

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 октября 2013 г. N 1296-ПП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2024 ГОДА"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области
от 26.03.2014 N 228-ПП, от 30.04.2014 N 348-ПП, от 13.05.2014 N 410-ПП,
от 11.06.2014 N 496-ПП, от 02.07.2014 N 562-ПП, от 20.08.2014 N 717-ПП,
от 10.09.2014 N 776-ПП, от 19.11.2014 N 1015-ПП, от 18.12.2014 N 1177-ПП,
от 17.02.2015 N 104-ПП, от 18.03.2015 N 187-ПП, от 29.04.2015 N 326-ПП,
от 27.05.2015 N 422-ПП, от 23.06.2015 N 533-ПП, от 15.07.2015 N 612-ПП,
от 31.07.2015 N 693-ПП, от 26.08.2015 N 783-ПП, от 02.09.2015 N 802-ПП,
от 27.10.2015 N 1000-ПП, от 18.11.2015 N 1057-ПП, от 24.12.2015 N 1177-ПП,
от 16.02.2016 N 116-ПП, от 05.04.2016 N 241-ПП, от 07.06.2016 N 411-ПП,
от 28.07.2016 N 529-ПП, от 28.09.2016 N 699-ПП, от 16.12.2016 N 872-ПП,
от 13.04.2017 N 251-ПП)

В соответствии с [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 13.08.2013 N 1009-ПП "Об утверждении Порядка формирования и реализации государственных программ Свердловской области и внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 17.09.2010 N 1347-ПП "Об утверждении Порядка разработки и реализации областных целевых программ", Распоряжением Правительства Свердловской области от 04.09.2013 N 1362-РП "Об утверждении Перечня государственных программ Свердловской области, подлежащих разработке в 2013 году" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить государственную [программу](#) Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года" (прилагается).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 13.04.2017 N 251-ПП)
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.В. Швиндта.
(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 16.12.2016 N 872-ПП)
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2014 года.
4. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Председатель Правительства
Свердловской области
Д.В.ПАСЛЕР

"Стимулирование развития
жилищного строительства"
государственной программы
Свердловской области
"Реализация основных направлений
государственной политики
в строительном комплексе
Свердловской области до 2024 года"

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ДЛЯ КОМПЕНСАЦИИ
ЧАСТИ РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ ПРОЦЕНТОВ ПО ИПОТЕЧНОМУ
ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТУ (ЗАЙМУ), ПРЕДОСТАВЛЕННОМУ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ПРИБРЕТЕНИЯ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
В ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВАХ ИЛИ ИНЫХ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВАХ, СОЗДАНЫХ
ДО 01 АВГУСТА 2015 ГОДА В РАМКАХ ПАРАГРАФА 7 ГЛАВЫ IX
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 26 ОКТЯБРЯ 2002 ГОДА N 127-ФЗ
"О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)" ДЛЯ ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА (ЖИЛЫХ ДОМОВ)

1. Настоящий Порядок определяет категорию граждан - участников подпрограммы 1 "Стимулирование развития жилищного строительства" государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года" (далее - Подпрограмма 1) из числа граждан - членов жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, созданных до 01 августа 2015 года в рамках [параграфа 7 главы IX](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" для завершения строительства жилого дома (жилых домов) и соответствующих требованиям [пункта 2](#) настоящего Порядка, либо граждан, заключивших в рамках Федерального [закона](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с указанными кооперативами договор участия в долевом строительстве, включая граждан, получивших (приобретших) права требования по такому договору к жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, порядок формирования списков указанной категории граждан - участников Подпрограммы 1, условия предоставления и использования социальной выплаты для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в указанных жилищно-строительных кооперативах или иных специализированных потребительских кооперативах.

2. Для целей настоящего Порядка жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы должны отвечать в совокупности следующим требованиям:

1) жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы созданы в рамках [параграфа 7 главы IX](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" для завершения строительства жилого дома (жилых домов);

2) жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы зарегистрированы до 01 августа 2015 года;

3) определение арбитражного суда о передаче жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам прав застройщика и объектов незавершенного строительства вынесено до 01 августа 2015 года.

3. В рамках реализации Подпрограммы 1 предоставляется социальная выплата за счет средств областного бюджета для компенсации части расходов по оплате процентов по

ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в жилищно-строительном кооперативе или ином специализированном потребительском кооперативе (далее - кооператив), обратившимся с заявлением об участии в Подпрограмме 1 в государственное казенное учреждение Свердловской области "Фонд жилищного строительства" (далее - Фонд):

1) гражданам - членам кооперативов, созданных до 01 августа 2015 года в рамках [параграфа 7 главы IX](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" для завершения строительства жилого дома (жилых домов) и соответствующих требованиям [пункта 2](#) настоящего Порядка;

2) гражданам, заключившим с кооперативами, соответствующими условиям, указанным в [подпункте 1](#) настоящего пункта, в рамках Федерального [закона](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договор участия в долевом строительстве (далее - договор участия в долевом строительстве с кооперативом), включая граждан, получивших (приобретших) права требования по такому договору к кооперативу (далее - соглашение об уступке прав по договору участия в долевом строительстве к кооперативу).

4. Социальная выплата для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в кооперативе (далее - социальная выплата), предоставляется гражданам на безвозвратной основе.

5. Участником Подпрограммы 1 в целях получения социальной выплаты может быть гражданин Российской Федерации, который в совокупности отвечает следующим требованиям:

1) является членом кооператива с момента создания кооператива или с момента приобретения прав на пай в кооперативе, принадлежавший юридическому лицу, отвечающему требованиям [пункта 6](#) настоящего Порядка, либо заключил договор о приобретении построенного жилого помещения, расположенного в доме кооператива, с юридическим лицом, отвечающим требованиям [пункта 6](#) настоящего Порядка, либо заключил договор участия в долевом строительстве с кооперативом или соглашение об уступке прав по договору участия в долевом строительстве к кооперативу с юридическим лицом, отвечающим требованиям [пункта 6](#) настоящего Порядка;

2) заключил кредитный договор (договор займа), по которому предоставляются денежные средства для строительства (приобретения) жилого помещения, расположенного в доме кооператива, после 01 августа 2015 года;

3) ранее не получал финансовую поддержку из областного и (или) федерального бюджетов для обеспечения жильем.

6. Для целей настоящего Порядка продавцом паев в кооперативе (продавцом жилых помещений, расположенных в доме кооператива, продавцом права требования по соглашению об уступке прав по договору участия в долевом строительстве к кооперативу) могут являться юридические лица из числа следующих категорий:

1) застройщик дома кооператива;

2) юридические лица, включенные арбитражным судом в порядке, установленном [параграфом 7 главы IX](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в реестр требований о передаче жилых помещений и являющиеся членами кооператива с момента создания кооператива;

3) любые по счету правообладатели паев в кооперативе (прав на строящееся жилое помещение в кооперативе) независимо от того, сколько договоров продажи (уступки, отступного, иного отчуждения и (или) приобретения) пая в кооперативе было заключено до него по цепочке таких сделок, при условии отсутствия в такой цепочке сделок физических лиц как собственников и индивидуальных предпринимателей;

4) юридические лица, которые приобрели жилое помещение после окончания строительства жилого дома кооператива по договору купли-продажи у другого юридического лица при условии, что в цепочке сделок по отчуждению такого имущества отсутствовали физические лица как собственники и индивидуальные предприниматели;

5) юридические лица, которые приобрели жилое помещение, расположенное в доме кооператива, путем участия в кооперативе;

6) юридические лица, которые заключили с кооперативом договор участия в долевом строительстве, а также любые по счету правообладатели прав требования к кооперативу по такому договору независимо от того, сколько договоров продажи (уступки, отступного, иного отчуждения и (или) приобретения) этого права требования было заключено до него по цепочке таких сделок, при условии отсутствия в такой цепочке сделок физических лиц как собственников и индивидуальных предпринимателей.

7. Социальная выплата предоставляется по 31 декабря 2024 года и на одно из жилых помещений по выбору гражданина (в случае участия гражданина в строительстве нескольких жилых помещений или приобретении гражданином нескольких построенных жилых помещений в кооперативе с использованием ипотечного жилищного кредита (займа)).

Возможность получить социальную выплату в рамках Подпрограммы 1 предоставляется один раз.

8. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из фактически уплаченных гражданином процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в кооперативе, и составляет сумму, равную 5 процентам годовых предоставленного ипотечного жилищного кредита (займа).

Социальная выплата не начисляется и не выплачивается по неоплаченным или просроченным платежам по предоставленному ипотечному жилищному кредиту (займу).

9. Для формирования списков граждан - участников Подпрограммы 1 Фонд заключает с кооперативом соглашение о порядке информирования граждан об условиях предоставления социальной выплаты в рамках реализации Подпрограммы 1, перечне документов, представляемых для участия в Подпрограмме 1 и получения социальной выплаты.

Соглашение, указанное в **части первой** настоящего пункта, предусматривает обязательство кооператива об информировании Фонда об изменениях в составе членов кооператива, о договорах участия в долевом строительстве и сроках представления в Фонд этих сведений.

10. Кооператив представляет в Фонд:

1) перечень квартир в кооперативе с указанием номеров квартир, принадлежащих юридическим лицам в виде паев в кооперативе, по состоянию на день подписания соглашения, указанного в **пункте 9** настоящего Порядка;

2) реестр членов кооператива с приложением выписок из протоколов общего собрания кооператива, включая внесение изменений в реестр членов кооператива за счет включения, исключения либо выхода граждан из кооператива;

3) копии устава кооператива и документов, подтверждающих государственную регистрацию кооператива;

4) документ, подтверждающий полномочия председателя кооператива;

5) определение арбитражного суда о передаче кооперативу прав застройщика и объекта незавершенного строительства.

Ответственность за достоверность сведений, представляемых в Фонд, несет председатель кооператива.

11. Для участия в Подпрограмме 1 граждане, заключившие с кооперативом договор о внесении паевых взносов на строительство жилого помещения в кооперативе или договор участия в долевом строительстве либо заключившие с лицами, указанными в **пункте 6** настоящего Порядка, договор о приобретении построенного жилого помещения или соглашение об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве к кооперативу, представляют в Фонд:

1) **заявление** на участие в Подпрограмме 1 в двух экземплярах по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку, один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов;

2) паспорт гражданина Российской Федерации;

3) справку с места жительства, заверенную подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту жительства;

4) выписку из протокола заседания правления кооператива, подтверждающую принятие

правлением кооператива решения о приеме гражданина в кооператив;

5) заключенный с кооперативом договор о внесении паевых взносов на строительство жилого помещения в кооперативе или договор участия в долевом строительстве либо заключенный с лицами, указанными в [пункте 6](#) настоящего Порядка, договор о приобретении построенного жилого помещения или соглашение об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве к кооперативу;

6) справку об оплате вступительного взноса в кооператив в полном объеме, оплате паевого взноса за жилое помещение в кооперативе в полном объеме, подписанную председателем кооператива, либо документы, подтверждающие оплату по договору о приобретении построенного жилого помещения в кооперативе или договору участия в долевом строительстве с кооперативом либо соглашению об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве к кооперативу;

7) кредитный договор (договор займа), оформленный для строительства (приобретения) жилого помещения в кооперативе, с приложением графика платежей;

8) выписку из протокола общего собрания кооператива, подтверждающую членство гражданина в кооперативе.

Копии документов, указанных в [подпунктах 2, 5, 7 и 8 части первой](#) настоящего пункта, представляются вместе с оригиналами этих документов, копии документов заверяются сотрудником Фонда.

Копия документа, указанного в [подпункте 8 части первой](#) настоящего пункта, может быть представлена не позднее 6 месяцев с момента представления документов, указанных в [подпунктах 1 - 7 части первой](#) настоящего пункта.

Копии документов, указанных в [подпунктах 4 и 8 части первой](#) настоящего пункта, не представляются при заключенном договоре участия в долевом строительстве с кооперативом либо наличии соглашения об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве к кооперативу.

12. Граждане, изъявившие желание принять участие в Подпрограмме 1, представляют документы, указанные в [части первой пункта 11](#) настоящего Порядка, до 31 декабря 2023 года.

13. Основаниями для отказа во включении в список граждан - участников Подпрограммы 1 являются:

- 1) несоответствие документов, представленных гражданами, условиям Подпрограммы 1;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [части первой пункта 11](#) настоящего Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) ранее реализованное право на обеспечение жильем с использованием финансовой поддержки из областного и (или) федерального бюджетов.

Повторное обращение с заявлением о включении в число участников Подпрограммы 1 допускается после устранения оснований для отказа, изложенных в [подпунктах 1 - 3 части первой](#) настоящего пункта.

14. Фонд:

1) рассматривает документы, представленные гражданами, в течение 5 рабочих дней со дня получения этих документов;

2) формирует список граждан - участников Подпрограммы 1 в 2017 - 2024 годах по мере поступления заявлений от граждан на участие в Подпрограмме 1, по результатам рассмотрения документов, представленных гражданами, и в хронологической последовательности принятия заявлений граждан на участие в Подпрограмме 1.

Форма [списка](#) граждан - участников подпрограммы 1 "Стимулирование развития жилищного строительства" государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года", изъявивших желание получить социальную выплату для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в жилищно-строительных кооперативах или иных специализированных потребительских кооперативах, созданных до 01 августа 2015 года в рамках [параграфа 7 главы IX](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О

несостоятельности (банкротстве)" для завершения строительства жилого дома (жилых домов), приведена в приложении N 2 к настоящему Порядку.

15. Списки граждан - получателей социальных выплат для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в жилищно-строительных кооперативах или иных специализированных потребительских кооперативах, созданных до 01 августа 2015 года в рамках [параграфа 7 главы IX](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" для завершения строительства жилого дома (жилых домов) (далее - список граждан - получателей социальных выплат), в текущем финансовом году:

1) формируются Фондом на основании списка граждан - участников Подпрограммы 1 и в пределах годовых лимитов бюджетных обязательств:

в 2017 - 2023 годах - ежеквартально, в срок с 15 до 28 февраля, с 15 до 31 мая, с 15 до 31 августа и с 15 октября до 01 ноября;

в 2024 году - в срок до 28 февраля 2024 года;

2) утверждаются приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с указанием расчетного размера социальной выплаты по каждому получателю.

Форма [списка](#) граждан - получателей социальных выплат приведена в приложении N 3 к настоящему Порядку.

16. Фонд:

1) производит расчет размера социальной выплаты в текущем финансовом году по каждому получателю;

2) готовит проекты приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области об утверждении списков граждан - получателей социальных выплат в текущем финансовом году с указанием расчетного размера социальной выплаты по каждому получателю социальной выплаты и в пределах лимита бюджетных обязательств на текущий финансовый год на предоставление социальных выплат гражданам для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в жилищно-строительных кооперативах или иных специализированных потребительских кооперативах, созданных до 01 августа 2015 года в рамках [параграфа 7 главы IX](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" для завершения строительства жилого дома (жилых домов);

3) в течение 10 календарных дней со дня утверждения списка граждан - получателей социальных выплат в текущем финансовом году размещает перечень граждан, включенных в этот список, с указанием фамилий, имен и отчеств граждан - участников Подпрограммы 1, на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

17. Для получения социальной выплаты гражданин предъявляет в Фонд справку (либо копии документов об оплате) из кредитной организации (иного кредитора) о сумме процентов по полученному ипотечному жилищному кредиту (займу), погашении процентов за истекший период и отсутствии просроченной задолженности по кредиту (займу).

При непредставлении указанных документов социальная выплата не перечисляется.

18. Фонд:

1) проводит проверку оплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), оформленному гражданами - участниками Подпрограммы 1, на основании справок из кредитных организаций (иного кредитора) о погашении процентов и отсутствии просроченной задолженности по кредиту (займу);

2) производит расчеты размера социальной выплаты в текущем финансовом году по каждому получателю социальной выплаты;

3) ежемесячно, в срок до 15 числа, перечисляет средства социальной выплаты на счета граждан по реквизитам, указанным в заявлении на участие в Подпрограмме 1.

19. Социальные выплаты предоставляются гражданам по платежам в счет погашения ипотечных жилищных кредитов (займов), произведенным с даты представления гражданами в Фонд заявлений на участие в Подпрограмме 1.

20. Фонд формирует реестр платежей по перечислению гражданам социальных выплат и

обеспечивает его хранение в течение 5 лет.

21. В случае выхода или исключения гражданина из числа членов кооператива, а также при нарушении гражданином срока представления документа, указанного в [подпункте 8 части первой пункта 11](#) настоящего Порядка, либо при расторжении договора участия в долевом строительстве с кооперативом или соглашения об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве к кооперативу по любым основаниям стороной (сторонами) такого договора или соглашения граждан в течение 30 календарных дней со дня составления протокола общего собрания кооператива, содержащего запись о выходе или исключении этого гражданина из числа членов кооператива, либо со дня истечения срока, указанного в [части второй пункта 11](#) настоящего Порядка, либо со дня расторжения договора участия в долевом строительстве с кооперативом или соглашения об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве к кооперативу обязан вернуть в областной бюджет денежные средства социальной выплаты, перечисленные гражданину во исполнение настоящего Порядка.

Форма

Приложение N 1
к Порядку предоставления
гражданам социальных выплат
для компенсации части расходов
по оплате процентов по ипотечному
жилищному кредиту (займу),
предоставленному для строительства
(приобретения) жилого помещения
в жилищно-строительных кооперативах
или иных специализированных
потребительских кооперативах,
созданных до 01 августа 2015 года
в рамках параграфа 7 главы IX
Федерального закона
от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ
"О несостоятельности (банкротстве)"
для завершения строительства
жилого дома (жилых домов)

Директору государственного казенного
учреждения Свердловской области
"Фонд жилищного строительства"

(Ф.И.О.)

от _____,
(Ф.И.О. полностью)

проживающего (ей) по адресу

(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в число участников подпрограммы 1 "Стимулирование развития жилищного строительства" государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года" в целях предоставления социальной выплаты для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в кооперативе

_____ (наименование жилищно-строительного кооператива
или иного специализированного потребительского кооператива)

Персональные данные:

паспорт гражданина Российской Федерации _____;
_____ (серия, номер, кем и когда выдан)
место жительства _____;
_____ (адрес регистрации места жительства)
место фактического проживания _____;
_____ (адрес места фактического проживания)
дата рождения _____;
место работы, должность _____;
телефон _____.

К заявлению мною прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____.
_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Сообщаю следующие данные о жилом помещении и предоставленном ипотечном жилищном кредите (займе):

местонахождение жилого помещения _____;
_____ (адрес жилого дома)

общая площадь жилого помещения (кв. м) _____;
стоимость жилого помещения (рублей) _____;

реквизиты договора о внесении паевых взносов в кооператив (либо договора о приобретении построенного жилого помещения, либо договора участия в долевом строительстве с кооперативом или соглашения об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве к кооперативу) _____;

_____ (наименование жилищно-строительного кооператива
(иного специализированного потребительского кооператива) или
продавца жилого помещения (стороны соглашения об уступке права
требования по договору участия в долевом строительстве к кооперативу),
дата, номер договора или соглашения)
наименование кредитной организации (иного кредитора) _____;

кредитный договор (договор займа) от _____ 20__ года N _____;
сумма кредита (займа) _____ рублей, срок _____ лет;
первоначальный взнос в сумме _____ рублей, что составляет
_____ процентов.

Прошу перечислять средства социальной выплаты для компенсации части расходов по оплате процентов по вышеуказанному ипотечному жилищному кредиту (займу) по следующим реквизитам:

наименование получателя: _____

ИНН получателя _____
лицевой счет _____
расчетный счет _____
корреспондентский счет _____
наименование банка _____
ИНН _____ КПП _____ БИК _____

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении и прилагаемых к нему документах, могут повлечь отказ в предоставлении мне социальной выплаты для компенсации части расходов по оплате процентов по вышеуказанному ипотечному жилищному кредиту (займу).

С условиями участия в подпрограмме 1 "Стимулирование развития жилищного строительства" государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года" ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты "___" _____ 20__ года.

(должность и Ф.И.О. лица, принявшего заявление) (подпись должностного лица, принявшего заявление) (дата)

Форма

Приложение N 2
к Порядку предоставления
гражданам социальных выплат
для компенсации части расходов
по оплате процентов по ипотечному
жилищному кредиту (займу),
предоставленному для строительства
(приобретения) жилого помещения
в жилищно-строительных кооперативах
или иных специализированных
потребительских кооперативах,
созданных до 01 августа 2015 года
в рамках параграфа 7 главы IX
Федерального закона
от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ
"О несостоятельности (банкротстве)"
для завершения строительства
жилого дома (жилых домов)

СПИСОК

граждан - участников подпрограммы 1 "Стимулирование развития жилищного строительства" государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года", изъявивших желание получить социальную выплату для компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному для строительства (приобретения) жилого помещения в жилищно-строительных кооперативах или иных специализированных потребительских кооперативах, созданных до 01 августа 2015 года в рамках параграфа 7 главы IX

Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ
"О несостоятельности (банкротстве)" для завершения
строительства жилого дома (жилых домов)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество гражданина	Дата принятия Фондом жилищного строительства заявления гражданина на участие в подпрограмме 1 "Стимулирование развития жилищного строительства" государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года"	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), адрес регистрации места жительства	Дата протокола заседания правления кооператива (наименование жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающего принятие решения о приеме гражданина в кооператив	Дата и номер договора участия в долевом строительстве или соглашения об уступке прав по договору участия в долевом строительстве	Наименование кредитной организации (иного кредитора), предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем)	Реквизиты договора о предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							

Примечания:

1) графа 5 заполняется в случае строительства или приобретения жилого помещения в жилищно-строительном кооперативе или ином специализированном потребительском кооперативе гражданами - членами таких кооперативов;

2) графа 6 заполняется в случае заключения гражданами с жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора участия в долевом строительстве, включая граждан, получивших (приобретших) права требования по такому договору к кооперативу, в рамках Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Форма

Приложение N 3
к Порядку предоставления
гражданам социальных выплат
для компенсации части расходов
по оплате процентов по ипотечному
жилищному кредиту (займу),
предоставленному для строительства
(приобретения) жилого помещения
в жилищно-строительных кооперативах
или иных специализированных
потребительских кооперативах,
созданных до 01 августа 2015 года
в рамках параграфа 7 главы IX
Федерального закона
от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ
"О несостоятельности (банкротстве)"
для завершения строительства
жилого дома (жилых домов)

СПИСОК

граждан - получателей социальных выплат для компенсации
части расходов по оплате процентов по ипотечному жилищному
кредиту (займу), предоставленному для строительства
(приобретения) жилого помещения в жилищно-строительных
кооперативах или иных специализированных потребительских
кооперативах, созданных до 01 августа 2015 года в рамках
параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября
2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"
для завершения строительства жилого дома (жилых домов),
в _____ году

Номер строки	Фамилия, имя, отчество гражданина - участника подпрограммы 1 "Стимулирование развития жилищного строительства" государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года"	Дата принятия Фондом жилищного строительства заявления гражданина на участие в подпрограмме 1 "Стимулирование развития жилищного строительства" государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года"	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан), адрес регистрации места жительства	Наименование кредитной организации (иного кредитора), предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем)	Реквизиты договора о предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа)	Сумма полученного ипотечного жилищного кредита (займа) (рублей)	Расчетный размер социальной выплаты в размере 5 процентов годовых предоставленного ипотечного жилищного кредита (займа) (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							