
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1036604408389
	2.1.3	Год регистрации	2003

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Учреждение (75000)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области от имени Свердловской области
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658091960
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 3. Жилой дом № 4
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Ревда
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Интернационалистов
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Дом у пруда"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	66-323-0001-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Ревда
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 3. Жилой дом № 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ревда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.12.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	66-323-0001-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Ревда
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 1-й этап строительства. Жилой дом № 6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ревда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 1-й этап строительства. Жилой дом № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ревда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Дом у пруда"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс по ул. Цветников – Интернационалистов в г. Ревде Свердловской области. Пусковая очередь № 4. 2-й этап строительства. Жилой дом № 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ревда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Интернационалистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Дом у пруда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс по ул. Береговая в г. Первоуральске Свердловской области. 1-я очередь строительства. 1-й этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Первоуральск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 36 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс по ул. Береговая
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	11919,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	14466,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	878047,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Первоуральск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Береговая
	<b>9.2.10</b>	Дом	36
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 314,43
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Николай-Гео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6661011806
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ИнГеоПро»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6686025783
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Альтек Строй Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6674355466
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Уральский завод стационарных модульных котельных»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6658304048

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектная группа К2»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6685048019
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Редикульцев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Евгений
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	667355570512
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0027-15/15-0093Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6661000635
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«ЖК по улице Береговая»
--	--------	---	-------------------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU66336000-04-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа Первоуральск

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды

<b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	договор №63 с дополнительным соглашением к нему №413
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	02.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа Первоуральск
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:58:0106001:6953
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	65531

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Транспортная схема квартала решена с устройством въездов с ул. Береговой. Проезд к объектам первой очереди строительства примыкает к проезжей части ул. Береговой. Въезд на дворовую территорию жилого дома решен через транспортную арку, выполненную в секции
---	--------	---	---

			<p>№ 1.4 по ПЗУ, и по проезду, организованному вдоль набережной Нижне-Шайтанского водохранилища. Внутриплощадочные проезды выполнены по кольцевой схеме с тупиковыми участками, заканчивающимися разворотными площадками. Покрытие проездов, автостоянок и тротуаров – асфальтобетон. Площадь покрытий (проезды, стоянки, тротуары, площадки) – 9545,35 кв. м</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p>	<p>Парковка автотранспорта жителей жилого дома, сотрудников встроенных помещений решена на проектируемых автостоянках суммарной вместимостью 108 машиномест, в том числе: в наземной автостоянке вместимостью 68 машиномест № 6 по ПЗУ; на шести открытых автостоянках суммарной вместимостью 31 машиноместо, на открытой автостоянке вместимостью 4 машиноместа, организованных на уширении планируемых проездов; в автостоянке вместимостью 5 машиномест, встроенной в секцию 1.1 по ПЗУ. Недостающие 50 машиномест для постоянного хранения транспортных средств жителей дома предлагается разместить на существующей охраняемой автостоянке, расположенной на расстоянии пешеходной доступности не более 800 м</p>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории дворового пространства, огороженного забором с воротами и калитками, а также, частично, на кровле проектируемой автостоянки № 6 по ПЗУ, и со стороны набережной пруда предусмотрено размещение площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для отдыха взрослого населения. Площади дворовых площадок запроектированы из расчета численности жителей дома – 449 человек. Дефицит площадок для занятий физкультурой планируется компенсировать за счет существующих спортивных площадок, расположенных на территории набережной в непосредственной близости от жилого дома. Площадь площадок: для отдыха взрослых – 70 кв. м, детских игровых – 326 кв. м, спортивных – 338,5 кв. м, хозяйственных – 41 кв. м
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусороудаление ТБО жилого дома, встроенных помещений нежилого назначения, наземной автостоянки решено на проектируемую площадку для сбора мусора с установкой двух контейнеров емкостью по 1,1 куб. м. Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз отходов. Для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов на площадках организовано отдельное место

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов. Площадь озеленения – 10 476,6 кв. м
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектными решениями предусмотрены понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов, выделение машиномест для инвалидов на открытых автостоянках, применение автоматического подъемника, соответствующие размеры наружных и внутренних дверных проемов с порогами высотой не более 20 мм и пандусов с нормативным уклоном, оборудованных ограждениями с двух сторон. Ступени крыльца запроектированы размером 400*120 мм , габариты входных тамбуров и кабин лифтов – с возможностью использования инвалидами в колясках. Встроенные и пристроенные помещения оборудованы отдельными входами с пандусами

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение внутриквартальной территории выполняется светильниками типа ЖТУ-01 с лампами ДНаТ-100 Вт, устанавливаемыми на торшерах типа «Роса» высотой 4 м и светильниками типа ЖКУ-37 с лампами ДНаТ-125 Вт, устанавливаемыми на козырьках над входными дверями в подъезды жилого дома, а также прожекторами с лампами мощностью 200 Вт, устанавливаемыми на фасадах проектируемых зданий и сооружений на высоте 4 м. Питание сетей наружного освещения выполняется от ВРУ проектируемых зданий, управление – автоматическое через фотореле
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Общая площадь участка в границах благоустройства – 25 890,13 кв. м

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Горэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6625004521
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6/31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	210
	15.1.2	Количество нежилых помещений	8
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	8

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	81	2				
2	квартира	2	1	59,23	2				
3	квартира	2	1	40,62	1				
4	квартира	2	1	43,66	1				
5	квартира	2	1	64,73	2				

6	квартира	3	1	81	2				
7	квартира	3	1	59,23	2				
8	квартира	3	1	40,62	1				
9	квартира	3	1	43,66	1				
10	квартира	3	1	64,73	2				
11	квартира	4	1	81	2				

12	квартира	4	1	59,23	2				
13	квартира	4	1	40,62	1				
14	квартира	4	1	43,66	1				
15	квартира	4	1	64,73	2				
16	квартира	5	1	81	2				
17	квартира	5	1	59,23	2				

18	квартира	5	1	40,62	1				
19	квартира	5	1	43,66	1				
20	квартира	5	1	64,73	2				
21	квартира	6	1	81	2				
22	квартира	6	1	59,23	2				
23	квартира	6	1	40,62	1				

24	квартира	6	1	43,66	1				
25	квартира	6	1	64,73	2				
26	квартира	7	1	81	2				
27	квартира	7	1	59,23	2				
28	квартира	7	1	40,62	1				
29	квартира	7	1	43,66	1				

30	квартира	7	1	64,73	2				
31	квартира	8	1	81	2				
32	квартира	8	1	59,23	2				
33	квартира	8	1	40,62	1				
34	квартира	8	1	43,66	1				
35	квартира	8	1	64,73	2				

36	квартира	9	1	81	2				
37	квартира	9	1	59,23	2				
38	квартира	9	1	40,62	1				
39	квартира	9	1	43,66	1				
40	квартира	9	1	64,73	2				
41	квартира	10	1	81	2				

42	квартира	10	1	59,23	2				
43	квартира	10	1	40,62	1				
44	квартира	10	1	43,66	1				
45	квартира	10	1	64,73	2				
46	квартира	11	1	81	2				
47	квартира	11	1	59,23	2				

48	квартира	11	1	40,62	1				
49	квартира	11	1	43,66	1				
50	квартира	11	1	64,73	2				
51	квартира	12	1	81	2				
52	квартира	12	1	59,23	2				
53	квартира	12	1	40,62	1				

54	квартира	12	1	43,66	1				
55	квартира	12	1	64,73	2				
56	квартира	13	1	81	2				
57	квартира	13	1	59,23	2				
58	квартира	13	1	40,62	1				
59	квартира	13	1	43,66	1				

60	квартира	13	1	64,73	2				
61	квартира	14	1	81	2				
62	квартира	14	1	59,23	2				
63	квартира	14	1	40,62	1				
64	квартира	14	1	43,66	1				
65	квартира	14	1	64,73	2				

66	квартира	15	1	81	2				
67	квартира	15	1	59,23	2				
68	квартира	15	1	149,65	4				
69	квартира	1	2	65,52	1				
70	квартира	1	2	55,94	1				
71	квартира	2	2	61,49	2				

72	квартира	2	2	60	2				
73	квартира	2	2	89,05	3				
74	квартира	2	2	55,67	1				
75	квартира	2	2	63,26	2				
76	квартира	3	2	61,49	2				
77	квартира	3	2	60	2				

78	квартира	3	2	89,05	3				
79	квартира	3	2	55,67	1				
80	квартира	3	2	63,26	2				
81	квартира	4	2	61,49	2				
82	квартира	4	2	60	2				
83	квартира	4	2	89,05	3				

84	квартира	4	2	55,67	1				
85	квартира	4	2	63,26	2				
86	квартира	5	2	61,49	2				
87	квартира	5	2	60	2				
88	квартира	5	2	89,05	3				
89	квартира	5	2	55,67	1				

90	квартира	5	2	63,26	2				
91	квартира	6	2	61,49	2				
92	квартира	6	2	60	2				
93	квартира	6	2	89,05	3				
94	квартира	6	2	55,67	1				
95	квартира	6	2	63,26	2				

96	квартира	7	2	61,49	2				
97	квартира	7	2	60	2				
98	квартира	7	2	89,05	3				
99	квартира	7	2	55,67	1				
100	квартира	7	2	63,26	2				
101	квартира	8	2	61,49	2				

102	квартира	8	2	60	2				
103	квартира	8	2	89,05	3				
104	квартира	8	2	55,67	1				
105	квартира	8	2	63,26	2				
106	квартира	9	2	61,49	2				
107	квартира	9	2	60	2				

108	квартира	9	2	89,05	3				
109	квартира	9	2	55,67	1				
110	квартира	9	2	63,26	2				
111	квартира	10	2	61,49	2				
112	квартира	10	2	60	2				
113	квартира	10	2	89,05	3				

114	квартира	10	2	55,67	1				
115	квартира	10	2	63,26	2				
116	квартира	11	2	61,49	2				
117	квартира	11	2	60	2				
118	квартира	11	2	89,05	3				
119	квартира	11	2	55,67	1				

120	квартира	11	2	63,26	2				
121	квартира	12	2	61,49	2				
122	квартира	12	2	60	2				
123	квартира	12	2	89,05	3				
124	квартира	12	2	55,67	1				
125	квартира	12	2	63,26	2				

126	квартира	13	2	61,49	2				
127	квартира	13	2	60	2				
128	квартира	13	2	89,05	3				
129	квартира	13	2	55,67	1				
130	квартира	13	2	63,26	2				
131	квартира	14	2	61,49	2				

132	квартира	14	2	60	2				
133	квартира	14	2	89,05	3				
134	квартира	14	2	55,67	1				
135	квартира	14	2	63,26	2				
136	квартира	15	2	61,49	2				
137	квартира	15	2	60	2				

138	квартира	15	2	89,05	3				
139	квартира	15	2	55,67	1				
140	квартира	15	2	63,26	2				
141	квартира	16	2	61,49	2				
142	квартира	16	2	60	2				
143	квартира	16	2	89,05	3				

144	квартира	16	2	55,67	1				
145	квартира	16	2	63,26	2				
146	квартира	2	3	52,14	2				
147	квартира	2	3	48,22	1				
148	квартира	2	3	36,22	1				
149	квартира	2	3	61,05	2				

150	квартира	2	3	95,29	3				
151	квартира	3	3	52,14	2				
152	квартира	3	3	48,22	1				
153	квартира	3	3	36,22	1				
154	квартира	3	3	61,05	2				
155	квартира	3	3	95,29	3				

156	квартира	4	3	52,14	2				
157	квартира	4	3	48,22	1				
158	квартира	4	3	36,22	1				
159	квартира	4	3	61,05	2				
160	квартира	4	3	95,29	3				
161	квартира	5	3	52,14	2				

162	квартира	5	3	48,22	1				
163	квартира	5	3	36,22	1				
164	квартира	5	3	61,05	2				
165	квартира	5	3	95,29	3				
166	квартира	6	3	52,14	2				
167	квартира	6	3	48,33	1				

168	квартира	6	3	42,6	1				
169	квартира	6	3	67,42	2				
170	квартира	6	3	95,29	3				
171	квартира	7	3	52,14	2				
172	квартира	7	3	48,33	1				
173	квартира	7	3	42,6	1				

174	квартира	7	3	67,42	2				
175	квартира	7	3	95,29	3				
176	квартира	8	3	52,14	2				
177	квартира	8	3	48,33	1				
178	квартира	8	3	42,6	1				
179	квартира	8	3	67,42	2				

180	квартира	8	3	95,29	3				
181	квартира	9	3	52,14	2				
182	квартира	9	3	48,33	1				
183	квартира	9	3	42,6	1				
184	квартира	9	3	67,42	2				
185	квартира	9	3	95,29	3				

186	квартира	10	3	52,14	2				
187	квартира	10	3	48,33	1				
188	квартира	10	3	42,6	1				
189	квартира	10	3	67,42	2				
190	квартира	10	3	95,29	3				
191	квартира	11	3	52,14	2				

192	квартира	11	3	48,33	1				
193	квартира	11	3	42,6	1				
194	квартира	11	3	67,42	2				
195	квартира	11	3	95,29	3				
196	квартира	12	3	52,14	2				
197	квартира	12	3	48,33	1				

198	квартира	12	3	42,6	1				
199	квартира	12	3	67,42	2				
200	квартира	12	3	95,29	3				
201	квартира	13	3	52,14	2				
202	квартира	13	3	48,33	1				
203	квартира	13	3	42,6	1				

204	квартира	13	3	67,42	2				
205	квартира	13	3	95,29	3				
206	квартира	14	3	52,14	2				
207	квартира	14	3	48,33	1				
208	квартира	14	3	42,6	1				
209	квартира	14	3	67,42	2				

210	квартира	14	3	95,29	3				
-----	----------	----	---	-------	---	--	--	--	--

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	детское образовательное учреждение на 28 мест	1	1	263,12	тамбур	3,54
					тамбур	3,72
					вестибюль	23,36
					колясочная	11,23
					раздевальная	13,88
					групповая	33,27
					туалетная	14,76
					буфетная	3,26
					раздевальная	15,14
					групповая	39,31
					туалетная	15,73
					буфетная	3,91
					санузел персонала	3,7
					помещение для инвентаря	3,86
					коридор	10,5
					хозяйственное помещение	7,65
					душевая	7,6
					кладовая	11
					комната персонала	11,77
					душевая	3,15
					медицинская комната	12,71
					кабинет заведующей	10,07

2	офис с выставочным залом	1	2	218,91	тамбур офисное помещение туалет выставочный зал туалет	13,95 91,3 8,85 100,69 4,12
3	офис	1	2	97,22	тамбур офисное помещение туалет	6,78 86,27 4,17
4	выставочный зал	-1, 1	3	169,09	тамбур лестница выставочный зал коридор	3,8 13,65 125,15 26,49
5	офис	1	3	227,48	тамбур офисное помещение туалет	3,61 216,26 7,61
6	офис	1	3	205,49	тамбур офисное помещение туалет гардеробная	3,61 182,49 7,66 11,73
7	выставочный зал	-1	4	139,43	тамбур выставочный зал туалет	2,08 131,89 5,46

8	офис с выставочным залом	1, 2	4	271,3	тамбур	4,28
					лестница	18,18
					выставочный зал	99,99
					хозяйственное помещение	2,28
					коридор	4,26
					санузел	4,82
					гардеробная	10,93
					офисное помещение	104,27
					хозяйственное помещение	2,28
					коридор	4,26
					санузел	4,82
					гардеробная	10,93

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	общедомовые помещения	1-й подъезд, -2-й этаж	автостоянка на 5 машиномест с въездом непосредственно с уровня земли, тамбур-шлюз, венткамеры, лифтовой холл	209,3
2	общедомовые помещения	1-й подъезд, -1-й этаж	помещения техподполья	647,55
3	общедомовые помещения	1-й подъезд, 1-й этаж	тамбуры, вестибюли, коридоры, помещение консьержа, колясочная, лифтовой холл, электрощитовая, лестничная площадка	117,87
4	общедомовые помещения	1-й подъезд, 2-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44,45
5	общедомовые помещения	1-й подъезд, 3-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44,45
6	общедомовые помещения	1-й подъезд, 4-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44,45
7	общедомовые помещения	1-й подъезд, 5-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44,45
8	общедомовые помещения	1-й подъезд, 6-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44,45
9	общедомовые помещения	1-й подъезд, 7-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44,45
10	общедомовые помещения	1-й подъезд, 8-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44,45
11	общедомовые помещения	1-й подъезд, 9-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44,45
12	общедомовые помещения	1-й подъезд, 10-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44,45

13	общедомовые помещения	1-й подъезд, 11-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44,45
14	общедомовые помещения	1-й подъезд, 12-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44,45
15	общедомовые помещения	1-й подъезд, 13-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44,45
16	общедомовые помещения	1-й подъезд, 14-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44,45
17	общедомовые помещения	1-й подъезд, 15-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	44,45
18	общедомовые помещения	1-й подъезд, чердачный этаж	помещение технического чердака, переходная лоджия, лестничная площадка	372,81
19	общедомовые помещения	1-й подъезд, кровля	машинное помещение лифтов, переходная лоджия, лестничная площадка	30,03
20	общедомовые помещения	2-й подъезд, -1-й этаж	помещения техподполья, тамбур, узел ввода водопровода, ИТП, пожарная насосная	294,1
21	общедомовые помещения	2-й подъезд, -1-й этаж	тамбуры, вестибюли, коридоры, помещение консьержа, колясочная, лифтовой холл, электрощитовая, переходная лоджия, лестничная площадка	108,12
22	общедомовые помещения	2-й подъезд, -1-й этаж	помещение ТСЖ с тамбуром, вестибюлем и санузлом	58,82
23	общедомовые помещения	2-й подъезд, 1-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	74,75
24	общедомовые помещения	2-й подъезд, 2-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26

25	общедомовые помещения	2-й подъезд, 3-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26
26	общедомовые помещения	2-й подъезд, 4-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26
27	общедомовые помещения	2-й подъезд, 5-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26
28	общедомовые помещения	2-й подъезд, 6-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26
29	общедомовые помещения	2-й подъезд, 7-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26
30	общедомовые помещения	2-й подъезд, 8-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26
31	общедомовые помещения	2-й подъезд, 9-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26
32	общедомовые помещения	2-й подъезд, 10-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26
33	общедомовые помещения	2-й подъезд, 11-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26
34	общедомовые помещения	2-й подъезд, 12-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26
35	общедомовые помещения	2-й подъезд, 13-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26
36	общедомовые помещения	2-й подъезд, 14-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26

37	общедомовые помещения	2-й подъезд, 15-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26
38	общедомовые помещения	2-й подъезд, 16-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	47,26
39	общедомовые помещения	2-й подъезд, чердачный этаж	помещение технического чердака, переходная лоджия, лестничная площадка	376,73
40	общедомовые помещения	2-й подъезд, кровля	машинное помещение лифтов, помещение крышной газовой котельной, переходная лоджия, лестничная площадка	146,06
41	общедомовые помещения	3-й подъезд, -1-й этаж	помещения техподполья	130,5
42	общедомовые помещения	3-й подъезд, -1-й этаж	помещение для хранения ламп	16,16
43	общедомовые помещения	3-й подъезд, -1-й этаж	тамбуры, вестибюли, коридоры, помещение консьержа, колясочная, лифтовой холл, электрощитовая, переходная лоджия, лестничная площадка	104,03
44	общедомовые помещения	3-й подъезд, -1-й этаж	помещение ТСЖ с тамбуром и санузлом	31,39
45	общедомовые помещения	3-й подъезд, 1-й этаж	лестничная площадка	15,95
46	общедомовые помещения	3-й подъезд, 2-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46,52
47	общедомовые помещения	3-й подъезд, 3-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46,52
48	общедомовые помещения	3-й подъезд, 4-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46,52
49	общедомовые помещения	3-й подъезд, 5-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46,52

50	общедомовые помещения	3-й подъезд, 6-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46,52
51	общедомовые помещения	3-й подъезд, 7-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46,52
52	общедомовые помещения	3-й подъезд, 8-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46,52
53	общедомовые помещения	3-й подъезд, 9-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46,52
54	общедомовые помещения	3-й подъезд, 10-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46,52
55	общедомовые помещения	3-й подъезд, 11-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46,52
56	общедомовые помещения	3-й подъезд, 12-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46,52
57	общедомовые помещения	3-й подъезд, 13-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46,52
58	общедомовые помещения	3-й подъезд, 14-й этаж	внеквартирный коридор, лифтовой холл, переходная лоджия, тамбур, лестничная площадка	46,52
59	общедомовые помещения	3-й подъезд, чердачный этаж	помещение технического чердака, переходная лоджия, лестничная площадка	339,96
60	общедомовые помещения	3-й подъезд, кровля	машинное помещение лифтов, переходная лоджия, лестничная площадка	30,03

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	придомовая территория	блочный распределительный пункт	18 и 22 ячейки на номинальное напряжение 10 (6) кВ	система электроснабжения
2	придомовая территория	блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТПнов	6/0,4 кВ	система электроснабжения
3	электрощитовые	вводно-распределительные устройства	тип ВРУ1 и ВРУ1А	система электроснабжения
4	весь дом	распределительные электрические цепи	медные кабели	система электроснабжения
5	техподполье 2-го подъезда	основной водомерный узел на вводе водопровода и подающем трубопроводе в ИТП	-	система водоснабжения, система внутреннего пожаротушения
6	техподполье 2-го подъезда	насосная установка с насосами с частотным регулированием	-	система холодного водоснабжения, система внутреннего пожаротушения
7	техподполье 2-го подъезда	фильтры магнитно-механические	-	система холодного водоснабжения
8	весь дом	трубы стальные оцинкованные, металлопластиковые, полипропиленовые	-	система холодного водоснабжения
9	внеквартирные коридоры	пожарные краны	Ду50 мм	система внутреннего пожаротушения
10	кровля 2-го подъезда	крышная модульная газовая котельная	тепловая мощность 2,3 МВт	система горячего водоснабжения, система теплоснабжения

11	техподполье 2-го подъезда	индивидуальный тепловой пункт с общим подвомером на циркуляционном трубопроводе	-	система горячего водоснабжения, система теплоснабжения
12	весь дом	трубы стальные, металлопластиковые, полипропиленовые	-	система горячего водоснабжения
13	весь дом	двухтрубная система отопления с нижней разводкой подающих и обратных магистралей под потолком техподполья и горизонтальной поэтажной тупиковой разводкой трубопроводов и однетрубным проточным отоплением общедомовых помещений	-	система теплоснабжения
14	общедомовые помещения	конвекторы стальные	-	система теплоснабжения
15	придомовая территория	газорегуляторный пункт шкафной	для снижения давления газа с 0,6 МПа до 0,005 МПа	система газоснабжения крышной газовой котельной
16	придомовая территория, фасад дома	подземный и наружный газопровод из стальных и полиэтиленовых труб	-	система газоснабжения крышной газовой котельной
17	весь дом	приточно-вытяжная вентиляция через сборные воздухопроводы, отдельные каналы и вентиляционные шахты	-	система вентиляции

18	весь дом	системы дымоудаления с дымоприемными устройствами, дымовыми клапанами на шахтах под потолком коридоров и крышными вентиляторами дымоудаления, крышными осевыми вентиляторами подпора воздуха в лифтовые шахты и клапанами для подачи воздуха	-	система противодымной защиты
19	весь дом	отдельные выпуски канализования хозяйственно-бытовых стоков в общедомовую канализацию с подключением к канализационному коллектору	диаметр 100 мм	система бытового водоотведения
20	кровля, фасад дома	трубы полипропиленовые гофрированные	-	система ливневого водоотведения
21	придомовая территория	закрытая система дождевой канализации по отводу поверхностных стоков со сбросом через очистные сооружения в коллектор хозяйственно-бытовой канализации	-	система ливневого водоотведения
22	придомовая территория	очистные сооружения закрытого типа подземного расположения	производительность 80 л/с	система ливневого водоотведения
23	весь дом	интегрированная система безопасности с установкой головного оборудования в помещении консьержа на 1 этаже 3-го подъезда	-	система пожарной сигнализации

24	весь дом	оптический кабель, подключаемый через медиаконвертер с применением оборудования проводного вещания	-	система сетей радиодиффузии и подачи сигналов ГО и ЧС
25	лифтовые шахты, машинные отделения лифтов 1-3 подъездов	лифты пассажирские	грузоподъемность 400 кг	система вертикального транспорта
26	лифтовые шахты, машинные отделения лифтов 1-3 подъездов	лифты грузопассажирские	грузоподъемность 630 кг	система вертикального транспорта

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов – выполнение фундаментов и 30% наземной части
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов – выполнение 100% наземной части и кровли
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов – выполнение фасадных работ, заполнения проемов, устройство наружных сетей
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов – выполнение внутренних сетей инженерно-технического обеспечения
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100 процентов – выполнение отделочных работ, благоустройства, ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	754 009 040
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:58:0106001:6953
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках,</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
---	---------------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	
---	--------	---	--

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e71132d460ff8185  
 Владелец: **АО "САИЖК", Комаров Александр  
 Васильевич, Екатеринбург**  
 Действителен: с 28.11.2017 по 28.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018