



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Свердловское агентство ипотечного  
жилищного кредитования",  
Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Белинского, дом  
35

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 05.06.2019

№ RU 66302000-1569-2019

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                 | <b>V</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | Реконструкция объекта капитального строительства                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                 | 1-й пусковой комплекс: 4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП), 3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1ом этаже (№ 2 по ГП), 3-х секционный многоэтажный жилой дом (№ 4 по ГП), подземная автостоянка № 1 (№ 7 по ГП), трансформаторная подстанция (№ 9 по ГП); |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>2-й пусковой комплекс: 4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3 по ГП), 4-х секционный многоэтажный жилой дом (№ 5 по ГП), трансформаторная подстанция (№ 10 по ГП);</p> <p>3-й пусковой комплекс: здание детского сада (№ 6 по ГП), автостоянка № 2 (№ 8 по ГП)</p> |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы             | ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы           | № 66-1-4-0925-08/07-0807-2 от 11.11.2008                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                | 66:41:0000000:453                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                      | 66:41:0000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                              | № RU66302000-04416 от 24.11.2011, Администрация города Екатеринбурга                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <p>ОАО институт "УралНИИАС"</p> <p>"Многоэтажные жилые дома с детским садом и паркингом по ул. Спутников_Авиаторов-Ракетная в Октябрьском районе г. Екатеринбурга" (шифр: 06-1484-00-..., 2007, с изм. от 04.2008)</p>                                                                                                      |



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                      |         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| 4.                      | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                      |                                      |         |
|                         | <b>4-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) - 1 этап строительства</b>                                                                                                                                                                    |                                      |                                      |         |
|                         | Общая площадь (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13129,79                             | Площадь участка (кв.м.)              | 30523,0 |
|                         | Объем (куб.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 51931,8                              | в том числе подземной части (куб.м.) | 4171,17 |
|                         | Количество этажей (шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12                                   | Количество подземных этажей (шт.)    | 1       |
|                         | Высота (м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 33,87                                | Вместимость (чел.)                   | -       |
|                         | Площадь застройки (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1756,54                              |                                      |         |
|                         | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                      |         |
|                         | количество квартир (шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      | 189                                  |         |
|                         | общая площадь квартир (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      | 9127,98                              |         |
|                         | Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      | 992,13                               |         |
|                         | <b>3-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ГП) - 1 этап строительства</b>                                                                                                                                                                    |                                      |                                      |         |
|                         | Общая площадь (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9816,81                              | Площадь участка (кв.м.)              | 30523,0 |
|                         | Объем (куб.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 38638,02                             | в том числе подземной части (куб.м.) | 3124,64 |
|                         | Количество этажей (шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12                                   | Количество подземных этажей (шт.)    | 1       |
|                         | Высота (м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 33,87                                | Вместимость (чел.)                   | -       |
|                         | Площадь застройки (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1314,0                               |                                      |         |
|                         | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                                      |         |
|                         | количество квартир (шт.)                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      | 126                                  |         |
|                         | общая площадь квартир (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      | 6825,87                              |         |
|                         | Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      | 789,23                               |         |
|                         | <b>4-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3 по ГП) - 2 этап строительства</b>                                                                                                                                                                    |                                      |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м.)   | 13322,99                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Площадь участка (кв.м.)              | 30523,0                              |         |
| Объем (куб.м.)          | 52056,36                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в том числе подземной части (куб.м.) | 4260,55                              |         |
| Количество этажей (шт.) | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Количество подземных этажей (шт.)    | 1                                    |         |
| Высота (м.)             | 33,87                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Вместимость (чел.)                   | -                                    |         |

|                                                                                                                                   |          |                                      |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------|
| Площадь застройки (кв.м.)                                                                                                         | 1786,53  |                                      |         |
| Иные показатели:                                                                                                                  |          |                                      |         |
| количество квартир (шт.)                                                                                                          |          | 180                                  |         |
| общая площадь квартир (кв.м.)                                                                                                     |          | 9289,35                              |         |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)                                                                                  |          | 197,08                               |         |
| <b>3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП) - 1 этап строительства</b> |          |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м.)                                                                                                             | 9882,63  | Площадь участка (кв.м.)              | 30523,0 |
| Объем (куб.м.)                                                                                                                    | 38125,98 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2999,35 |
| Количество этажей (шт.)                                                                                                           | 12       | Количество подземных этажей (шт.)    | 1       |
| Высота (м.)                                                                                                                       | 33,87    | Вместимость (чел.)                   | -       |
| Площадь застройки (кв.м.)                                                                                                         | 1206,66  |                                      |         |
| Иные показатели:                                                                                                                  |          |                                      |         |
| количество квартир (шт.)                                                                                                          |          | 157                                  |         |
| общая площадь квартир (кв.м.)                                                                                                     |          | 7387,18                              |         |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)                                                                                  |          | 117,04                               |         |
| <b>4-х секционный многоэтажный жилой дом (№ 5 по ГП) - 2 этап строительства</b>                                                   |          |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м.)                                                                                                             | 13323,48 | Площадь участка (кв.м.)              | 30523,0 |
| Объем (куб.м.)                                                                                                                    | 50476,13 | в том числе подземной части (куб.м.) | 3976,52 |
| Количество этажей (шт.)                                                                                                           | 12       | Количество подземных этажей (шт.)    | 1       |
| Высота (м.)                                                                                                                       | 33,87    | Вместимость (чел.)                   | -       |
| Площадь застройки (кв.м.)                                                                                                         | -        |                                      |         |
| Иные показатели:                                                                                                                  |          |                                      |         |
| количество квартир (шт.)                                                                                                          |          | 200                                  |         |
| общая площадь квартир (кв.м.)                                                                                                     |          | 10179,1                              |         |
| <b>здание детского сада (№ 6 по ГП), пристроенное к жилому дому (№ 5 по ГП) - 3 этап строительства</b>                            |          |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м.)                                                                                                             | 1780,0   | Площадь участка (кв.м.)              | 30523,0 |
| Объем (куб.м.)                                                                                                                    | 6150,0   | в том числе подземной части (куб.м.) | 1830,0  |
| Количество этажей (шт.)                                                                                                           | 3        | Количество подземных этажей (шт.)    | 1       |



|                                                                 |          |                                      |         |
|-----------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|---------|
| Высота (м.)                                                     | 8,3      | Вместимость (чел.)                   | -       |
| Площадь застройки (кв.м.)                                       | 710,0    |                                      |         |
| Иные показатели:                                                |          |                                      |         |
| количество групп (иные)                                         |          | 4                                    |         |
| количество мест (иные)                                          |          | 60                                   |         |
| подземный паркинг (№ 7 по ГП) - 1 этап строительства            |          |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м.)                                           | 2977,2   | Площадь участка (кв.м.)              | 30523,0 |
| Объем (куб.м.)                                                  | 13452,52 | в том числе подземной части (куб.м.) | -       |
| Количество этажей (шт.)                                         | 1        | Количество подземных этажей (шт.)    | 1       |
| Высота (м.)                                                     | -        | Вместимость (м/мест)                 | 109     |
| Площадь застройки (кв.м.)                                       | 3363,1   |                                      |         |
| Иные показатели:                                                |          |                                      |         |
| подземная автостоянка (№ 8 по ГП) - 3 этап строительства        |          |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м.)                                           | 2977,2   | Площадь участка (кв.м.)              | 30523,0 |
| Объем (куб.м.)                                                  | 13452,52 | в том числе подземной части (куб.м.) | -       |
| Количество этажей (шт.)                                         | 1        | Количество подземных этажей (шт.)    | 1       |
| Высота (м.)                                                     | -        | Вместимость (м/мест)                 | 109     |
| Площадь застройки (кв.м.)                                       | 3363,1   |                                      |         |
| Иные показатели:                                                |          |                                      |         |
| трансформаторная подстанция (№ 10 по ГП) - 2 этап строительства |          |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м.)                                           | -        | Площадь участка (кв.м.)              | 30523,0 |
| Объем (куб.м.)                                                  | -        | в том числе подземной части (куб.м.) | -       |
| Количество этажей (шт.)                                         | -        | Количество подземных этажей (шт.)    | -       |
| Высота (м.)                                                     | -        | Вместимость (чел.)                   | -       |
| Площадь застройки (кв.м.)                                       | -        |                                      |         |
| Иные показатели:                                                |          |                                      |         |
| мощность трансформаторов (шт. х кВА)                            |          | 2х630                                |         |
| трансформаторная подстанция (№ 9 по ГП) - 1 этап строительства  |          |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м.)                                           | -        | Площадь участка (кв.м.)              | 30523,0 |

|    |                                                                        |   |                                                                         |   |
|----|------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|---|
|    | Объем (куб.м.)                                                         | - | в том числе подземной части (куб.м.)                                    | - |
|    | Количество этажей (шт.)                                                | - | Количество подземных этажей (шт.)                                       | - |
|    | Высота (м.)                                                            | - | Вместимость (чел.)                                                      | - |
|    | Площадь застройки (кв.м.)                                              | - |                                                                         |   |
|    | Иные показатели:                                                       |   |                                                                         |   |
|    | мощность трансформаторов (шт. x кВА)                                   |   | 2х630                                                                   |   |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта                                         |   | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Спутников-Авиаторов-Ракетная |   |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта                     |   |                                                                         |   |
|    | Категория (класс)                                                      | - |                                                                         |   |
|    | Протяженность (м.)                                                     | - |                                                                         |   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - |                                                                         |   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи            | - |                                                                         |   |
|    | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность  | - |                                                                         |   |
|    | Иные показатели:                                                       |   |                                                                         |   |

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (06-1484-00-ОС).

Заместитель Министра

<< 5 июня 2019г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-3619 от 15.08.2013

М.В. Пучков



*Дальнейшие действия*

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
3 листа  
М.В. Пучков