



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамни-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКФСЧУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Свердловское
агентство ипотечного жилищного
кредитования",
620000, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 35

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.05.2021

№ RU 66302000-1569-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Спутников, дом 16

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 31.03.2020 № 659/46/21)

3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ГП) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Спутников, дом 16/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 31.03.2020 № 659/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:453,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Спутников-Авиаторов-Ракетная

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3619, дата выдачи 15.08.2013, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000- 1569- 2019, дата выдачи 05.06.2019 (с изменениями № 1 от

09.06.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и

развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1569-2019, дата выдачи 05.06.2019, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	51931,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	47760,63	-
Общая площадь	кв.м.	13129,8	13002,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5558,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1022,15	1020,0
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	14276,3
3-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ГП) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	38638,02	-
в том числе надземной части	куб.м.	35513,38	-
Общая площадь	кв.м.	9816,81	9688,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4101,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	789,23	773,5
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	10781,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) - 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8909,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	5558,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4538,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	189/-	189/8909,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	90/3342,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	81/4315,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	18/1251,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	9382,73	9272,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетон газобетонные блоки	Железобетон газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ГП) - 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6645,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4101,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3328,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	126/-	126/6645,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	36/1224,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	54/2957,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	36/2463,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	6825,87	6900,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетон газобетонные блоки	Железобетон газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

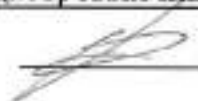
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		C (нормальный)	C (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ (м2*год)	139,0	139,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
3-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ГП) - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		c (нормальный)	c (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ (м2*год)	143,7	143,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 17.05.2021, подготовлен: Барановой Натальей
Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-
10-131 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Технический план от 17.05.2021, подготовлен: Барановой Натальей
Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-
10-131 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра



М.В. Пучков

« 27 мая 2021г.
М.П.



Заместитель Министра
М.В. Пучков

Принято, пронумеровано, сфигурчено печатью
3 () листов